



**FG/Agro Fundo de Investimento nas
Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro - Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

(Administrado por: BRL Trust Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Demonstrações financeiras

Período de 04 de janeiro de 2022 (data de
início de atividades do Fundo) a 30 de junho
de 2022.

com Relatório dos Auditores Independentes

FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias - Fiagro - Imobiliário

CNPJ: 42.405.905/0001-91

(Administrado por: BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ: 13.486.793/0001-42

Demonstrações financeiras

Período de 04 de janeiro de 2022 (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022.

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras 3

Demonstrações financeiras auditadas

Balanço patrimonial	8
Demonstração do resultado.....	9
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	10
Demonstração dos fluxos de caixa	11
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras.....	12

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos

Administradores e Cotistas do

FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro Imobiliário

CNPJ: 42.405.905/0001-91

(Administrado por: BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ: 13.486.793/0001-42

São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do **FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro Imobiliário (Fundo)**, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 04 de janeiro de 2022 (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **FG/Agro Fundo de Investimento nas cadeias produtivas Agroindustriais - Fiagro Imobiliário** em 30 de junho de 2022 e o desempenho de suas operações para o período de 04 de janeiro de 2022 (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria (“PAA”)

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do período corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Aplicação em fundo de investimento de renda fixa

Em 30 de junho de 2022 o Fundo possui investimento de natureza não agroindustrial em cotas de fundo de renda fixa no montante de R\$ 60.992 mil, que representa 70,61% do patrimônio líquido do Fundo, sendo registradas inicialmente ao custo de aquisição, sendo mensalmente atualizadas de acordo a valorização e/ou desvalorização ocorrida no valor do patrimônio líquido do fundo investido.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado efetuamos procedimentos específicos de auditoria, que incluem, mas não se limitam na:

- Verificação da custódia das cotas do fundo investido;
- Recálculo das atualizações do investimento de acordo com a valorização e/ou desvalorização das cotas do fundo investido;
- Análise do relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras do fundo investido;
- Avaliação da adequação das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras.

Com base nas evidências de auditoria obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que são aceitáveis as metodologias utilizadas pelo Fundo para mensuração, reconhecimento e valorização da aplicação em fundo de investimento de renda fixa no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Ativos financeiros de natureza agroindustriais

Em 30 de junho de 2022, o Fundo possui ativos financeiros de natureza agroindustriais no montante de R\$ 100.142 mil que representa 115,93% de seu patrimônio líquido, sendo 2,15% representado por cotas do fundo imobiliário Fiagro Imobiliário (Cotas FIAGRO), 110,88% em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) e 2,90% em Letras do Crédito do Agronegócio (LCA). Consideramos este como um principal assunto de auditoria pois o investimento nos referidos ativos financeiros do agronegócio envolve risco de crédito da contraparte e de liquidez, além do fato de sua precificação utilizar técnicas de valorização que envolvem grau significativo de julgamento e estimativa.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado efetuamos procedimentos específicos de auditoria, que incluem, mas não se limitam na:

- Verificação da existência por meio de consulta das posições mantidas pelo Fundo com as informações fornecidas pelo custodiante;
- Obtivemos os termos de securitização no site dos agentes emissores, verificação da existência de garantias, taxas acordadas e vencimento dos ativos;

Principais Assuntos de Auditoria (“PAA”)--Continuação

Como nossa auditoria conduziu esse assunto--Continuação

- Recálculo do valor justo com base em dados obtidos dos termos de securitização, tais como preços, indexadores e premissas disponibilizadas em confronto com a memória de cálculo disponibilizada pela Administradora;
- Avaliação quanto a adequação das divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras do Fundo.
- Avaliação da adequação das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras.

Com base nas evidências de auditoria obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que são aceitáveis as metodologias utilizadas pelo Fundo para mensuração, reconhecimento e valorização dos ativos financeiros de natureza agroindustriais no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Oferta de cotas a subscrever

Em 30 de junho de 2022 o Fundo possui Oferta de Cotas a Subscrever no montante de R\$ 71.279 mil, que representa 82,52% do patrimônio líquido do Fundo, referente a oferta pública de emissão de novas cotas da 2ª emissão do Fundo, nos termos da Instrução CVM 400, na qual foram efetivamente emitidas e integralizadas no encerramento da oferta, ocorrida em 17 de julho de 2022, observados os procedimentos operacionais da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado efetuamos procedimentos específicos de auditoria, que incluem, mas não se limitam na:

- Verificação do comunicado ao mercado com a publicação de ofertas públicas;
- Conferência em extrato bancário a fim de verificar os aportes em espécie referente ao aporte de novas cotas;
- Avaliação da adequação das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras

Com base nas evidências de auditoria obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que são aceitáveis as metodologias utilizadas pelo Fundo para mensuração e reconhecimento do registro da Oferta de Cotas a Subscrever no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes.

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional;

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação

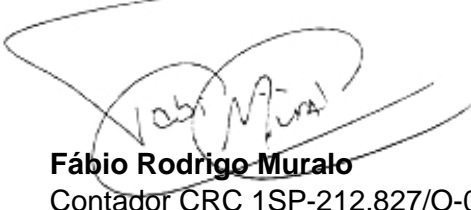
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2023.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP-031.269/O-1



Fábio Rodrigo Muralo
Contador CRC 1SP-212.827/O-0



Leonardo Boiani Antoniazzi
Contador CRC 1SP-255.559/O-5

FG/Agro Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais

Fiagro - Imobiliário

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

CNPJ: 13.486.793/0001-42

Balço patrimonial Em 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais)

Ativo	Notas	Quantidades	30/06/2022	% PL
Caixas e equivalentes de caixa			60.994	70,61%
Disponibilidades			2	0,00%
Depósitos à vista	5		2	0,00%
Cotas de fundo de renda fixa		1.137.452	60.992	70,61%
FIC Itaú Soberano Renda Fixa Simples LP	5	1.137.452	60.992	70,61%
Aplicações financeiras				
Ativos financeiros de natureza agroindustriais		283.166	100.142	115,93%
Cotas de fundos imobiliários		185.881	1.860	2,15%
FI Cadeias Prod. Agro Riza Agro Fiagro Imobiliários - (RZAG11)	7.1	35.604	359	0,42%
Valora CRA FI Cadeias Prod. Agro (VGIA11)	7.1	150.277	1.501	1,74%
Certificados de recebíveis de agronegócios	7.2	94.850	95.781	110,88%
Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio		14.350	14.997	17,36%
Virgo Companhia de Securitização		80.500	80.784	93,52%
Letras de créditos de agronegócios	7.3	2.435	2.501	2,90%
Banco Original S.A.		94	101	0,12%
Banco CNH Industrial Capital S.A.		30	33	0,04%
Banco ABC Brasil S.A.		109	117	0,14%
Banco BTG Pactual S.A.		60	64	0,07%
Banco Rodobens S.A.		60	64	0,07%
China Onstruction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A.		100	104	0,12%
Banco Bocom BBM S.A.		118	116	0,13%
Banco Votorantim S.A.		1.500	1.534	1,78%
BRB Banco de Brasília S.A.		364	368	0,43%
Despesas antecipadas			16	0,02%
Taxa de fiscalização CVM			16	0,02%
Contas a receber			3	0,00%
Outros valores a receber			3	0,00%
Total do ativo			161.155	186,56%
Passivo				
Despesas administrativas			470	0,54%
Taxa de performance	17		378	0,44%
Taxa de gestão	17		69	0,08%
Taxa de administração	17		15	0,02%
Auditoria e custódia			8	0,01%
Demais obrigações à pagar			74.302	86,01%
Distribuição de rendimentos	10		1.741	2,02%
Ofertas de cotas a subscrever	19		71.279	82,52%
Liquidações de operações de bolsa a liquidar			1.282	1,48%
Total do passivo			74.772	86,56%
Patrimônio líquido	11			
Cotas integralizadas			90.975	105,32%
Gastos com colocação de cotas			(5.010)	-5,80%
Distribuição de rendimentos a cotistas	10		(8.200)	-9,49%
Lucros acumulados			8.618	9,98%
Total do patrimônio líquido			86.383	100,00%
Total do passivo e patrimônio líquido			161.155	186,56%

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

FG/Agro Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro - Imobiliário

CNPJ: 42.405.905/0001-91

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Demonstração do resultado

Período de 04 de janeiro de 2022 (data de início das atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto lucro por cota integralizada e valor patrimonial da cota)

	Notas	04/01/2022 a 30/06/2022
Ativos financeiros de natureza agroindustriais		
Rendas de certificados de recebíveis de agronegócios	7.2	4.389
Rendas de letras de créditos de agronegócios	7.3	44
Ajuste a valor de mercado letras de créditos de agronegócios	7.3	(3)
Resultados em transações de certificados de recebíveis de agronegócios	7.2	3.855
Rendimentos de cotas de fundos imobiliários	7.1	3
		<u>8.288</u>
Resultado líquido de atividades imobiliárias		
Outros ativos financeiros		
Receitas de cotas de fundo de renda fixa	5	494
Rendimentos de Tesouro Selic (LFT)		1.376
Ajuste a valor de mercado de Tesouro Selic (LFT)		9
Impostos e taxas		(621)
		<u>1.258</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Taxa de gestão	8, 13 e 17	(399)
Taxa de performance	9, 13 e 17	(378)
Taxa de administração	8 e 17	(89)
Outras (despesas) operacionais		(16)
Despesas de auditoria e custódia		(14)
Anuidade B ³		(14)
Consultoria e assessoria		(14)
Taxa de fiscalização da CVM		(5)
		<u>(929)</u>
Lucro líquido do período		<u><u>8.617</u></u>
Quantidades de cotas em circulação		<u>9.097.599</u>
Lucro por cota - R\$		<u>0,95</u>
Valor patrimonial da cota - R\$		<u><u>9,50</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

FG/Agro Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro - Imobiliário

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Período de 04 de janeiro de 2022 (data de início das atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>Notas explicativas</u>	<u>Cotas integralizadas</u>	<u>Gastos com colocação de cotas</u>	<u>Distribuição de rendimentos</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Patrimônio líquido</u>
Saldo em 04 de janeiro de 2022		90.976	-	-	-	90.976
Gastos com colocação de cotas			(5.010)			(5.010)
Resultado do período		-	-	-	8.617	8.617
Distribuição de rendimentos	10	-	-	(8.200)	-	(8.200)
Saldo em 30 de junho de 2022		90.976	(5.010)	(8.200)	8.617	86.383

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

FG/Agro Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro - Imobiliário

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Demonstração dos fluxos de caixa

Período de 04 de janeiro de 2022 (data de início das atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais)

	04/01/2022 a 30/06/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Recebimentos de rendimentos de cotas de fundos de renda fixa	494
Recebimentos de juros e prêmios de LCA	82
Recebimentos de juros e prêmios de CRA	7.565
Pagamento de impostos e taxas	(378)
Pagamentos de taxa de gestão	(330)
Pagamentos de taxa de administração	(74)
Pagamento de taxa de fiscalização da CVM	(20)
Pagamentos (recebimentos) diversos	(17)
Pagamentos de consultorias e assessorias	(15)
Pagamento de taxa anual da B ³	(14)
Pagamento de despesas de auditoria e custódia	(6)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	7.287
Fluxo de caixa das atividades de investimento	
Compras de Tesouro Selic (LFT)	(174.397)
Vendas de Tesouro Selic (LFT)	175.273
Vendas (compras) de compromissadas	254
Vendas (compras) de cotas de fundos imobiliários (FII)	(575)
Compras de certificados de recebíveis de agronegócios (CRA)	(100.506)
Vendas de certificados de recebíveis de agronegócios (CRA)	5.404
Compras de letras de créditos de agronegócios (LCA)	(4.114)
Vendas de letras de créditos de agronegócios (LCA)	504
Recebimentos amortização LCA	1.068
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(97.089)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Recebimentos de integralizações de cotas	90.976
Rendimentos pagos aos cotistas	(6.459)
Pagamentos de custos de colocação de cotas	(4.999)
Recebimentos de ofertas de cotas	71.278
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	150.796
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	60.994
Caixa e equivalentes de caixa - início do período	-
Caixa e equivalentes de caixa - fim do período	60.994

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

FG/Agro Fundo de Investimento nas cadeias produtivas Agroindústrias - Fiagro Imobiliário

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Período de 04 de janeiro de 2022 (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

O **FG Agro Fundo de Investimentos nas Cadeias Produtivas Agroindustriais ("Fundo")**, é um fundo de investimento imobiliário, é um fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais ("FIAGRO") constituído sob a forma de condomínio fechado, regido nos termos da Resolução CVM nº 39, de 13 de julho de 2021 ("Resolução CVM nº 39"), pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93"), pelas disposições aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário nos termos do §1º do Art. 2º da Resolução CVM 39 e demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis e pelo seu regulamento com prazo indeterminado.

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas, conforme política de investimento definida, por meio da aquisição preponderante de ativos financeiros de origem agroindustrial, conforme permitido pelo Art. 20-A da Lei nº 8.668/93, representados por valores mobiliários relacionados com as cadeias produtivas agroindustriais, sendo principalmente: (i) ativos alvo: Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA) e Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI); (ii) ativos de liquidez: Letras de Crédito do Agronegócio (LCA), Letras de Crédito Imobiliário (LCI), Letras Imobiliárias Garantidas (LIG), cotas de FIAGRO e demais ativos financeiros, títulos e valores mobiliários que sejam ou venham a ser permitidos pela legislação ou regulamentação aplicável.

O Fundo deve manter, no mínimo, 67% (sessenta e sete por cento) e, no máximo, 100% (cem por cento) do seu patrimônio líquido investido em ativos alvo, os quais devem respeitar os seguintes critérios de elegibilidade:

- (i) O Fundo pode adquirir até 100% (cem por cento) do patrimônio líquido em ativos-alvo com classificação de risco equivalente a A - ou superior, a ser atribuída por agência de classificação de risco autorizada pela CVM; ou
- (ii) O Fundo pode adquirir ativos-alvo que não tenham classificação de risco, desde que possuam:
 - (a) Garantia(s) real (is), de qualquer natureza, que assegurem o pagamento ao menos de 100% (cem por cento) do valor dos referidos ativos-alvo; e/ou
 - (b) Garantia(s) fidejussória(s), seja na modalidade de fiança ou aval, que assegure(m) o pagamento da totalidade das obrigações principais, acessórias ou moratórias, presentes e/ou futuras assumidas no âmbito dos contratos lastros dos ativos-alvo ("obrigações garantidas"), sendo possível fiança parcial, desde que o somatório de todas as fianças parciais assegurem a totalidade das obrigações garantidas.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional--Continuação

A gestão de riscos da Administradora tem suas políticas aderentes às práticas de mercado, e está em linha com as diretrizes definidas pelos órgãos reguladores. Os principais riscos associados ao Fundo estão detalhados na Nota explicativa nº 4.

O Fundo distribui rendimentos aos seus cotistas conforme o artigo 10 da Lei nº 8.668/93 que se encontra também descrita no Ofício Circular/CVM/SIN/SNC/Nº 1/2014 e não faz retenções de rendimentos que seriam necessárias para pagamento de suas obrigações por aquisição de imóveis e pelos compromissos de aporte de recursos em fundo exclusivo.

O administrador do Fundo juntamente com o gestor avalia periodicamente a capacidade do Fundo de honrar com as suas obrigações contraídas e avaliam as necessidades de liquidação de algum ativo componente da carteira ou capitalização do Fundo via oferta (com nova emissão de cotas).

A gestão da carteira é prestada pela FG/A Gestora de Recursos Ltda., com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Avenida Wladimir Meirelles Ferreira, nº 1660, 19º Andar, Sala 1909, Jardim Botânico, CEP 14021-630, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.998.171/0001-78, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.581, publicado no Diário Oficial da União em 15 de março de 2011.

Em 30 de junho de 2022, o Fundo possui suas cotas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Brasil, sob o código FGAA11. As aplicações do Fundo não contam com a garantia da Administração ou de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC) e estão sujeitos a riscos de investimento.

2. Base para apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas consoante às práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário, (CVM nº 516), e demais orientações e normas contábeis emitidas pela CVM, conforme aplicável.

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o período do relatório. O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**
CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base para apresentação e elaboração das demonstrações financeiras --Continuação

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 foram aprovadas pela Administradora do Fundo em 10 de fevereiro de 2023.

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas para o período de 01 de janeiro de 2022 (data de transferência da Administração do Fundo) a 31 de agosto de 2022.

3. Resumo das principais políticas contábeis e critério de apuração

3.1. Classificação ativos e passivos correntes e não correntes

O Fundo apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; (ii) for mantido principalmente para negociação; (iii) se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (iv) caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando: (i) se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (ii) não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes.

3.2. Instrumentos financeiros

a) Classificação dos instrumentos financeiros

I. Data de reconhecimento

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis e critério de apuração--Continuação

3.2. Instrumentos financeiros--Continuação

a) Classificação dos instrumentos financeiros--Continuação

II. Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

III. Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, nas seguintes categorias:

- **Ativos financeiros para negociação (mensurados ao valor justo por meio do resultado):** Essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação;
- **Investimentos mantidos até o vencimento:** Essa categoria inclui ativos financeiros adquiridos com o propósito de serem mantidos até o vencimento, para os quais o Fundo tem intenção e capacidade comprovada de mantê-los até o vencimento. Estes investimentos são mensurados ao custo amortizado menos perda por não recuperação, com receita reconhecida em base de rendimento efetivo.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis e critério de apuração--Continuação

3.2. Instrumentos financeiros--Continuação

a) Classificação dos instrumentos financeiros--Continuação

IV. Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação

- Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

§ **Caixa e equivalentes de caixa:** São representados por depósitos bancários e aplicações financeiras com liquidez imediata, que correspondem basicamente a investimentos em renda fixa, remunerados pela variação do CDI (“Certificado De Depósito Interbancário”) com liquidez inferior há 90 dias.

- **Aplicações financeiras de natureza imobiliária:** Representado por aplicações financeiras de cotas de fundos imobiliários negociados em bolsas., (Nível 1), utilizando-se a cotação diária de fechamento do mercado em que o ativo apresentar maior liquidez e ou cotas de fundos imobiliários escriturais (Nível 3), são registrados pelo valor da aquisição e atualizados, diariamente, pelos respectivos valores das cotas, divulgados pelos respectivos administradores;
- **Rendimentos a receber:** Representadas por distribuição de rendimentos a receber de aplicações em cotas de fundos de investimento imobiliários.

V. Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

- **Passivos financeiros ao custo amortizado:** Passivos financeiros, independentemente de sua forma e vencimento, resultantes de atividades de captação de recursos realizados pelo Fundo.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis e critério de apuração--Continuação

3.2. Instrumentos financeiros--Continuação

a) Classificação dos instrumentos financeiros--Continuação

VI. Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação

- **Obrigações por aquisição de imóveis:** Representam recursos obtidos com o objetivo de financiar a aquisição de propriedades para investimento, sendo avaliados pelo custo amortizado, consoante a taxa contratada.

b) Mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo

I. Mensuração dos ativos financeiros

- Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação;
- O "valor justo" de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes bem-informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado");
- Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele;
- Os recebíveis são mensurados pelo custo amortizado, reduzidos por eventual redução no valor recuperável, onde as receitas deste grupo são reconhecidas em base de rendimento efetivo por meio da utilização da taxa efetiva de juros.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis e critério de apuração--Continuação

3.2. Instrumentos financeiros--Continuação

b) Mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo--Continuação

I. Mensuração dos ativos financeiros--Continuação

Aplicações financeiras de natureza agroindustriais:

As letras de crédito do agronegócio – são operações de renda fixa que tem como lastro empréstimos e financiamentos relacionados com a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária.

As letras de crédito do agronegócio são registradas pelo custo de aquisição, ajustado diariamente pelo rendimento proporcional auferido com base na taxa de remuneração contratada. Os ganhos e/ou as perdas de títulos de renda fixa são reconhecidos no resultado nas rubricas de “Rendas de letras de créditos de agronegócios”. Os lucros e/ou prejuízos apurados nas negociações são registrados pela diferença entre o valor de venda e o valor de mercado do título no dia anterior e reconhecidos em “Resultado nas negociações”, quando aplicável.

Os certificados de recebíveis do agronegócio – são operações crédito nominativo, de livre negociação, com a promessa de pagamento em dinheiro emitido com base em lastro em recebíveis originados de negócios entre produtores rurais, ou suas cooperativas, e terceiros.

Inclui financiamentos ou empréstimos relacionados com a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na produção agropecuária.

Os certificados de recebíveis do agronegócio são reconhecidos a valor justo, apropriando diariamente a oscilação de valor, com base nas cotações divulgadas pela Anbima ou, nos casos de falta de cotação no mercado secundário, por meio da utilização de metodologia de precificação definida pela Administradora e, quando aplicável, ajustado ao valor de realização mediante constituição da correspondente provisão para perdas. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dessas estimativas.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**
CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis e critério de apuração--Continuação

3.2. Instrumentos financeiros--Continuação

b) Mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo--Continuação

II. Dos passivos financeiros

Em geral, os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado, adotando-se o método de taxa efetiva de juros.

A "taxa efetiva de juros" é a taxa de desconto que corresponde exatamente ao valor inicial do instrumento financeiro em relação à totalidade de seus fluxos de caixa estimados, de todas as espécies, ao longo de sua vida útil remanescente. No caso dos instrumentos de taxa fixa, a taxa de juros efetiva coincide com a taxa de juros contratual definida na data de contratação, adicionados, conforme o caso, as comissões e os custos de transação que, por sua natureza, façam parte de seu retorno financeiro. No caso de instrumentos financeiros de taxa variável, a taxa de juros efetiva coincide com o retorno vigente em todos os compromissos até a data de referência seguinte de renovação de juros.

III. Reconhecimento de variações de valor justo

Como regra geral, variações no valor justo de ativos e passivos financeiros para negociação, são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

3.3. Reconhecimento de receitas e despesas

As receitas e as despesas são apropriadas ao resultado segundo o regime contábil de competência.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis e critério de apuração--Continuação

3.4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A Administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser considerados mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo, estão descritas a seguir:

- i)** Valor justo dos instrumentos financeiros: o valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, Bolsa de Valores, são mensurados mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das demonstrações financeiras. As políticas contábeis descritas na Nota 3.2 apresentam, informações detalhadas sobre "classificação dos instrumentos financeiros" e "mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo".

3.5. Lucro por cota

O lucro por cota, apresentado na demonstração de resultado, é apurado considerando-se o lucro líquido do exercício dividido pelo total de cotas do Fundo integralizadas ao final de cada exercício.

3.6. Provisões e ativos e passivos contingentes

O Fundo, ao elaborar suas demonstrações financeiras faz a segregação entre:

- **Provisões:** Saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data do balanço patrimonial decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para o Fundo cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos;

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis e critério de apuração--Continuação

3.6. Provisões e ativos e passivos contingentes--Continuação

- **Passivos contingentes:** Possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle do Fundo. São reconhecidos no balanço quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações. Os passivos contingentes classificados como perda possível pelos assessores jurídicos e pela administração são apenas divulgados em Notas, enquanto aqueles classificados como perda remota não requerem divulgação;
- **Ativos contingentes:** Ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de eventos além do controle do Fundo. Não são reconhecidos no balanço patrimonial ou na demonstração do resultado.

4. Riscos associados ao Fundo

O Fundo está sujeito à regulamentação da CVM. Em 13 de julho de 2021 a CVM publicou a Resolução CVM nº 39, que regulamenta, em caráter provisório e experimental, os fundos de investimentos nas cadeias produtivas do agronegócio.

Dessa forma, por se tratar de um fundo de investimento recém criado pela Lei nº 14.130, de 29 de março de 2021, e ainda não possuir uma norma específica expedida pela CVM para regulamentá-lo, adotando-se, provisoriamente, a Instrução CVM nº 472/08, as regras e procedimentos atualmente adotado para o presente Fundo poderá vir a ser alterada e, conseqüentemente, afetar negativamente os cotistas

Riscos variados associados aos ativos

Os ativos estão sujeitos a oscilações de preços e cotações de mercado, e a outros riscos, tais como riscos de crédito e de liquidez, e riscos decorrentes do uso de derivativos, de oscilação de mercados e de precificação de ativos, o que pode afetar negativamente o desempenho do Fundo e do investimento realizado pelos cotistas. O Fundo poderá incorrer em risco de crédito na liquidação das operações realizadas por meio de corretoras e distribuidoras de valores mobiliários que venham a intermediar as operações de compra e venda de Ativos em nome do Fundo. Na hipótese de falta de capacidade e/ou falta de disposição de pagamento das contrapartes nas operações integrantes da carteira do Fundo, o Fundo poderá sofrer perdas, podendo inclusive incorrer em custos para conseguir recuperar os seus créditos.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Riscos associados ao Fundo--Continuação

Riscos de liquidez

Os ativos componentes da carteira do Fundo poderão ter liquidez baixa em comparação a outras modalidades de investimento. Além disso, os fundos de investimento do agronegócio encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, sendo uma modalidade de investimento pouco disseminada em tal mercado. Adicionalmente, os Fundos de investimento do agronegócio podem ser constituídos na forma de condomínios fechados, não sendo admitida, portanto, a possibilidade de resgate de suas novas cotas. Dessa forma, os fundos de investimento do agronegócio encontram pouca liquidez no mercado brasileiro e os cotistas poderão enfrentar dificuldades em realizar a venda de suas novas cotas no mercado secundário, mesmo sendo admitida para estas a negociação no mercado de bolsa ou de balcão organizado. Desse modo, o investidor que adquirir as novas cotas do Fundo deverá estar consciente de que o investimento no Fundo consiste em investimento de longo prazo.

Risco decorrente da possibilidade da entrega de ativos do Fundo em caso de liquidação deste

No caso de dissolução ou liquidação do Fundo, o patrimônio deste será partilhado entre os cotistas, na proporção de suas novas cotas, após a alienação dos ativos e o pagamento de todas as dívidas, obrigações e despesas do Fundo. No caso de liquidação do Fundo, não sendo possível a alienação acima referida, os próprios ativos serão entregues aos cotistas na proporção da participação de cada um deles. Nos termos do descrito no regulamento, os ativos integrantes da carteira do Fundo poderão ser afetados por sua baixa liquidez no mercado, podendo seu valor aumentar ou diminuir, de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e dos critérios para precificação, podendo acarretar, assim, eventuais prejuízos aos cotistas.

Riscos relativos ao pré-pagamento ou amortização extraordinária dos ativos

Os ativos poderão conter em seus documentos constitutivos cláusulas de pré-pagamento ou amortização extraordinária. Tal situação pode acarretar o desenquadramento da carteira do Fundo em relação aos limites de aplicação por emissor e por modalidade de ativos financeiros estabelecidos na Instrução CVM 555 conforme aplicável. Nesta hipótese, poderá haver dificuldades na identificação pelo gestor de ativos que estejam de acordo com a política de investimentos do Fundo. Desse modo, o gestor poderá não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma rentabilidade alvo buscada pelo Fundo, o que pode afetar de forma negativa o patrimônio do Fundo e a rentabilidade das novas cotas do Fundo, não sendo devida pelo Fundo, pelo Administrador, pelo gestor ou pelo custodiante, todavia, qualquer multa ou penalidade, a qualquer título, em decorrência desse fato.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Riscos associados ao Fundo--Continuação

Risco de potencial conflito de interesse

Os atos que caracterizem situações de conflito de interesses entre o Fundo e o Administrador, entre o Fundo e o Gestor, entre o Fundo e os cotistas detentores de mais de 10% (dez por cento) das novas cotas do Fundo e entre o Fundo e o(s) representante(s) de cotistas dependem de aprovação prévia, específica e informada em assembleia geral de cotistas, nos termos do inciso XII do artigo 18 e do artigo 34 da Instrução CVM 472. Deste modo, não é possível assegurar que eventuais contratações não caracterizarão situações de conflito de interesses efetivo ou potencial, o que pode acarretar perdas patrimoniais ao Fundo e aos cotistas. O regulamento prevê que atos que configurem potencial conflito de interesses entre o Fundo e o administrador, entre o Fundo e os prestadores de serviço ou entre o Fundo e o gestor que dependem de aprovação prévia da assembleia geral de cotistas, como por exemplo, e conforme disposto no parágrafo 1º do artigo 34 da Instrução CVM 472: (i) a aquisição, locação, arrendamento ou exploração do direito de superfície, pelo fundo, de imóvel de propriedade do administrador, gestor, consultor especializado ou de pessoas a eles ligadas; (ii) a alienação, locação ou arrendamento ou exploração do direito de superfície de imóvel integrante do patrimônio do Fundo tendo como contraparte o administrador, gestor, consultor especializado ou pessoas a eles ligadas; (iii) a aquisição, pelo Fundo, de imóvel de propriedade de devedores do administrador, gestor ou consultor especializado uma vez caracterizada a inadimplência do devedor; (iv) a contratação, pelo Fundo, de pessoas ligadas ao Administrador ou ao gestor, para prestação dos serviços referidos no artigo 31 da Instrução CVM 472, exceto o de primeira distribuição de cotas do fundo, como é o caso da presente Oferta, e (v) a aquisição, pelo Fundo, de valores mobiliários de emissão do administrador, do gestor ou de pessoas a eles ligadas, ainda que para as finalidades mencionadas no parágrafo único do artigo 46 da Instrução CVM 472.

Desta forma, caso venha existir atos que configurem potencial conflito de interesses e estes sejam aprovados em assembleia geral de cotistas, respeitando os quóruns de aprovação estabelecido, estes poderão ser implantados, mesmo que não ocorra a concordância da totalidade dos cotistas.

Risco Relacionados às atividades do Grupo FG/A

Considerando a estrutura do Grupo FG/A e suas áreas de atuação descritas no prospecto, o Fundo poderá vir a aplicar recursos em ativos alvo ou ativos de liquidez que tenham como devedoras empresas assessoradas por pessoas ligadas à gestora. Não há como garantir que a gestora não se encontrará em situação de conflito de interesse nessas situações o que poderá impactar a rentabilidade do Fundo.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Riscos associados ao Fundo--Continuação

Risco de discricionariedade de investimento pelo gestor

A aquisição de ativos é um processo complexo e que envolve diversas etapas, incluindo a análise de informações financeiras, comerciais, jurídicas, ambientais, técnicas, entre outros. Considerando o papel ativo e discricionário atribuído ao gestor e ao administrador na tomada de decisão de investimentos pelo Fundo, sem a definição de critérios de elegibilidade específicos, existe o risco de não se encontrar um ativo para a destinação de recursos da oferta em curto prazo, fato que poderá gerar prejuízos ao Fundo e, conseqüentemente, aos seus cotistas. No processo de aquisição de tais ativos, há risco de não serem identificados em auditoria todos os passivos ou riscos atrelados aos ativos, bem como o risco de materialização de passivos identificados, inclusive em ordem de grandeza superior àquela identificada. Caso esses riscos ou passivos contingentes ou não identificados venham a se materializar, inclusive de forma mais severa do que a vislumbrada, o investimento em tais ativos poderá ser adversamente afetado e, conseqüentemente, a rentabilidade do Fundo também. Os ativos objeto de investimento pelo Fundo serão administrados pelo administrador e geridos pelo gestor, portanto os resultados do Fundo dependerão de uma administração/gestão adequada, a qual estará sujeita a eventuais riscos diretamente relacionados à capacidade do gestor e do administrador na prestação dos serviços ao Fundo.

Falhas na identificação de novos Ativos, na manutenção dos ativos em carteira e/ou na identificação de oportunidades para alienação de ativos, bem como nos processos de aquisição e alienação, podem afetar negativamente o Fundo e, conseqüentemente, os seus cotistas.

Risco de liquidação antecipada do Fundo

No caso de aprovação em assembleia geral de cotistas pela liquidação antecipada do Fundo, os cotistas poderão receber ativos alvo e/ou ativos de liquidez em regime de condomínio civil. Nesse caso: (a) o exercício dos direitos por qualquer cotista poderá ser dificultado em função do condomínio civil estabelecido com os demais cotistas; (b) a alienação de tais direitos por um cotista para terceiros poderá ser dificultada em função da iliquidez de tais direitos.

Risco de não realização de investimentos

Não há garantias de que os investimentos pretendidos pelo Fundo estejam disponíveis no momento e em quantidade convenientes ou desejáveis à satisfação de sua política de investimentos, o que pode resultar em investimentos menores ou mesmo na, não realização dos mesmos. Nesse caso, eventual aporte feito pelo cotista será devolvido, podendo assim perder oportunidades de investimento e/ou não receber o retorno esperado.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Riscos associados ao Fundo--Continuação

Riscos relacionados a fatores macroeconômicos e política governamental

O mercado de capitais no Brasil é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, incluindo países de economia emergente. A reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o preço de ativos e valores mobiliários emitidos no país, reduzindo o interesse dos investidores nesses ativos, entre os quais se incluem as novas cotas. No passado, o surgimento de condições econômicas adversas em outros países do mercado emergente resultou, em geral, na saída de investimentos e, conseqüentemente, na redução de recursos externos investidos no Brasil. Crises financeiras recentes resultaram em um cenário recessivo em escala global, com diversos reflexos que, direta ou indiretamente, afetaram de forma negativa o mercado financeiro e o mercado de capitais brasileiros e a economia do Brasil, tais como: flutuações no mercado financeiro e de capitais, com oscilações nos preços de ativos (inclusive de imóveis), indisponibilidade de crédito, redução de gastos, desaceleração da economia, instabilidade cambial e pressão inflacionária.

Variáveis exógenas tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro, poderão resultar em perdas aos cotistas. Não será devido pelo Fundo ou por qualquer pessoa, incluindo o administrador, qualquer indenização, multa ou penalidade de qualquer natureza, caso os cotistas sofram qualquer dano ou prejuízo resultante de quaisquer de tais eventos.

No passado, o desenvolvimento de condições econômicas adversas em outros países resultou, em geral, na saída de investimentos e, conseqüentemente, na redução de recursos externos investidos no Brasil. O Brasil, atualmente, está sujeito a acontecimentos que incluem, por exemplo, (i) a crise financeira e a instabilidade política nos Estados Unidos, (ii) o conflito entre a Ucrânia e a Rússia, que desencadeou a invasão da Rússia em determinadas áreas da Ucrânia, dando início a uma das crises militares mais graves na Europa, desde a Segunda Guerra Mundial, (iii) a guerra comercial entre os Estados Unidos e a China, e (iv) crises na Europa e em outros países, que afetam a economia global, produzindo uma série de efeitos que afetam, direta ou indiretamente, os mercados de capitais e a economia brasileira, incluindo as flutuações de preços de títulos de empresas cotadas, menor disponibilidade de crédito, deterioração da economia global, flutuação em taxas de câmbio e inflação, entre outras, que podem afetar negativamente o Fundo

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Caixa e equivalentes de caixa

Os valores reconhecidos como caixa e equivalente de caixa são representados por disponibilidade em moeda nacional e aplicações financeiras adquiridas com prazo de vencimento igual ou superior a 90 dias e com risco insignificante de mudanças no valor justo, conforme abaixo:

Ativos	Instituição/ Administração	Parte Relacionada	Quantidades	Saldo contábil	Vencimento Liquidez
Bancos conta movimento					
Depósito à vista	BRL Trust DTVM	Sim		2	Imediata
Cotas de fundo em renda fixa					
Itaú Soberano RF Simples LP FICFI	Banco itau S.A	Não	<u>1.137.452</u>	<u>60.992</u>	Imediata
Total			<u><u>1.137.452</u></u>	<u><u>60.994</u></u>	

Em 30 junho de 2022, o Fundo possui 1.137.452,08895 cotas escriturais do Itaú Soberano Renda Fixa Simples Longo Prazo Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento, que tem como objetivo, aplicar seus recursos em cotas de fundos de investimento classificados como “renda fixa”, os quais apliquem no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) de sua carteira aplicada em: (i) títulos públicos federais, (ii) títulos privados de renda fixa de emissão ou coobrigação de instituição financeira, cuja classificação de risco seja, no mínimo, equivalente às atribuídas aos títulos públicos federais ou (iii) operações compromissadas lastreadas em: (a) título público federal (b) títulos de responsabilidade, emissão ou coobrigação de instituição financeira, desde que a contraparte possua classificação de riscos equivalente àquela atribuída aos títulos da dívida pública federal, observado que a rentabilidade do Fundo é impactada pelos custos e despesas do Fundo, inclusive taxa de administração.

No período de 04 de janeiro de 2022 (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022, foram apropriadas o montante de receitas de R\$ 494 e está sendo apresentado na demonstração de resultado na rubrica de “Receita de cotas de fundo de renda fixa”.

6. Instrumentos financeiros derivativos

O Fundo somente pode realizar operações com derivativos, exceto quando tais operações forem realizadas exclusivamente para fins de proteção patrimonial e desde que a exposição seja sempre, no máximo, o valor do patrimônio líquido. No período de 04 de janeiro de 2022 (data de início das atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022, o Fundo não operou com instrumentos financeiros derivativos.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Aplicações financeiras

De natureza imobiliária

7.1. Cotas de fundos de investimentos imobiliários

A aplicação em cotas de fundos de investimentos imobiliários negociados na B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão é no montante de R\$ 1.860, são classificadas como ativos financeiros para negociação e são registradas ao custo de aquisição, tendo o seu valor ajustado mensalmente pela divulgadas na B3, independentemente do volume de cotas negociado.

Código Negociação	Segmento	Administrador	Valor de cotação	Saldo contábil
RZAG11	Títulos e Valores Mobiliários	Banco Genial	10,07	359
VGZIA11	Títulos e Valores Mobiliários	BTG Pactual	9,99	1.501
Total				1.860

No período entre 4 de janeiro de 2022 (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022, foi reconhecido na demonstração de resultado uma valorização de R\$ 3.

7.2. Certificados de recebíveis de agronegócios

Os certificados de recebíveis do agronegócio são reconhecidos a valor justo, apropriando diariamente a oscilação de valor, com base nas cotações divulgadas pela Anbima ou, nos casos de falta de cotação no mercado secundário, por meio da utilização de metodologia de precificação definida pela Administradora e, quando aplicável, ajustado ao valor de realização mediante constituição da correspondente provisão para perdas. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dessas estimativas.

Em 30 de junho de 2022, a carteira de títulos privados representados por certificados de recebíveis de agronegócios, estão detalhados abaixo:

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Aplicações financeiras--Continuação

De natureza imobiliária—Continuação

7.2. Certificados de recebíveis de agronegócios--Continuação

Código do ativo	Securizadora	Devedor	Rating	Data de Vencimento	Remuneração	Saldo contábil
CRA0190020F	Eco Securizadora	Coruripe	BB (Moody's)	15/12/2025	CDI + 9,00	14.997
CRA022000M9	Virgo	Alcoleste	-	26/09/2025	CDI + 4,88	7.520
CRA022000MA	Virgo	Alcoleste	-	25/06/2027	CDI + 4,88	7.520
CRA022000MB	Virgo	Alcoleste	-	28/07/2022	CDI + 4,88	7.521
CRA022000MC	Virgo	Alcoleste	-	28/07/2022	CDI + 4,88	7.521
CRA022001P7	Virgo	Batatais	AA (S&P)	23/06/2028	CDI + 2,75	3.510
CRA022001P8	Virgo	Batatais	AA (S&P)	26/08/2022	CDI + 2,75	8.525
CRA022001P9	Virgo	Batatais	AA (S&P)	26/08/2022	CDI + 2,75	8.525
CRA022002MH	Virgo	Lins	A (S&P)	20/03/2028	CDI + 2,55	13.058
CRA022002MI	Virgo	Lins	A (S&P)	18/07/2028	CDI + 2,55	8.542
CRA022002MJ	Virgo	Lins	A (S&P)	18/07/2028	CDI + 2,55	8.542
Total						95.781

No período as movimentações foram:

Saldo inicial	Compras	Alienações Amortizações	Resultado nas vendas	Rendimentos	Saldo final
-	100.506	(12.969)	3.855	4.389	95.781

7.3. Letras de créditos de agronegócios

Os investimentos em letras de crédito do agronegócio são registrados pelo valor da aquisição e atualizadas, diariamente pelo rendimento proporcional auferido com base na taxa de remuneração contratada.

Em 30 de junho de 2022, a carteira de títulos privados representados por letras de créditos de agronegócios, estão detalhados abaixo:

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Aplicações financeiras--Continuação

7.3. Letras de créditos de agronegócios--Continuação

<u>Emissor</u>	<u>Data de vencimento</u>	<u>Remuneração</u>	<u>Saldo contábil</u>
Banco Original S.A.	16/03/2023	CDI	50
Banco CNH Industrial Capital S.A.	16/03/2023	CDI	33
Banco ABC Brasil S.A.	24/08/2022	CDI	117
Banco BTG Pactual S.A.	01/11/2022	CDI	64
Banco Rodobens S.A.	07/11/2022	CDI	64
China Onstruction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A.	17/02/2023	CDI	104
Banco Bocom BBM S.A.	10/03/2025	CDI	116
Banco Votorantim S.A.	15/04/2024	CDI	1.022
Banco Votorantim S.A.	15/04/2024	CDI	511
Banco Original S.A.	02/05/2023	CDI	51
BRB Banco de Brasília S.A.	03/11/2022	CDI	51
BRB Banco de Brasília S.A.	21/11/2022	CDI	134
BRB Banco de Brasília S.A.	29/05/2023	CDI	55
BRB Banco de Brasília S.A.	28/11/2022	CDI	129
			<u>2.501</u>

No período as movimentações foram:

<u>Saldo inicial</u>	<u>Compras</u>	<u>Alienações Amortizações</u>	<u>Resultado nas vendas</u>	<u>Rendimentos</u>	<u>Saldo final</u>
-	4.114	(1.654)	-	41	2.501

8. Encargos e taxa de administração e gestão

O Fundo paga à Administradora uma taxa de administração equivalente à 1,00% (um por cento) ao ano, calculada mensalmente sobre (a) o valor contábil do patrimônio líquido total do Fundo, ou (b) caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo, sobre o valor de mercado do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração, observado o valor mínimo mensal de R\$ 15, atualizado anualmente segundo a variação do IPCA/IBGE, a partir do mês subsequente à data de autorização para funcionamento do Fundo. No período foram apropriadas despesas correspondentes a taxa de administração e gestão nos montantes de R\$ 89 e R\$ 399, respectivamente.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Taxa de performance

O Fundo paga à gestora à título de taxa de performance, 20% (vinte por cento) do valor distribuído aos cotistas, conforme definido em seu regulamento, já deduzidos todos os encargos do Fundo, inclusive a taxa de administração e custos de ofertas de cotas, que exceder 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias do DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas pela B3, no informativo diário disponível em sua página na internet (www.b3.com.br) acrescida de 2,00% (dois por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, (que será considerada a “marca d’água”) (“taxa de performance”).

No período foram apropriadas no resultado do Fundo, o montante de R\$ 378, correspondentes a taxa de performance.

10. Política de distribuição dos resultados

O Fundo, conforme orientação do gestor, pode distribuir mensalmente os rendimentos sempre até o 15º (décimo quinto dia útil) do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos, sendo que eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação é pago no prazo máximo de até 10 (dez) dias úteis dos meses de fevereiro e agosto, podendo referido saldo ter outra destinação dada pela assembleia geral.

A distribuição de, no mínimo, 95% dos lucros auferidos pelo Fundo, é apurada segundo o regime de caixa, conforme o previsto no parágrafo único do artigo 10 da Lei nº 8.668/13 e no Ofício CVM/SIN/SNC/Nº 1/2014. A distribuição se limitará ao lucro apurado conforme a regulamentação aplicável (“lucros semestrais”), tendo como base o balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, sendo certo que a Administradora poderá constituir reserva de contingência com base em recomendação apresentada pela gestora, desde que respeitados os limites e requisitos legais e regulamentares aplicáveis.

Fazem jus aos rendimentos os titulares de cotas do Fundo no fechamento do último dia de cada mês, de acordo com as contas de depósito mantidas pelo escriturador das cotas do Fundo.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**
CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Política de distribuição dos resultados--Continuação

A apuração dos rendimentos mínimos a distribuir pelo Fundo, para o período findo em 30 de junho de 2022, está demonstrada a seguir:

	<u>30/06/2022</u>
Rendimentos	
Lucro líquido do período	8.617
(-) Ajuste a valor justo de títulos e valores mobiliários	(237)
Adição (subtração) despesas operacionais não transitadas pelo caixa	15
Lucro base caixa - art. 10, p.u., da Lei nº 8.668/93 (Ofício CVM nº 01/2014)	<u>8.395</u>
(-) Rendimentos pagos antecipadamente no período	(6.459)
Rendimentos provisionados a pagar	(1.741)
Total de rendimentos pagos no período	<u>(8.200)</u>
% do resultado do período distribuído (considerando a base cálculo apurada nos termos da Lei nº 8.668/93)	97,68%

11. Patrimônio líquido

11.1. Cotas integralizadas

Em 30 de junho de 2022 está composto de 9.097.599 cotas escriturais e nominais, com valor de R\$ 9,49519 cada, totalizando R\$ 86.383.

A deliberação da emissão de novas quotas deverá dispor sobre as características da emissão da oferta, as condições de subscrição e integralização das quotas e a destinação dos recursos provenientes da integralização, de modo que o administrador possa assinar o suplemento para cada emissão e tomar as medidas cabíveis para a efetiva distribuição de quotas.

Conforme ato do administrador datado em 14 de abril de 2022, foi realizada a 2ª emissão de cotas do Fundo, no montante inicial, até R\$ 200.000, observado que o valor exato será calculado a partir da fixação do preço de subscrição, sendo:

- **Quantidade inicial de cotas:** 20.833.334 (vinte milhões, oitocentas e trinta e três mil e trezentas e trinta e quatro), podendo ser (i) aumentado em virtude das novas cotas do lote adicional, ou (ii) diminuído em virtude da distribuição parcial, desde que observado o montante mínimo da oferta;
- **Montante inicial da oferta:** Inicialmente até R\$ 200.000 (“montante inicial da oferta”), sem considerar as novas cotas do lote adicional e a taxa de distribuição primária, podendo ser (i) aumentado em virtude da subscrição de novas cotas do lote adicional, ou (ii) diminuído em virtude da distribuição parcial, desde que observado o montante mínimo da oferta;

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Patrimônio líquido--Continuação

11.2. Emissões

- **Novas cotas do lote adicional:** O montante inicial da oferta poderá ser acrescido em até 20% (vinte por cento), mediante a colocação de novas cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das novas cotas inicialmente ofertadas, a critério do Fundo, por meio do administrador e do gestor e em comum acordo com o coordenador líder, conforme faculdade prevista no artigo 14, § 2º, da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400”). As novas cotas do lote adicional, caso emitidas, serão destinadas a atender um eventual excesso de demanda que venha a ser constatado no decorrer da oferta;
- **Preço de subscrição:** O preço de emissão de cada nova cota é equivalente a R\$ 9,60 (nove reais e sessenta centavos) sem considerar a taxa de distribuição primária, definido com base no valor patrimonial das cotas do Fundo auferido pelo quociente entre o valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo e o número de cotas até então emitidas, observado que este valor poderá, a critério da gestora do Fundo, ser alterado e fixado conforme um dos critérios previstos no inciso I do artigo 14 do regulamento do Fundo anteriormente à divulgação do anúncio de início da oferta, observada a possibilidade de aplicação de desconto ou acréscimo (“anúncio de início”).

Conforme ato do administrador, datado em 21 de outubro de 2021, foi retificada as condições da primeira emissão de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo, em série e classe únicas (“primeira emissão”), bem como a realização da oferta pública de distribuição primária das cotas da primeira emissão, realizada no Brasil, sob coordenação e distribuição de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, podendo contar com a participação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, a ser realizada sob o regime de melhores esforços de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, e demais leis e regulamentações aplicáveis:

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Patrimônio líquido--Continuação

11.2. Emissões--Continuação

- 1. Forma de colocação:** As cotas da 1ª emissão do Fundo (“cotas da 1ª emissão” e “1ª emissão”) foram objeto de oferta pública, com melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução CVM 400, sob a coordenação da XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., (“coordenador líder” e “oferta”, respectivamente);
- 2. Volume da oferta:** Foram emitidas, no mínimo, 7.000.000 de cotas da 1ª emissão, em valor correspondente a R\$ 70.000.
- 3. Lote adicional:** A quantidade de cotas inicialmente ofertada poderá ser acrescida em até 20% (vinte por cento), nas mesmas condições das cotas inicialmente ofertadas, a critério do Administrador e da gestora, em comum acordo com o coordenador líder (“lote adicional”). Tais cotas são destinadas a atender um eventual excesso de demanda que venha a ser contatado no decorrer da oferta restrita.

11.3. Amortizações de cotas

No período de 04 de janeiro de 2022 a 30 de junho de 2022, não houve amortização de cotas.

12. Rentabilidade

No período de 04 de janeiro de 2022 a 30 de junho de 2022 (apurado considerando-se o lucro líquido (prejuízo) do período sobre o patrimônio líquido inicial do Fundo adicionado das cotas integralizadas e deduzido das amortizações, caso esses eventos tenham ocorrido no período) foi positivo em 2,05%.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Encargos debitados ao Fundo

Os encargos debitados ao Fundo e seus percentuais em relação ao patrimônio líquido médio são os seguintes:

	30 de junho de 2022	
	R\$	% sobre o PL
Taxa de gestão	399	0,4619 %
Taxa de performance	378	0,4313 %
Taxa de administração	89	0,1030 %
Outras (despesas) operacionais	16	0,0185 %
Despesas de auditoria e custódia	14	0,0162 %
Anuidade B ³	14	0,0162 %
Consultoria e assessoria	14	0,0162 %
Taxa de fiscalização da CVM	5	0,0058 %
	929	1,0754

14. Tributação

De acordo com a legislação em vigor, a Instrução Normativa RFB 1.585 de 31 de agosto de 2015, em seu artigo 36: Os rendimentos e ganhos líquidos auferidos pelas carteiras dos fundos de investimento imobiliário, em aplicações financeiras de renda fixa ou de renda variável, sujeitam-se à incidência do imposto de renda na fonte de acordo com as mesmas normas previstas para as aplicações financeiras das pessoas jurídicas.

De acordo com o artigo 37 da referida Instrução Normativa, os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação ou no resgate de cotas dos fundos de investimento imobiliário por qualquer beneficiário, inclusive por pessoa jurídica isenta, sujeitam-se à alíquota de 20% (vinte por cento).

Ficam isentos do imposto de renda na fonte e na declaração anual das pessoas físicas, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, artigo 40 da IN n° 1.585.

15. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Serviços de custódia e tesouraria

O serviço de tesouraria, escrituração e custódia das cotas do Fundo, é prestado pela própria Administradora.

17. Partes relacionadas

Conforme Instrução CVM nº 514, de 27 de dezembro de 2011, foram realizadas transações entre o Fundo e a Administradora, Gestora ou partes a elas relacionadas no período, conforme demonstrado a seguir:

Disponibilidade	Instituição	Relacionamento	30/06/2022
Conta corrente	BRL Trust DTVM S.A.	Administradora	2

Despesas	Instituição	Relacionamento	30/06/2022
Taxa de administração	BRL Trust DTVM S.A.	Administradora	(89)
Taxa de gestão	FG/A Gestora de Recursos Ltda	Gestão	(399)
Taxa de performance	FG/A Gestora de Recursos Ltda	Gestão	(378)

Valores a pagar	Instituição	Relacionamento	30/06/2022
Taxa de administração	BRL Trust DTVM S.A.	Administradora	15
Taxa de gestão	FG/A Gestora de Recursos Ltda	Gestão	69
Taxa de performance	FG/A Gestora de Recursos Ltda	Gestão	378

18. Demonstrativo ao valor justo

O Fundo aplica o CPC 40 e o artigo 7º da Instrução CVM n.º 516/2011, para instrumentos financeiros e propriedades para investimento mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento está incluído no nível 2.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**
CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Demonstrativo ao valor justo--Continuação

Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento está incluído no nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM nº 516/11.

A tabela abaixo apresenta os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo em 30 de junho de 2022:

Ativos	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Cotas de fundos de renda fixa	-	-	-	-
Cotas de Fundos de investimentos Imobiliários FII's	1.860	-	-	1.860
Letras de créditos de agronegócios	-	2.501	-	2.501
Certificados de recebíveis de agronegócios	95.781	-	-	95.781
Total do ativo	97.641	2.501	-	100.142

19. Ofertas de cotas a subscrever

Em 20 de maio de 2022, o Fundo iniciou a 2ª oferta de cotas, conforme IN CVM 400. As novas cotas da oferta foram distribuídas no mercado primário no Sistema de Distribuição Primária de Ativos, e negociadas no mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3. Durante o período de colocação das novas cotas, o investidor que subscrever as novas cotas, recebeu as novas cotas, quando da realizada a respectiva liquidação, recibo de novas cotas até a data do anúncio de encerramento. No período de 04 de janeiro de 2022 (data de início das atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022, os valores recebidos pelo Fundo a título de captação no período de oferta, foram registradas no passivo circulante na rubrica "Ofertas de cotas a subscrever" o Fundo captou o montante de R\$ 71.279 referente a emissão de novas cotas da 2ª emissão do Fundo, e foram efetivamente emitidas e integralizadas no encerramento da oferta, ocorrida em 17 de julho de 2022.

**FG/Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindústrias -
Fiagro Imobiliário**

CNPJ: 42.405.905/0001-91

Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
Período de 04 de janeiro (data de início de atividades do Fundo) a 30 de junho de 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

De acordo com a Instrução CVM nº 381, a Administradora não contratou outros serviços, que envolvam atividades de gestão de recursos de terceiros, junto a Baker Auditores Independentes Ltda. responsável pelo exame das demonstrações financeiras do Fundo, que não seja o de auditoria externa.

21. Divulgação de informações

As informações obrigatórias relativas ao Fundo estão disponíveis na sede da Administradora, assim como junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

22. Alterações estatutárias

Em 20 de setembro de 2021, ocorreu a primeira alteração do regulamento, sendo que, tendo em vista que o Fundo não tinha, na presente data, quaisquer cotistas, e em atendimento às exigências formuladas pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), por meio do Ofício B3/SCF – 251/2021, datado de 20 de agosto de 2021 (“Ofício”), foi deliberada e aprovada uma nova versão do regulamento do Fundo, contemplando as alterações solicitadas pela B3 por meio do Ofício, bem como alterar o preço de emissão das cotas da 1ª emissão do Fundo para R\$ 10,00 (dez Reais), conforme nova versão do regulamento.

23. Eventos subsequentes

Em 13 de julho de 2022, observados os procedimentos operacionais da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão o Fundo publicou o comunicado ao mercado o encerramento do período de exercício do direito de preferência Oferta Pública de distribuição primária de cotas da 2ª emissão. Isto posto, as cotas a subscrever registradas na rubrica “Ofertas de cotas a subscrever” foram totalmente subscritas no patrimônio líquido do Fundo nesta data.

Robson Christian H. dos Reis
Contador CRC-1SP214011-O

Danilo Christofaro Barbieri
Diretor Responsável