



Informe Mensal

FII TORRE ALMIRANTE	07.122.725/0001-00
Administrador BTGPACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM	59.281.253/0001-23
Competência	08/2016
Número de cotistas	2439

1	Ativo	314.364.221,41
2	Patrimônio Líquido	310.326.412,32
3	Número de Cotas Emitidas	104.700
4	Valor Patrimonial das Cotas	2.963,9581
5	Rentabilidade do Período *	0,8204%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	3.452.514,71
6.1	Disponibilidades	2.495,00
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	3.450.019,71
6.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
7	Total investido	310.333.000,00
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	310.333.000,00
7.1.1	Terrenos	0,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	310.333.000,00
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.6	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	578.706,70
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	25.791,34
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	552.915,36
Informações do Passivo		
9	Rendimentos a distribuir	2.554.036,14
10	Taxa de administração a pagar	99.048,38
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	1.300.000,00
18	Outros valores a pagar	84.724,57

*A Rentabilidade do período é calculada considerando-se o PL do mês atual acrescido dos rendimentos apropriados e das amortizações, subtraído do valor de novas emissões ocorridas no mês, dividido pelo PL do mês anterior