



XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00 / Código CVM: 31707-7

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul (parte), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, código CVM nº 31707-7 (“XP Malls” ou “Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nos termos do Fato Relevante divulgado pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 10.375.382/0001-91 (“FII Floripa Shopping”), uma das sócias do Floripa Shopping, localizado em Florianópolis – SC, na Rodovia SC 401, 3116, Saco Grande (“Imóvel”), formalizou que irá exercer o seu direito de preferência para aquisição parcial da participação de 6,37% do Imóvel. Nesse sentido, o Fundo comunica ao mercado em geral que, respeitando o referido exercício de preferência, mantém o interesse na aquisição da parcela remanescente do Imóvel detido pelo FII Floripa Shopping, que representa uma participação de aproximadamente 29% no Floripa Shopping.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 08 de fevereiro de 2019.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
(Gestora do Fundo)

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com