



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/01/2019

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	13.001.765,65	PASSIVO CIRCULANTE	2.362.376,65
DISPONIBILIDADES	57.568,18	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.781.000,00
Depósitos Bancários.....	57.568,18	Rendimentos á Distribuir.....	1.781.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.740.760,33	OUTRAS OBRIGAÇÕES	581.376,65
Letras Financeira do Tesouro.....	2.740.760,33	Contas á pagar.....	72.529,81
TERRENO	7.697.000,00	Taxa de administração.....	116.847,97
Terreno Bairro Atiradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	379.799,59
LOCAÇÃO	2.495.270,55	Impostos á recolher.....	12.199,28
Aluguéis a receber	1.915.865,45	NÃO CIRCULANTE	266.194.842,57
Aluguel em atraso.....	456.808,90	OUTRAS OBRIGAÇÕES	270.259,79
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(340.797,33)	Caução de Terceiros.....	270.259,79
Acordo Judicial de Alugueis.....	402.894,85	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	265.924.582,78
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	60.498,68	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	461,59	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	23.271,73	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	47.430,05
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(22.810,14)	Lucros Acumulados.....	374.365.291,62
IPTU a Receber.....	2.484,49	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.484,49)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(176.131.444,54)
OUTROS CRÉDITOS	10.705,00	Distribuição de rendimentos exercício.....	(1.781.000,00)
IRRF s/Aplicação Financeira	4.690,23	Lucros do Exercício.....	1.518.404,15
Despesas Antecipadas.....	6.014,77	CONTAS DE RESULTADO	1.518.404,15
NÃO CIRCULANTE	255.555.453,57	Receitas de aluguel.....	2.162.677,56
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.735.453,87	Outras receitas.....	17.836,47
Acordo Judicial de Alugueis.....	4.465.194,08	Rendas de aplicação Financeiras.....	21.755,04
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	270.259,79	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	16.264,84
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	250.819.999,70	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(344.655,59)
IMÓVEIS ACABADOS	250.819.999,70	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(156.760,78)
Edificações	220.041.999,70	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(93.561,36)
Terrenos.....	30.778.000,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(60.086,49)
Obras	728.856,87	(-) Despesas serv. custódia	(20.259,20)
(-) Construção em andamento.....	(728.856,87)	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(12.319,05)
TOTAL DO ATIVO	268.557.219,22	(-) Despesas de advogados	(6.382,01)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(3.007,39)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(1.750,00)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(1.295,46)
		(-) Despesas de cartórios.....	(52,43)
TOTAL DO PASSIVO			268.557.219,22

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 388,2111

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,60

Variação da cota no mês : -0,0015%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:0,69%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC - 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61