

FATO RELEVANTE

HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 31.894.369/0001-19
Código negociação B3: HOFC11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.894.369/0001-19 ("Fundo"), em complemento ao Fato Relevante divulgado em 30 de janeiro de 2023, referente à propositura de Ações em face de RESOURCE TECNOLOGIA E INFORMÁTICA LTDA. ("Locatária") do Edifício Rachid Saliba ("Edifício"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que o Fundo recebeu, nesta data, comunicação da Columbia Investimentos & Participações, fiadora do contrato de locação ("Fiadora"), informando que a apólice emitida em 01/09/2022 foi cancelada em 05/09/2022, devido à não apresentação de documentos obrigatórios pela Locatária.

Neste sentido, o Fundo apresentou hoje emenda à petição inicial da Ação de Despejo, com os ajustes pertinentes, entre os quais a inclusão do pedido de despejo liminar, sendo necessária a prestação de caução, em valor correspondente a três aluguéis mensais. Importante ressaltar que referida caução será devolvida ao Fundo quando do encerramento da ação. Além disso, em função da irregularidade em relação à prestação da garantia prevista no Contrato de Locação, a Locatária incorreu em infração contratual, sendo devida, então, ao Fundo, multa correspondente a três aluguéis vigentes, montante que será acrescido ao saldo devedor e à Ação de Execução.

Informações adicionais e atualizações serão divulgadas de maneira uniforme ao mercado por meio dos relatórios gerenciais, comunicados ao mercado e/ou fatos relevantes complementares.

São Paulo, 31 de janeiro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO