

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 – Código de Negociação na B3: ALZR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de “Administradora” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo” ou “ALZR11”), vêm por meio deste, em complemento ao [Fato Relevante](#) de 11 de janeiro de 2023, informar que o ALZR11 adquiriu na presente data, através de novo leilão realizado na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), mais 121.797 cotas do fundo **TISHMAN SPEYER RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“TSER11”), através do investimento de R\$ 12.179.700,00 (doze milhões, cento e setenta e nove mil e setecentos reais), equivalente a R\$ 100,00/cota.

A quantidade de cotas expressa acima representa aproximadamente 10% do total de cotas do TSER11, que quando somadas às já adquiridas no dia 11 de janeiro de 2023 pelo ALZR11, equivalem a uma participação total de cerca de 98% do fundo TSER11.

As futuras distribuições de rendimentos do Fundo dependerão da performance operacional do conjunto de Ativos Imobiliários investidos pelo Fundo, incluindo o ativo objeto da transação acima, bem como da geração de caixa por meio da aplicação dos recursos em Ativos Financeiros, nos termos do Regulamento do Fundo. Considerando a quantidade atual de cotas do Fundo, a expectativa é que a transação objeto deste Fato Relevante (ou seja, exclusivamente às 121.797 cotas do TSER11 adquiridas neste momento) gere um impacto positivo de aproximadamente R\$ 0,02 por cota por mês para o ALZR11 no primeiro ano, em substituição ao valor correspondente ora aplicado em fundos de liquidez.

Todos os demais detalhes sobre o Imóvel, Contrato de Locação, Locatárias e fundo TSER11 podem ser acessados no Fato Relevante inicial desta transação, clicando [aqui](#).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de janeiro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.