

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante – Imóveis Bresco Contagem e Bresco Resende – Recuperação Judicial Americanas S.A.**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), diante das recentes notícias acerca da recuperação judicial da **AMERICANAS S.A.** ("Americanas"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que:

1) A Americanas possui um contrato de locação em vigor até 30/09/2027, tendo objeto uma área de 15.727,24 m<sup>2</sup> do Imóvel Bresco Contagem que representa 22,6% da ABL total do referido imóvel e 3,6% do total de receita vigente do Fundo. Informamos que o aluguel vencido em janeiro de 2023, mas de competência de dezembro de 2022, foi integralmente pago pela Americanas, de modo que não há, na presente data, valores a título de aluguel em atraso pela Americanas;

2) A locação do Imóvel Bresco Resende foi resilida antecipadamente e o imóvel foi desocupado pela Americanas em 06 de janeiro de 2023, restando pendente o pagamento de (i) duas parcelas de R\$191.662,03 cada, referente à indenização pela resilição antecipada do contrato; e (ii) R\$ 167.247,49 referentes a reparos necessários para a devolução do imóvel. O Imóvel Bresco Resende encontra-se integralmente locado à Valgroup MG Indústria de Embalagens Flexíveis Ltda., conforme fato relevante divulgado em 16/12/2022;

3) Com relação à lista de credores apresentada pela Americanas nos autos da recuperação judicial, informamos que tomamos ciência da inclusão do Fundo como titular de créditos alegadamente concursais e sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, no valor de R\$667.816,66, e que avaliaremos a necessidade de tomar providências para corrigir eventuais divergências dos créditos listados pela Americanas.

4) Seguiremos monitorando o caso para a proteção dos direitos do Fundo e de seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2023.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administradora do Fundo

**BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**  
Gestora do Fundo