

COMUNICADO AO MERCADO

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 12.005.956/0001-65

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 62.418.140/0001-31, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/1993"), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.706.958/0001-32, na qualidade de emissor e ofertante ("Fundo"), **COMUNICA** aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 472/08, no âmbito do "*Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças*" ("Contrato"), celebrado em 07 de novembro de 2018, tendo por objeto a aquisição do empreendimento "*Boulevard Corporate Tower*", localizado na Avenida dos Andradas, 3000, Bairro Santa Efigênia, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais ("Imóvel"), pelo valor de R\$ 190.000.000,00 (cento e noventa milhões de reais) que a 2ª (segunda) etapa consistente na aquisição de 4 (quatro) pavimentos pelo valor de R\$39.000.000,00 (trinta e nove milhões) foi devidamente concluída na presente data.

Destacamos que, a última etapa de aquisição do Imóvel segue o disposto dos comunicados ao mercado divulgados em 07 de novembro de 2018 e 14 de dezembro de 2018, respectivamente, que consiste na aquisição dos 4 (quatro) pavimentos remanescentes, pelo valor de R\$47 milhões até março de 2022. As compras das parcelas aqui descritas se sujeitarão ainda a determinadas condições previstas no Contrato.

A aquisição do Imóvel apresenta-se oportuna pois permite expandir o portfólio do Kinea Renda para um mercado em franco crescimento além de agregar a carteira do Fundo um edifício corporativo com especificações técnicas diferenciadas e renomados inquilinos.

A referida aquisição não impactará a distribuição de rendimentos do Fundo. Ressaltamos, entretanto, que o Fundo é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis comerciais e centros de distribuição, sendo que a distribuição de rendimentos poderá sofrer alterações ao longo do tempo.

O Administrador está à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 4 de fevereiro de 2019.

INTRAG.