



## Informe Mensal

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>FII ANHANGUERA EDUCACIONAL</b>                              | <b>11.179.118/0001-45</b> |
| <b>Administrador BTGPACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM</b> | <b>59.281.253/0001-23</b> |
| <b>Competência</b>   | <b>08/2016</b>            |
| <b>Número de cotistas</b>                                      | <b>1814</b>               |

|          |                                    |                |
|----------|------------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo</b>                       | 104.937.123,77 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido</b>          | 103.854.345,41 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>    | 642.168        |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas</b> | 161,7246       |
| <b>5</b> | <b>Rentabilidade do Período *</b>  | 0,9594%        |

| Informações do Ativo   |   | Valor (R\$)    |
|------------------------|---|----------------|
| <b>6</b>               | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>       | 1.398.260,72   |
| 6.1                    | Disponibilidades  | 20,72          |
| 6.2                    | Títulos Públicos  | 0,00           |
| 6.3                    | Títulos Privados  | 0,00           |
| 6.4                    | Fundos de Renda Fixa  | 1.398.240,00   |
| <b>7</b>               | <b>Total investido</b>  | 102.500.000,00 |
| 7.1                    | Direitos reais sobre bens imóveis   | 102.500.000,00 |
| 7.1.1                  | Terrenos  | 0,00           |
| 7.1.2                  | Imóveis para Renda Acabados   | 102.500.000,00 |
| 7.1.3                  | Imóveis para Renda em Construção  | 0,00           |
| 7.1.4                  | Imóveis para Venda Acabados   | 0,00           |
| 7.1.5                  | Imóveis para Venda em Construção  | 0,00           |
| 7.1.6                  | Outros direitos reais   | 0,00           |
| 7.2                    | Ações   | 0,00           |
| 7.3                    | Debêntures  | 0,00           |
| 7.4                    | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de         | 0,00           |
| 7.5                    | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários  | 0,00           |
| 7.6                    | Cédulas de Debêntures   | 0,00           |
| 7.7                    | Fundo de Ações (FIA)  | 0,00           |
| 7.8                    | Fundo de Investimento em Participações (FIP)  | 0,00           |
| 7.9                    | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)   | 0,00           |
| 7.10                   | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)  | 0,00           |
| 7.11                   | Outras cotas de Fundos de Investimento  | 0,00           |
| 7.12                   | Notas Promissórias  | 0,00           |
| 7.13                   | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00           |
| 7.14                   | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                  | 0,00           |
| 7.15                   | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                   | 0,00           |
| 7.16                   | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)  | 0,00           |
| 7.17                   | Letras Hipotecárias   | 0,00           |
| 7.18                   | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)   | 0,00           |
| 7.19                   | Outros Valores Mobiliários  | 0,00           |
| <b>8</b>               | <b>Valores a Receber</b>  | 1.038.863,05   |
| 8.1                    | Contas a Receber por Aluguéis   | 1.021.415,35   |
| 8.2                    | Contas a Receber por Venda de Imóveis   | 0,00           |
| 8.3                    | Outros Valores a Receber  | 17.447,70      |
| Informações do Passivo |   |                |
| <b>9</b>               | <b>Rendimentos a distribuir</b>   | 1.001.922,26   |
| 10                     | Taxa de administração a pagar   | 37.915,88      |
| 11                     | Taxa de performance a pagar   | 0,00           |
| 12                     | Obrigações por aquisição de imóveis   | 0,00           |
| 13                     | Adiantamento por venda de imóveis   | 0,00           |
| 14                     | Adiantamento de valores de aluguéis   | 0,00           |
| 15                     | Obrigações por securitização de recebíveis  | 0,00           |
| 16                     | Instrumentos financeiros derivativos  | 0,00           |
| 17                     | Provisões para contingências  | 0,00           |
| 18                     | Outros valores a pagar  | 42.940,22      |

\*A Rentabilidade do período é calculada considerando-se o PL do mês atual acrescido dos rendimentos apropriados e das amortizações, subtraído do valor de novas emissões ocorridas no mês, dividido pelo PL do mês anterior