

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**

CNPJ nº 11.274.415/0001-70 – Código Negociação: MAXR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70, comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em atenção às recentes notícias e desdobramentos relacionados à recuperação judicial (processo nº. 0803087-20.2023.8.19.0001, a "Recuperação Judicial") da **AMERICANAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.776.574/0022-80 ("Locatária"), Locatária do Fundo, e responsável por 57,90% da Receita Mensal do mesmo, notadamente perante a disponibilização no dia de hoje da relação de credores formulada pela Locatária nos autos da Recuperação Judicial, a Administradora tomou ciência que o aluguel devido pela Locatária no valor de R\$ 514.179,37 ("Valor"), referente a competência do mês de dezembro/2022, com vencimento em janeiro/2023, o que representa R\$ 0,46/por cota, está sendo tratado como crédito concursal, ou seja, como um crédito existente no dia (19/01/2023) do protocolo do pedido de recuperação judicial e sujeito aos efeitos da Recuperação Judicial.
- II. Por fim, a Administradora informa que desde o início dos acontecimentos em que o mercado tomou ciência da situação da Locatária, em 11/01/2023, vem acompanhando e tomando as medidas jurídicas cabíveis até o momento, de modo que continuará acompanhando ativamente os desdobramentos do caso em conjunto da consultora **SOULMALLS ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE CENTROS COMERCIAIS LTDA**, inscrita sob o CNPJ sob o nº 29.817.173/0001-89 ("Consultora"). Adicionalmente, manterá os cotistas e o mercado informados sobre eventuais acontecimentos que possam de alguma forma impactar o Fundo e seus cotistas.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 25 de janeiro de 2023.

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**