

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA

RELATÓRIO MENSAL | JANEIRO 2023



CCME11
B3 LISTED

INFORMAÇÕES GERAIS

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

Dividendo

R\$/Cota

0,99

Preço de Fechamento¹

R\$/Cota

102,14

Dividend Yield¹

Anualizado

11,63%

Valor Patrimonial

R\$/Cota

100,72

Patrimônio Líquido

R\$

251.302.436,52

Mercado/Patrimonial

Cota

1,01

Código de Negociação
CCME11

Número de Cotas
2.495.084

CNPJ do Fundo
43.010.844/0001-26

Gestor
Canuma Capital

Administrador
BTG Pactual

Taxa de Administração
0,15% a.a. sobre PL

Taxa de Gestão
1,25% a.a. sobre PL

Taxa de Performance
20% do que exceder benchmark (IPCA + média aritmética do yield IMA-B5)

¹ Data-base: 30/12/2022

Veículo de investimento **consolidador de estratégias de investimentos imobiliários**

- **Fundos Imobiliários e Empresas Listadas sub-avaliadas** através de uma análise detalhada dos ativos que compõem o portfólio
- **Crédito imobiliário** majoritariamente originados e estruturados pelo time da Canuma Capital
- Aquisição de **ativos** (estabilizados, não estabilizados, *retrofit* e desenvolvimento) **não ofertados ao mercado em geral**
- Alocação em **sub-setores imobiliários não ofertados** ao mercado em geral
- Acesso a **ofertas restritas** e co-investimentos exclusivos

Estratégia de investimentos com **disciplina operacional e financeira**

- Buscando gerar **retorno ajustado ao risco** através de investimentos imobiliários
- Proteção de capital **combinando crédito e diversificação de ativos imobiliários**, com cuidadosa estruturação e originação própria
- Criação de **valor no médio prazo** por meio de escalada de aluguéis, reposicionamento dos ativos, compressão de *cap rates* (taxa de capitalização)
- **Reciclagem** dos ativos **visando ganhos de capital**, aproveitando-se dos ciclos de cada sub-setor/ativo e de taxa de juros
- Investimentos **oportunisticos** de ciclos curto e médio

ATIVOS DIRETOS

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA

FIIs LISTADOS
FIIs NÃO LISTADOS
EMPRESAS LISTADAS
CRÉDITO ESTRUTURADO
ATIVOS CORE
ATIVOS CORE-PLUS
ATIVOS VALUE-ADDED
BTS / SLB ¹
DESENVOLVIMENTO



- FIIs listados negociados abaixo do valor implícito de seus ativos
- Ativos não disponibilizados ao público em geral, com potencial ganho de capital
- Empresas de capital aberto sendo negociadas descontadas do valor intrínseco dos ativos
- Financiamentos para alavancagem de ativos estabilizados, aquisições e/ou desenvolvimento
- Difícil replicação / alta qualidade / locatários de 1ª linha / baixa vacância / dividendos atrativos
- Potencial replicação / qualidade não explorada / vacância moderada / potencial ganho de capital
- Demandam investimento ou reposicionamento / vacância moderada a alta / potencial ganho de capital
- Contratos não canceláveis e de longo prazo para empresas de 1ª linha
- Desenvolvimento comercial e residencial de ciclo curto/médio / pré ou pós registro de incorporação

¹ (BTS) Built-to-suit / (SLB) Sale&Lease-back

VISÃO DO PORTFÓLIO-ALVO

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

	Exemplos de Estratégias	Retorno Total-Alvo Atual (TIR ¹)	Exposição Alvo	Mix Retorno da Estratégia
Ativos Diretos	- Investimentos diretos c/ contratos de longo prazo (<i>Built-to-suit, Built-to-lease, Sale&Lease-back</i>) - Ativos Core e Core Plus - Desenvolvimentos de ciclos curto e médio	IPCA+ 9,0%-15,0% a.a.	20-50%	
Crédito Estruturado	- Análise de crédito/diligência feita pela Canuma Capital - Financiamentos para alavancagem de ativos estabilizados, aquisições e/ou desenvolvimento	IPCA+ 7,0%-9,0% a.a. CDI+ 1,5%-3,5% a.a.	20-50%	
FIs Listados e Não Listados	- Ativos de difícil replicação - Baixa vacância - Baixo/nenhum endividamento - Distribuição consistente de dividendos - Potencial ganho de capital	IPCA+ 9,0%-10,0% a.a.	10-40%	
Empresas Listadas	- Ações de empresas sendo negociadas com desconto em relação ao valor intrínseco dos ativos - Baixo <i>dividend payout</i> - Maior potencial ganho de capital	IPCA+ 10,0%-12,0% a.a.	0-10%	

A expectativa de rentabilidade alvo projetada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento ou sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura ou de isenção de riscos aos cotistas. As informações presentes nesta página são baseadas em simulações e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. ¹ Taxa Interna de Retorno

 RENDA

 GANHO CAPITAL

RESUMO DA GESTÃO

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

COMENTÁRIO DO GESTOR

No dia 16/Jan foi feito o pagamento de R\$ 0,99 p/cota referente aos rendimentos do mês de Dez/22 e o mínimo a ser distribuído no semestre (95% do resultado caixa). No dia 21/Dez, protocolamos a Oferta de 2ª emissão de cotas do Fundo junto à CVM, no montante de R\$ 303,1 milhões. A Oferta ainda está em análise e terá como objetivo a aquisição de novos ativos dentro da política de investimentos do Fundo (Prospecto Preliminar - [link](#)). Dentre as novas alocações do mês passado, destaque para: aquisição de R\$ 6 mm no CRI Emergent Cold II, com lastro em ativos logísticos e taxa de CDI + 3,25% a.a.; R\$ 5 mm em capital comprometido na Oferta restrita do FII ASA Retrofits I (mais detalhes na pág. 15); e aumento da alocação em R\$ 1,5 mm nas Ações (ALSO3 e IGTI11).

RESULTADO DO MÊS

- Dividendo distribuído de R\$ 0,99/cota
- Resultado do mês R\$ 0,64/cota
- Resultados acumulados não distribuídos de R\$ 0,23/cota

ALOCAÇÃO DA CARTEIRA | MOVIMENTAÇÕES

Alocação da Carteira: 26,0% em CRIs, 17,3% em FIIs, 4,3% em Ações, 2,4% em Ativos Diretos, 50,0% em Caixa (Títulos Públicos).
Compras: R\$ 6 milhões em CRI Emergent Cold II, R\$ 5 milhões no FII ASA Retrofits I e R\$ 1,5 milhão nas Ações ALSO3 e IGTI11.
Vendas: R\$ 0,8 milhão em vendas parciais em TRXF11 e KISU11, com ganho de capital líquido de R\$ 0,014 p/ cota.

Data-base: 30/12/2022 ¹ TIR (Taxa Interna de Retorno)

CARTEIRA DE CRÉDITO

A carteira de crédito estruturado (CRIs) do fundo é composta por 7 ativos, totalizando R\$ 66,2 milhões:

- 34,2% com lastro em escritórios, 56,8% em shopping centers e 9,1% em logístico refrigerado.
- Taxa média de aquisição dos CRIs é de CDI + 2,4% a.a.

CARTEIRA DE FIIs | AÇÕES

A carteira de FIIs/Ações é composta por 7 ativos totalizando R\$ 55,0 milhões, sendo que na visão da alocação por segmento temos:

- 51% Recebíveis Imobiliários, 23% Varejo, 20% Shoppings, 4% Escritórios e 2% Fundo de Fundos.

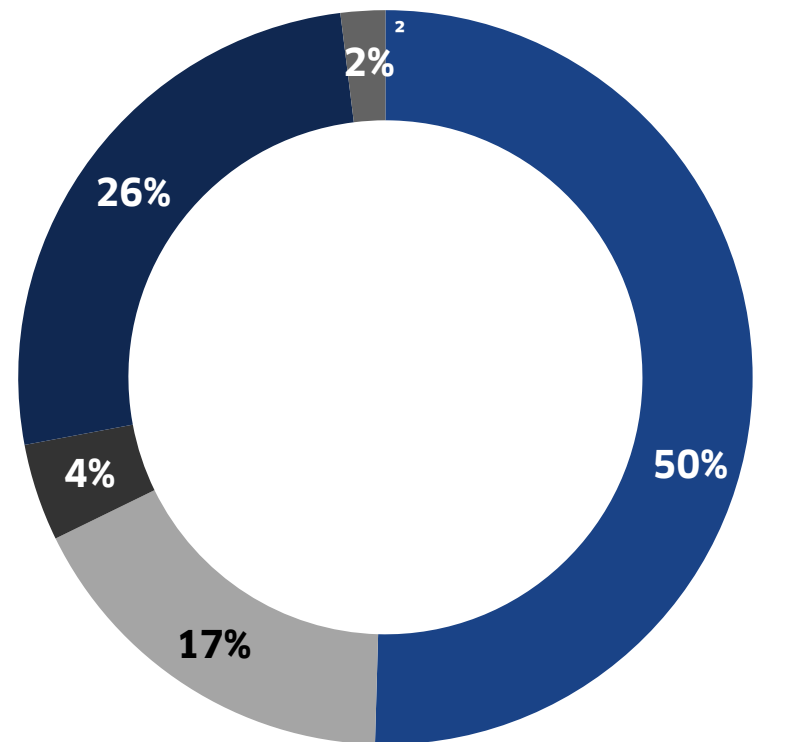
ATIVOS DIRETOS

Na tese de investir em projetos de desenvolvimento com estratégia de ganho de capital, nos comprometemos com a alocação de R\$ 5 mm no FII ASA Retrofits I. O retorno-alvo (TIR¹) com a alocação no horizonte de 3 anos é de 17,9% a.a. + inflação. O projeto prevê a revitalização de empreendimento residencial com dois edifícios localizado no bairro da Vila Mariana, São Paulo/SP e foco na venda de unidades reformadas. Adicionalmente, estamos em processo de diligência para aquisição de outros ativos diretos para o portfólio, utilizando os recursos atualmente alocados em instrumentos líquidos e/ou caixa (ex. Títulos Públicos).

VISÃO GERAL DO PORTFÓLIO ATUAL

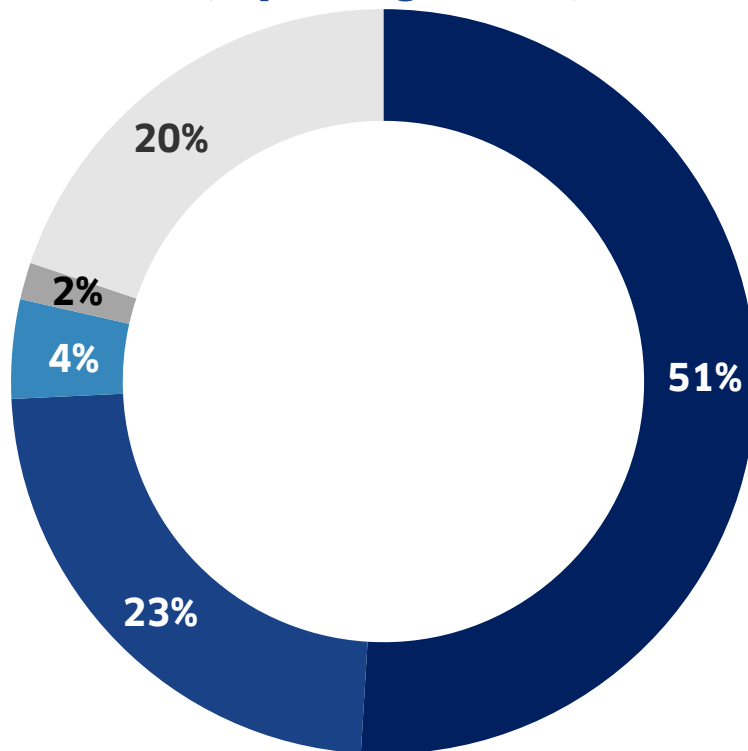
FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

**Portfólio Total
(% por Tipo¹)**



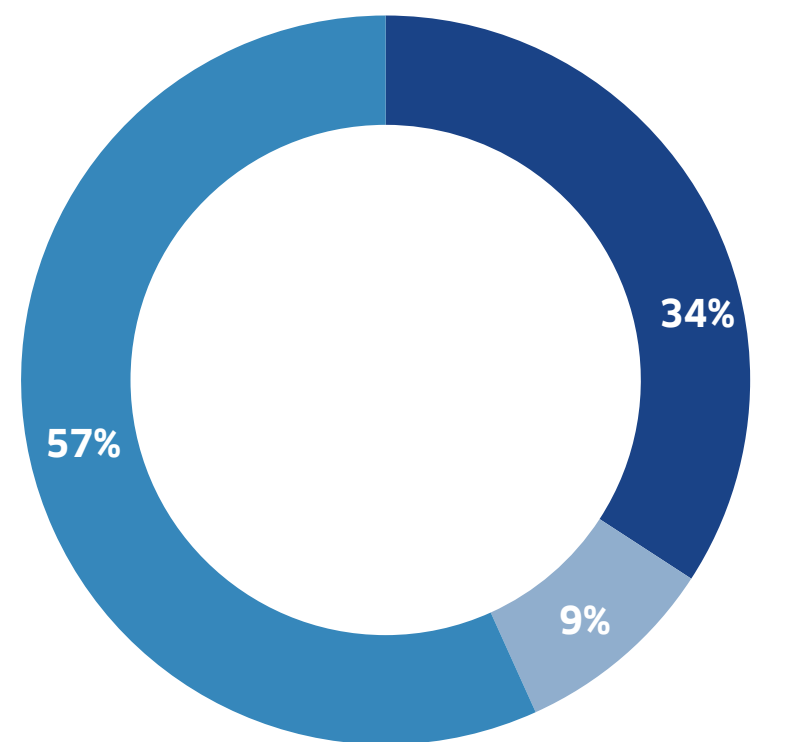
■ Caixa ■ FIIs ■ Ações ■ CRIs ■ Ativos Diretos

**Portfólio FIIs e Ações
(% por Segmento¹)**



■ Recebíveis Imobiliários ■ Varejo
■ Escritórios ■ FoFs
■ Shoppings

**Portfólio Crédito Estruturado
(% por Segmento¹)**

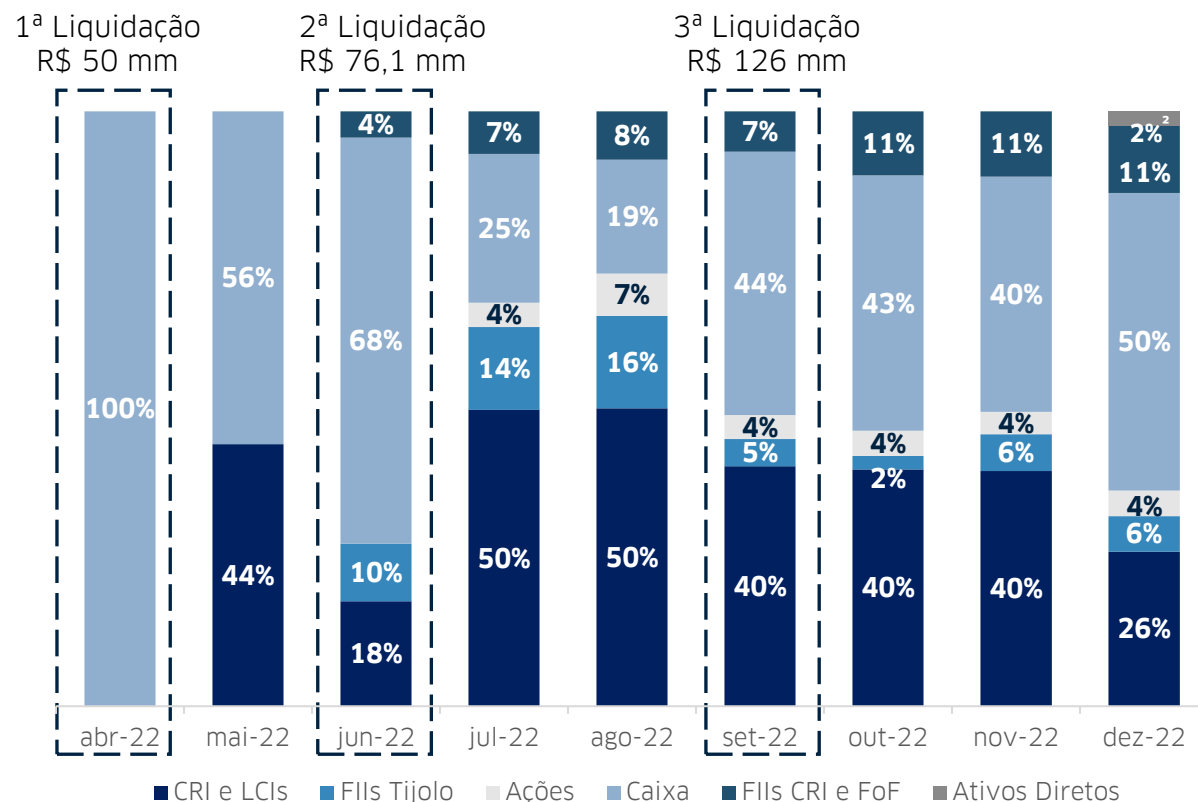


■ Escritórios ■ Logístico Refrigerado ■ Shoppings

ALOCAÇÃO POR ESTRATÉGIA

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

Evolução da Alocação (% Total)



Principais Alterações na Carteira

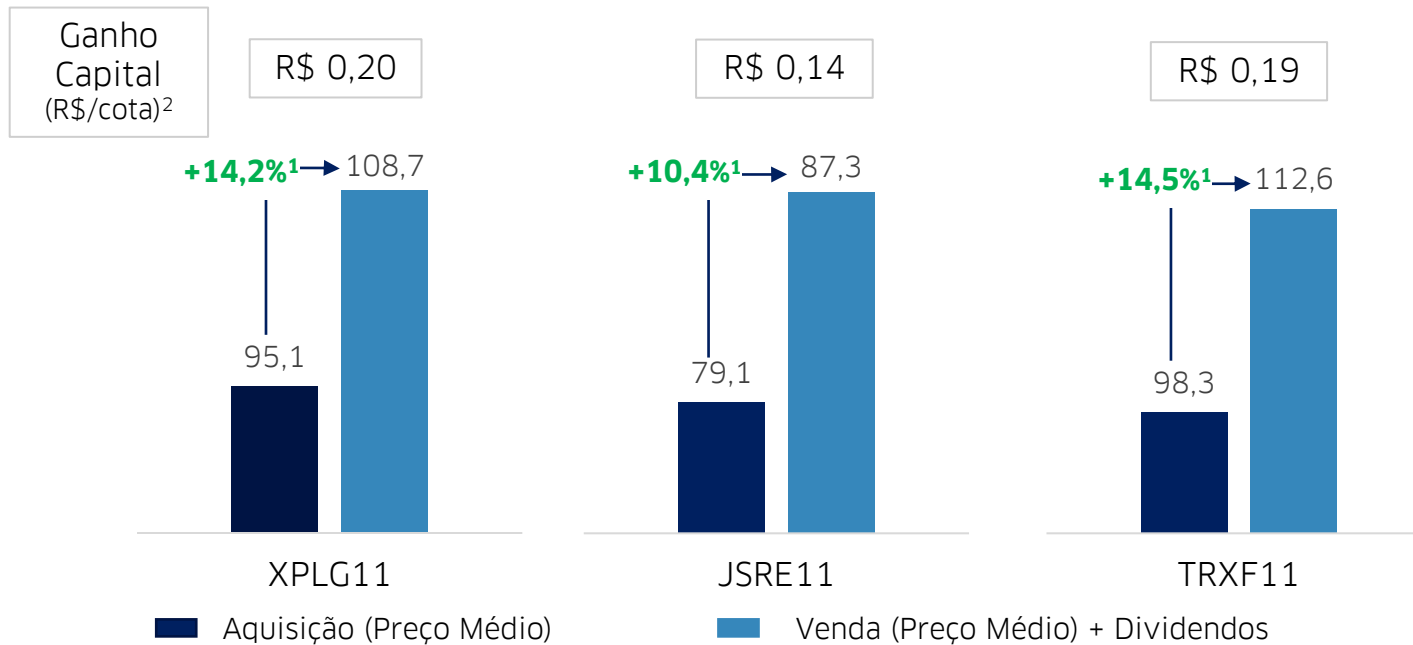
- Crédito Estruturado:** Em Dez/22 alocamos R\$ 6 milhões no CRI Emergent Cold II, com taxa de CDI + 3,25% a.a. e prazo de 7 anos. A empresa atua na armazenagem, transporte e processamento logístico de produtos refrigerados, através da aquisição e operação de imóveis e equipamentos logísticos.
- FIIs:** Entre Ago/22 e Out/22 vendemos totalmente as participações nos FIIs XPLG11 (R\$ 5,6 milhões), JSRE11 (R\$ 5,5 milhões) e parcialmente TRXF11 (R\$ 5,5 milhões). Os retornos totais (**TIR¹**) foram **de +14,2%, +10,4% e +14,5%**, respectivamente. O ganho de capital líquido nessas operações foi de **R\$ 0,53/ cota**. Em Nov/22, a alocação mais relevante foi de R\$ 10 milhões em TRXF11. Nas vendas parciais de KISU11 e TEPP11, realizamos ganho de capital de R\$ 70 mil (**R\$ 0,03 p/ cota**).
- Ações:** Em Ago/22, realizamos parte do ganho nas alocações em ALSO3 e IGTI11, com vendas de R\$ 5,5 milhões, resultando uma **TIR¹ de 8,0%** em menos de 15 dias. O ganho de capital líquido nessa operação foi de **R\$ 0,16/cota**. No início de Nov/22 vendemos parcialmente as posições em ALSO3 e IGTI11 (R\$ 2 milhões) com ganho de capital de R\$ 190,5 mil (**R\$ 0,07 p/cota**). Em Nov e Dez/22, fizemos a recomposição da alocação de R\$ 3,5 milhões nos mesmos ativos a preços mais baixos. Vemos melhores oportunidades nas Ações vs. os FIIs do segmento.
- Ativos Diretos:** Nos comprometemos com o aporte de R\$ 5 milhões no FII ASA Retrofits I, que será desembolsado ao longo do 1ºS/2023.
- Caixa:** Em Dez/22 venceram as LCIs da carteira. Os recursos serão majoritariamente direcionados a aquisição de novos ativos diretos, em diligência.

Data-base: 30/12/2022 ¹ TIR (Taxa Interna de Retorno) considera o ganho de capital nas vendas + dividendos recebidos ² Capital comprometido para ativo a ser desembolsado ao longo do 1ºS/2023

CASOS DE INVESTIMENTOS (RESULTADOS REALIZADOS) – FIIs e Ações

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

Fundos Imobiliários



Logística

Nossa análise indicou melhor relação risco/retorno dentre os portfólios de logística. Grande diversificação, com baixa vacância.

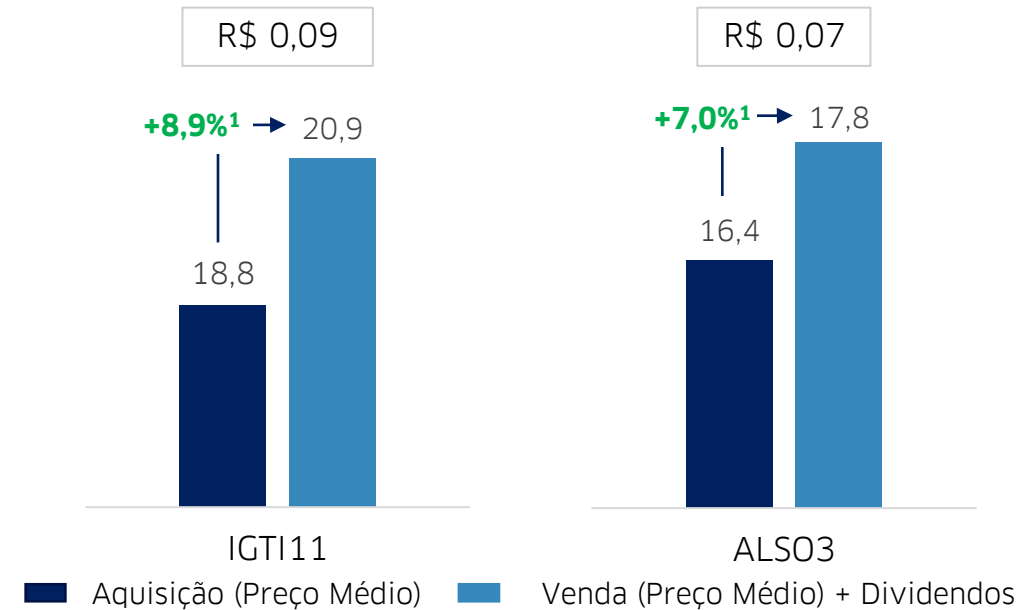
Office Descontado

Ativos de qualidade, AAA em São Paulo, com baixa alavancagem e adquirido a R\$ 14,6 mil por m² (abaixo do custo reposição)

Varejo Essencial

Tese de varejo essencial com contratos de longo prazo e locatários de grande porte. Yield de entrada (IPCA+10,4% a.a).

Ações



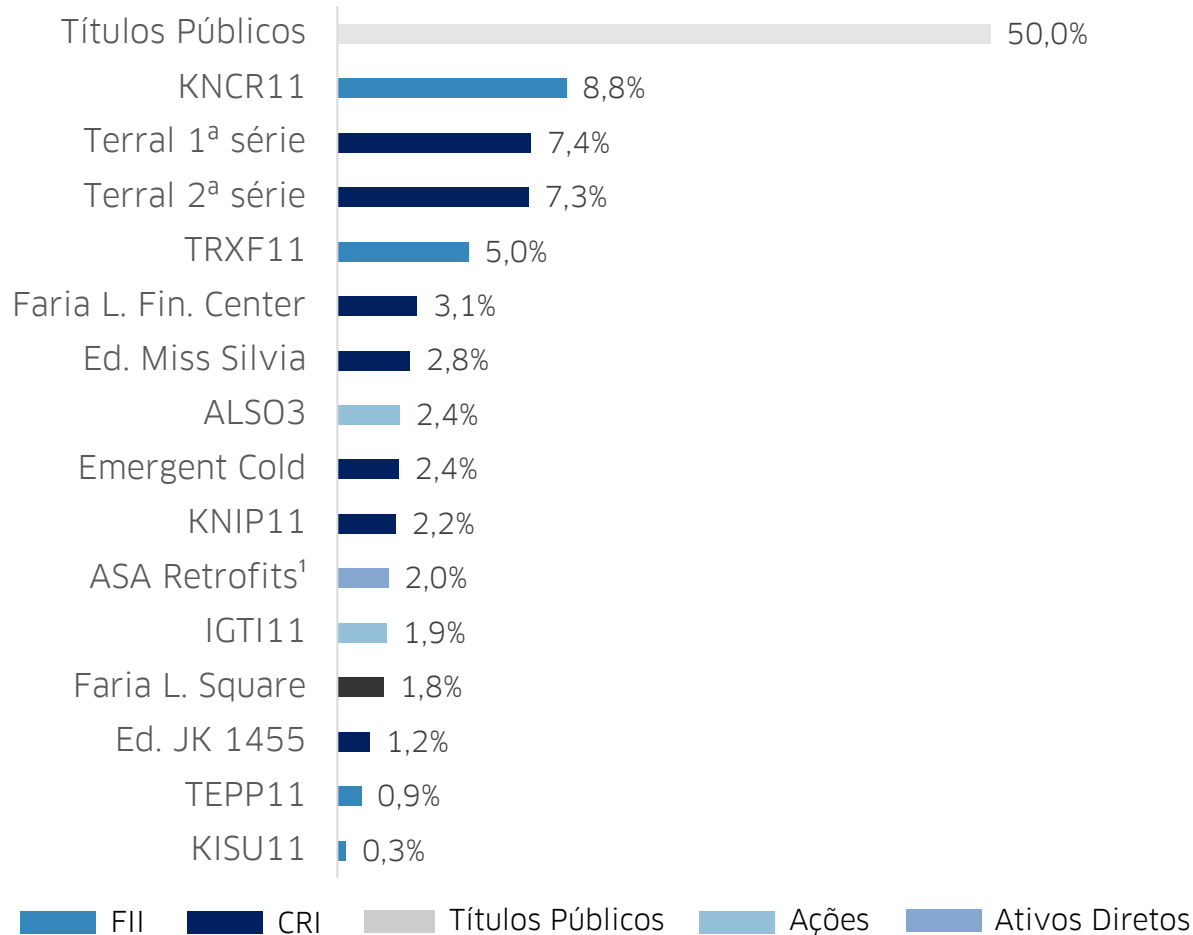
Empresas Listadas - Shoppings

Avaliamos as ações de empresas listadas de shoppings com uma melhor relação risco/retorno em relação aos portfólios de FIIs do segmento.

ALOCAÇÃO POR ESTRATÉGIA

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

Participação por Ativo (% Total)



Data-base: 30/12/2022 Fonte: Canuma Capital ¹ Capital comprometido no Fundo Imobiliário voltado à revitalização de ativos residenciais para posterior venda com ganho de capital.

Resumo por Estratégia

Ativos Diretos

A carteira de ativos diretos é composta por 1 ativo:

- Via alocação no FII ASA Retrofits I¹. Os demais recursos, alocados em Títulos Públicos, serão direcionados majoritariamente para aquisições de novos ativos.

Crédito

A carteira de crédito estruturado é composta por 7 ativos totalizando R\$ 66,2 milhões, distribuídos em:

- 57% em operações com lastro no segmento de Shopping Centers (CRIs Terral Séries 1 e 2), 34% em Escritórios (CRIs Faria Lima Financial Center, Ed. Miss Silvia, Faria Lima Square e JK 1455) e 9% em Logístico Refrigerado

FII's

A carteira de fundos imobiliários é composta por 5 ativos totalizando R\$ 44 milhões, distribuídos em:

- 64% Recebíveis Imobiliários (KNCR11 e KNIP11), 29% Varejo (TRXF11), 5% Escritórios (TEPP11) e 2% Fundo de Fundos (KISU11)

Ações

A carteira é composta por 2 ações de empresas listadas do segmento de shoppings totalizando R\$ 10,9 milhões:

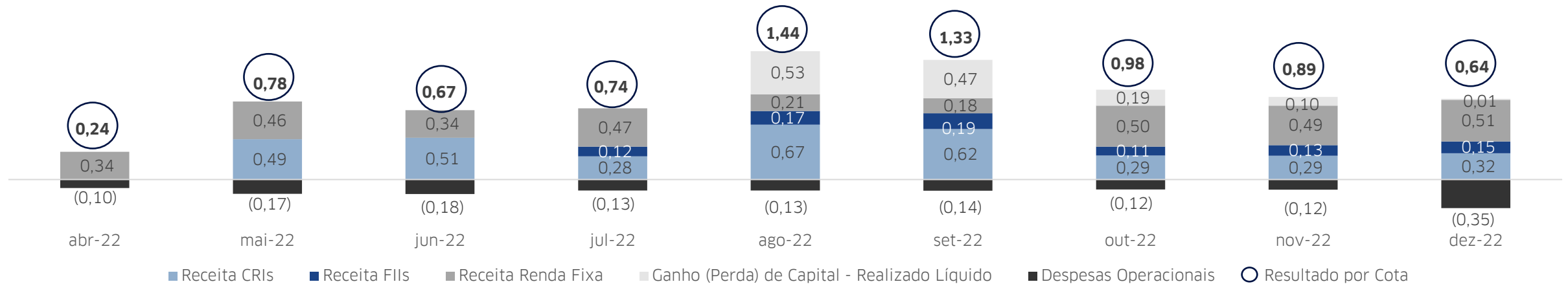
- 56% em ALSO3 (Aliansce Sonae) e 44% em IGTI11 (Iguatemi)

RESULTADOS

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

Composição do Resultado Mensal¹

- No mês de Dez/22, o resultado gerencial mensal por cota foi de R\$ 0,64.
- O Fundo possui um resultado acumulado e não distribuído de R\$ 0,23 por cota.



abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22
Rendimento Distribuído								
-	-	1,15	0,76	0,77	0,77	0,85	0,85	0,99

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	ACUMULADO
RECEITAS										
CRI	-	246.712	256.227	356.301	844.188	777.604	734.059	724.125	799.994	4.739.210
Dividendos FIIs	-	-	-	152.442	211.033	243.937	268.347	322.374	366.305	1.564.439
Renda Fixa	169.407	231.283	544.973	589.348	259.908	777.676	1.257.277	1.212.983	1.264.353	6.307.209
Ganho (Perda) de Capital - Realizado Líquido	-	-	-	-	662.070	590.025	480.834	260.389	35.714	2.029.032
TOTAL RECEITAS	169.407	477.995	801.200	1.098.091	1.977.199	2.389.243	2.740.517	2.519.872	2.466.367	14.639.889
DESPESAS										
Taxa de Gestão & Administração	(47.522)	(82.007)	(82.262)	(161.520)	(161.920)	(163.647)	(295.469)	(294.928)	(292.603)	(1.581.877)
Outras Despesas	(4.183)	(5.248)	(6.392)	(7.330)	(7.911)	(7.884)	(8.212)	(16.684)	(576.063)	(639.908)
Pro-rata Oferta - Não-Recorrente	-	-	(376.878)	-	-	(546.358)	-	-	-	(923.237)
TOTAL DESPESAS	(51.705)	(87.255)	(465.532)	(168.850)	(169.831)	(717.889)	(303.681)	(311.612)	(868.666)	(3.145.022)
RESULTADO GERENCIAL	117.702	390.740	335.668	929.241	1.807.367	1.671.354	2.436.836	2.208.259	1.597.700	11.494.867
Resultado Gerencial (Por Cota)	0,24	0,78	0,67	0,74	1,44	1,33	0,98	0,89	0,64	
Pro-rata Oferta - Não-Recorrente	-	-	376.878	-	-	546.358	-	-	-	923.237
Ganho (Perda) de Capital – Não Realizado	-	-	(279.814)	921.124	1.409.851	335.199	151.646	(2.510.936)	(947.256)	(920.187)
Outros Ajustes Contábeis	49.183	67.152	158.269	(271.693)	(187.102)	150.197	-	-	-	(33.995)
RESULTADO CONTABIL	166.884	457.892	591.001	1.578.672	3.030.116	2.703.109	2.588.482	(302.677)	650.444	10.813.479
Valor Patrimonial (por cota)	99,85	100,34	100,30	100,60	101,92	102,14	101,93	101,04	100,72	

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

Miss Silvia Morizono



Código Cetip: 21L0666609

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a.

Vencimento: Abr/2027

Sector Imobiliário: Lajes Corporativas

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 403,7 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 15.096 m² (83% da ABL), localizado na Av. Brig. Faria Lima 4.100.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII MS, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.

FL Financial Center



Código Cetip: 21L0668295

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a.

Vencimento: Abr/2027

Sector Imobiliário: Lajes Corporativas

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 443,5 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 16.581 m² (55% da ABL), localizado na Av. Brig. Faria Lima 3.400.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII FLFC, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.

FL Square



Código Cetip: 21L0668716

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a.

Vencimento: Abr/2027

Sector Imobiliário: Lajes Corporativas

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 257 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 9.610 m² (48% da ABL), localizado na Av. Brig. Faria Lima 3.600.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII FL Square, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.

CARTEIRA

FII CANUMA CAPITAL MULTISTRATÉGIA – CCME11

JK 1455

**Código Cetip:** 21L0694148**Indexador:** CDI+**Taxa:** 1,70% a.a.**Vencimento:** Abr/2027**Setor Imobiliário:** Lajes Corporativas**Devedor:** Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 180,3 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 8.052 m² (33% da ABL), localizado na Av. Pres. Juscelino Kubitschek 1.455.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII JK 1455, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.

Terral – 1ª Série

**Código Cetip:** 22G0184445**Indexador:** CDI+**Taxa:** 2,60% a.a.**Vencimento:** Jul/2029**Setor Imobiliário:** Shoppings**Devedor:** Terral

- A Terral é a maior operadora de shopping centers da região centro-oeste, apresentando 11 empreendimentos com ABL de 250.000 m². A alavancagem servirá para melhoramentos operacionais em 8 ativos, principalmente o Buriti Shopping localizado em Aparecida de Goiânia/GO e para o projeto de um shopping em Brasília.
- Garantias: i. Alienação Fiduciária de 75% do shopping Buriti Rio Verde, correspondente à cota parte da sócia Terral Participações e Empreendimentos Ltda, com LTV Máximo de 50% ii. Alienação Fiduciária das cotas das SPEs, correspondentes à participação, bem como seus recebíveis atuais e futuros de dividendos iii. Endosso das apólices de seguro iv. Aval dos sócios

Terral – 2ª Série

**Código Cetip:** 22G0230322**Indexador:** CDI+**Taxa:** 2,60% a.a.**Vencimento:** Jul/2029**Setor Imobiliário:** Shoppings**Devedor:** Terral

- A Terral é a maior operadora de shopping centers da região centro-oeste, apresentando 11 empreendimentos com ABL de 250.000 m². A alavancagem servirá para melhoramentos operacionais em 8 ativos, principalmente o Buriti Shopping localizado em Aparecida de Goiânia/GO e para o projeto de um shopping em Brasília.
- Garantias: i. Alienação Fiduciária de 75% do shopping Buriti Rio Verde, correspondente à cota parte da sócia Terral Participações e Empreendimentos Ltda, com LTV Máximo de 50% ii. Alienação Fiduciária das cotas das SPEs, correspondentes à participação, bem como seus recebíveis atuais e futuros de dividendos iii. Endosso das apólices de seguro iv. Aval dos sócios

CARTEIRA

FII CANUMA CAPITAL MULTISTRATÉGIA – CCME11

Emergent Cold II

**Código Cetip:** 22L1357824**Indexador:** CDI+**Taxa:** 3,25% a.a.**Vencimento:** Dez/2029**Setor Imobiliário:** Logístico Refrigerado**Devedor:** Emergent Cold

- A Emergent Cold atua na armazenagem, transporte e processamento logístico de produtos refrigerados, através da aquisição e operação de imóveis e equipamentos logísticos. A empresa participa na estruturação e no financiamento para aquisição de ativo logístico refrigerado, atualmente locado para empresas de primeira linha, no estado de Pernambuco.
- Garantias: i. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV máximo de 70% ii. Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação, com Índice de Cobertura para Serviço de Dívida mínimo de 1.2x iii. Aval da Empresa Controladora iv. Fundo de reserva cobrindo o pagamento das próximas três parcelas; v. Covenants Financeiros no balanço da devedora.

FII ASA Retrofits I

**Região:** Vila Mariana, São Paulo/ SP**Área Privativa:** 4.106 m²**Apartamentos:** 40 (60 e 120 m²)**Setor Imobiliário:** Residencial p/ Venda**Estratégia:** Ganho de Capital**Retorno-Alvo (TIR¹):** 17,9% a.a.+ Inflação

- São dois edifícios localizados no bairro da Vila Mariana, São Paulo-SP. A estratégia é revitalizar o ativo, com foco na venda de unidades com ganho de capital. O projeto inovador prevê a possibilidade de interligação das torres em um condomínio moderno e com ganhos de escala na operação. A região do empreendimento conta com ampla infraestrutura de serviços e facilidade de acesso, próximo às estações de metrô Ana Rosa/Paraíso e o Parque do Ibirapuera.
- O mecanismo de investimento no ativo é via participação de 12,5% das cotas do FII ASA Retrofits I – alocação na Oferta Pública com esforços restritos (ICVM 476), voltada a investidores profissionais. O investimento se dará por meio de chamadas de capital, previstas para o 1ºS/2023.

¹ TIR (Taxa Interna de Retorno) considera o ganho de capital ao final de 3 anos

A Canuma Capital é uma gestora de recursos, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários -CVM e constituída na forma da Resolução CVM Nº21/21, aderente ao Código ANBIMA de Administração de Recursos de Terceiros. A Canuma Capital não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou de qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste relatório são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito.

Nenhuma informação contida neste relatório constitui uma solicitação, material promocional ou publicitário, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas de fundos de investimento ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de forma contrária a qualquer lei de qualquer jurisdição. A Canuma Capital, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações aqui divulgadas ou sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste relatório.

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES DE CONSTITUIÇÃO. PARA A AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES DE OPERAÇÃO. O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR E O GESTOR MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DAS APLICAÇÕES DO FUNDO, NÃO HÁ QUALQUER GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA OS COTISTAS. A RENTABILIDADE ALVO OU A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTAM GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 3015
10º andar, conj. 102 São Paulo, SP
CEP: 01452-000

+55 (11) 3167-5590

ri@canumacapital.com.br

  canumacapital.com.br



Gestão de Recursos