

V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ ME nº 15.006.267/0001-63

PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 30 DE DEZEMBRO DE 2022

TERMO DE APURAÇÃO

Na qualidade de instituição administradora do **V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 15.006.267/0001-63 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23 (“Administrador”), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), no âmbito de Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada de forma não presencial, por meio da consulta formal enviada aos Cotistas pelo Administrador no dia **30 de dezembro de 2022**, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472” e “Consulta Formal”, respectivamente).

Por meio da Consulta Formal, os Cotistas foram convocados a deliberar sobre a aprovação da seguinte ordem do dia (“Deliberação”):

- 1) Aprovar a aquisição, pelo Fundo, de imóvel localizado na Rua General Olímpio, nº 100, no Município de Rio de Janeiro/RJ, objeto da matrícula 198.787 do 4º Registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ, inscrito no cadastro municipal sob o número 3231918-8, com código de logradouro nº 02362-2 (“Imóvel”) que se encontra locado à SESES –

Sociedade de Ensino Superior Estácio de Sá LTDA desde março/2017, tendo a locação sido acordada pelo prazo de 15 (quinze) anos, ou seja, até março/2032, nos termos do “Instrumento Particular de Contrato de Locação não Residencial e Outras Avenças”, celebrado em 16/03/2015, na modalidade *Built to Suit*, e aditado em 25/11/2016, em 07/02/2017, em 10/07/2018, em 31/01/2020 e em 21/05/2020, pelo preço total certo e ajustado de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais) .

1.1 O sr. Vitor Grünpeter Corrêa, na qualidade de sócio (“Sócio”) da V2 Investimentos Ltda., com sede na cidade de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, 22º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora” ou “Gestor”), detém 1% (um por cento) do capital social da promitente vendedora do Imóvel, a RVR 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1340, 8º andar, CJ 81, Vila Olímpia, CEP 04548-004, inscrita no CNPJ/ME sob nº 20.547.439/0001-46 (“Vendedora”), caracterizando, portanto, situação de conflito de interesse entre o Fundo e o Gestor, nos termos do inciso I do artigo 34 da Instrução CVM de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”).

1.2 Em decorrência das características da aquisição do Imóvel configurar potencial conflito de interesses entre o Gestor e o Fundo, aprovar, expressa e especificamente, a realização da presente operação pelo Fundo.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal de Cotistas representando, aproximadamente, 52,77% das cotas de emissão do Fundo, a qual, após a devida apuração, resultou na **APROVAÇÃO** da Deliberação, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como abstenções formalmente manifestadas, detalhados abaixo:

	APROVO	NÃO APROVO	ABSTENÇÃO
Matéria 1	52,61%	0,15%	0,006%

A Administradora esclarece que os Cotistas que se declararam em situação de conflito de interesse para exercer seu direito de voto na deliberação da Consulta Formal não foram considerados no cômputo dos quóruns acima divulgados.

Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS administradora do V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII