

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 - Código CVM: 30700-8

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**

CNPJ/MF nº 10.427.246/0001-06 - Código CVM: 30900-1

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**

CNPJ/MF nº 13.551.286/0001-45 Código CVM: 31102-1

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND (“FII BC FUND”)**, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO (“FII PRIME PORTFOLIO”)**, e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP (“FII CENESP”)** em conjunto “**Fundos**”, vêm pela presente informar ao mercado, em continuidade aos fatos relevantes divulgados pelos Fundos em 19 de novembro de 2018 e 14 de dezembro de 2018, que a Gestora resolveu não dar prosseguimento a proposta para aquisição de todos os imóveis detidos pelo FII CENESP (“**Proposta**”) pela GTIS Partners Brasil Aquisições e Participações Ltda. (“**Proponente**”).

Com o objetivo de gerar maior valor aos cotistas dos Fundos, a Gestora segue em tratativas com a Proponente e outros participantes do mercado acerca de eventual transação de venda de todos os imóveis detidos pelo FII CENESP e vem também trabalhando ativamente de forma a melhorar a performance dos imóveis detidos pelo FII CENESP.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados a possível transação envolvendo os referidos imóveis.

São Paulo, 30 de janeiro de 2019.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**

e

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**

Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**