



## FATO RELEVANTE

São Paulo, 16 de janeiro de 2023.

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.) ("**BV Asset**"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB PROGRESSIVO II inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.410.722/0001-29** ("**Fundo**") (Ticker B3: BBPO11), nos termos da instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem comunicar que:

Em complemento ao fato relevante divulgado no dia 14 de julho de 2022, referente a devolução de 02 (dois imóveis), A BV Asset informa que foi negociado com o Banco do Brasil S.A. ("**Locatário**") indenizações a título de restituição dos desgastes decorridos nos imóveis desde o início das locações.

Nesse sentido, seguem abaixo os valores negociados com o Locatário que serão quitados em até 10 (dez) dias úteis contados da assinatura dos termos de rescisão aos contratos de locação, ocorrido em 13 de janeiro de 2022.

Imóvel Ipiranga - Desocupação parcial - valor de indenização considerando apenas a área devolvida, na monta de: R\$ 2.640.155,21 (dois milhões e seiscentos e quarenta mil e cento e cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos)

Imóvel Carijós - Desocupação total - valor de indenização considerando a área total do imóvel, na monta: R\$ 899.498,58 (oitocentos e noventa e nove mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos)

A BV Asset ressalta que os valores acima apresentados foram negociados com base em vistorias e orçamentos realizados por empresa terceirizada contratada.

A BV Asset reitera seu compromisso com a transparência e atuação no melhor interesse de seus clientes, em conformidade com a regulamentação e legislação vigentes e manterá o mercado informado sobre eventuais desdobramentos.

Atenciosamente,

[bv.com.br](http://bv.com.br)



**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

[bv.com.br](http://bv.com.br)