



Aos

## **COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TOURMALET I**

**Ref.:** Resumo da Assembleia Geral Extraordinária encaminhada aos Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Tourmalet I

Prezados Cotistas,

Nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TOURMALET I**, inscrito no CNPJ/MF sob o n 26.395.660/0001-02 ("Fundo") vem, por meio desta, informar que, na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de janeiro de 2019 ("Assembleia"), devidamente formalizada em ata a ser disponibilizada nas páginas da Administradora, da CVM e da entidade onde as Cotas estão registradas para negociação ("Ata"), a unanimidade dos Cotistas presentes, representando 52,17% (cinquenta e dois inteiros e dezessete centésimos por cento) das cotas emitidas deliberaram, sem quaisquer ressalvas, pela (i) prorrogação do Prazo de Venda previsto no item 2.1. do "Instrumento Particular de Gerenciamento de Vendas e de Carteira de Recebíveis e Outras Avenças" celebrado em 30 de junho de 2017 junto à HESA 163 – Investimentos Imobiliários Ltda. ("HESA 163"), relativamente ao empreendimento "Helbor Ecoville", em 6 (seis) meses, acarretando idêntica dilação no prazo para exercício da obrigação de compra das Unidades Autônomas do Fundo remanescentes e originando a necessidade da HESA 163 providenciar o aditamento da carta fiança nº 2.077.878-4, emitida pelo Banco Bradesco S/A, para constar as novas características de valor, de R\$ 48.448.980,00 para R\$ 50.952.483,00, e vencimento da obrigação garantida, de 30 de julho de 2021 para 30 de janeiro de 2022, além de outros reflexos na documentação pertinente ao referido empreendimento; e (ii) ratificação do quanto deliberado nas assembleias gerais de cotistas anteriores à data da referida Assembleia.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** - Administradora