

**ANEXO 6.16.1 (A.2) AO MANUAL DO EMISSOR – PERFIL DO FUNDO****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TOURMALET II****CNPJ/MF nº 30.578.316/0001-26****PERFIL DO FUNDO 29/01/2019**

<b>Código de Negociação</b>	<b>TOUR</b>	<b>Código ISIN</b>	<b>BRTOURCTF001 – Cotas Sêniores A</b> <b>BRTOURCTF019 – Cotas Sêniores B</b> <b>BRTOURCTF027 – Cotas Mezanino</b> <b>BRTOURCTF035 – Cotas Subordinadas</b>
<b>Local de Atendimento aos Cotistas</b>	<b>São Paulo - SP</b>	<b>Jornal para publicações legais</b>	<b>Diário Oficial de São Paulo / Valor Econômico</b>
<b>Data da Constituição do Fundo</b>	<b>16/05/2018</b>	<b>Patrimônio Inicial (R\$)</b>	<b>R\$ 80.643.111,32</b>

<b>Quantidade de cotas inicialmente emitidas</b>	210.000.000
<b>Data do registro na CVM</b>	26/07/2018

<b>Valor inicial da cota (R\$)</b>	100,00
<b>Código CVM</b>	ICVM 472

<b>1.1.1.1.1 Administrador</b>
<b>Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.</b> CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88
<b>ENDEREÇO COMPLETO:</b> Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000
<b>E-MAIL:</b> <a href="mailto:admfundos@vortex.com.br">admfundos@vortex.com.br</a>
<b>TELEFONE/FAX: (11) 3030-7177</b>

<b>1.1.1.1.2 Diretor Responsável</b>
Edilberto Pereira
<b>ENDEREÇO COMPLETO:</b> Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000
<b>E-MAIL:</b> <a href="mailto:ep@vortex.com.br">ep@vortex.com.br</a>
<b>TELEFONE/FAX: (11) 3030-7177</b>

<b>1.1.1.1.3 Características do Fundo</b>
Fundo de Investimento Imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração de 60 (sessenta) meses contados a partir da data de encerramento da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, admitida a prorrogação por mais 12 (doze) meses, desde que aprovada em Assembleia Geral de Cotistas, regido pelo presente Regulamento, pela Lei nº 8.668, pela Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.
<b>1.1.1.1.4 Objetivo e Política de Investimento do Fundo</b>
O Fundo tem como objetivo proporcionar aos cotistas a valorização e rentabilidade de suas cotas conforme a política de investimento, mediante (a) o pagamento de remuneração advinda da exploração dos Ativos Imobiliários do Fundo, e/ou (b) o aumento do valor patrimonial das cotas advindo da valorização dos ativos do fundo; e/ou (c) a posterior alienação, à vista ou a prazo, dos ativos imobiliários e outros ativos que comporão a carteira do fundo.

Política de investimento: o Fundo deverá investir os recursos obtidos com a emissão das cotas para a constituição do Fundo, deduzidas as despesas do Fundo previstas no regulamento, (i) nos ativos imobiliários, definidos no regulamento e ou (ii) em outros ativos.

#### **1.1.1.1.5 Da Política de Distribuição de Resultados**

O Administrador distribuirá aos Cotistas, independentemente da realização de Assembleia Geral de Cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Não obstante, o Fundo poderá, a critério do Administrador, levantar balanço ou balancete intermediário, mensal ou trimestral, para fins de distribuição de rendimentos, a título de antecipação dos resultados do semestre a que se refiram, sendo que eventual saldo não distribuído como antecipação será pago com base nos balanços semestrais acima referidos.

Havendo resultado a ser distribuído aos Cotistas, conforme acima disposto, o Administrador informará a data base de tal apuração para fins de determinação dos Cotistas que farão jus ao recebimento, a data de pagamento, que deverá ser até o 10º (décimo) Dia Útil subsequente ao término do referido período de apuração, e o valor a ser pago por Cota.