

## COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
Código negociação B3: HGBS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, ambas com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112, (parte), CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade, respectivamente, de instituição administradora e gestora do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), em virtude dos últimos acontecimentos e fatos relevantes divulgados por Lojas Americanas S.A. (“Americanas”) relacionados a inconsistências contábeis detectadas pela companhia, comunica aos cotistas e ao mercado em geral que a Americanas representa 1,28% (um vírgula vinte e oito por cento) das receitas totais do Fundo, considerando os últimos 12 meses.

A equipe continuará acompanhando ativamente os desdobramentos em defesa dos interesses do HGBS e de seus cotistas.

São Paulo, 12 de janeiro de 2023.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**  
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO