

## Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	08/02/2006
Data do Patrimônio Líquido	31/12/2018
Patrimônio Líquido (R\$)	42.117.945
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	267,93
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

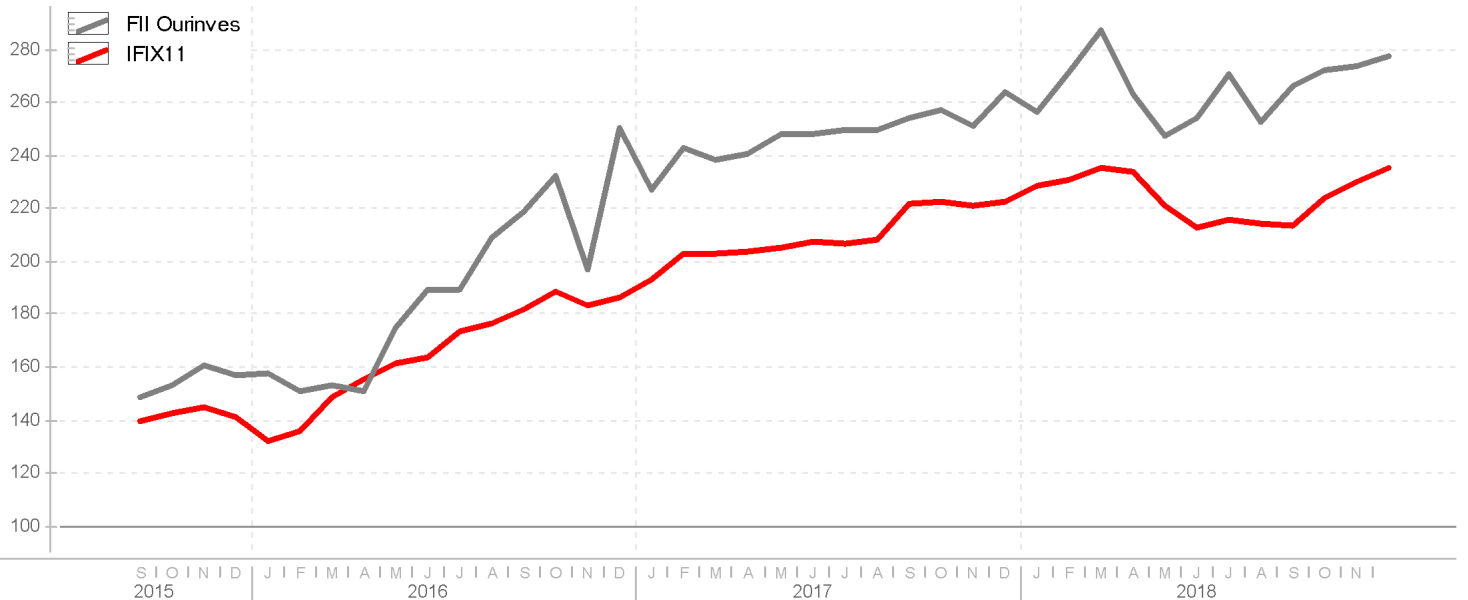
## Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	178,47
Preço / Valor Patrimonial	1,62
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	19.710
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,406
Dividend Yield "projetado" (%)	7,43
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	63,80
Valor de Mercado (R\$)	68.018.424
Presença 1 ano (% pregões)	61,382

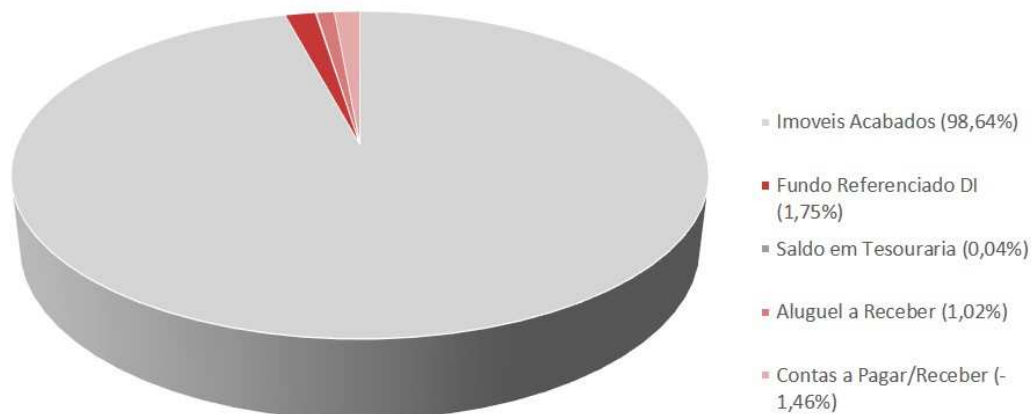
## Retornos (%)

	dez 2018	nov 2018	out 2018	set 2018	ago 2018	jul 2018	jun 2018	mai 2018	abr 2018	mar 2018	fev 2018	jan 2018	2018	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	1,32	0,63	2,25	5,41	-6,79	6,53	2,92	-6,19	-8,22	5,71	6,02	-2,85	5,30	784,25	76,96	10,90	5,30
Dif. IFIX (p.p.)	-0,91	-1,96	-2,79	5,63	-6,09	5,16	6,94	-0,92	-7,36	3,71	4,88	-5,49	-0,32	-	10,06	-15,26	-0,32
● IFIX11	2,22	2,59	5,04	-0,21	-0,70	1,38	-4,01	-5,27	-0,86	2,00	1,15	2,64	5,62	-	66,90	26,16	5,62

## Retorno Acumulado



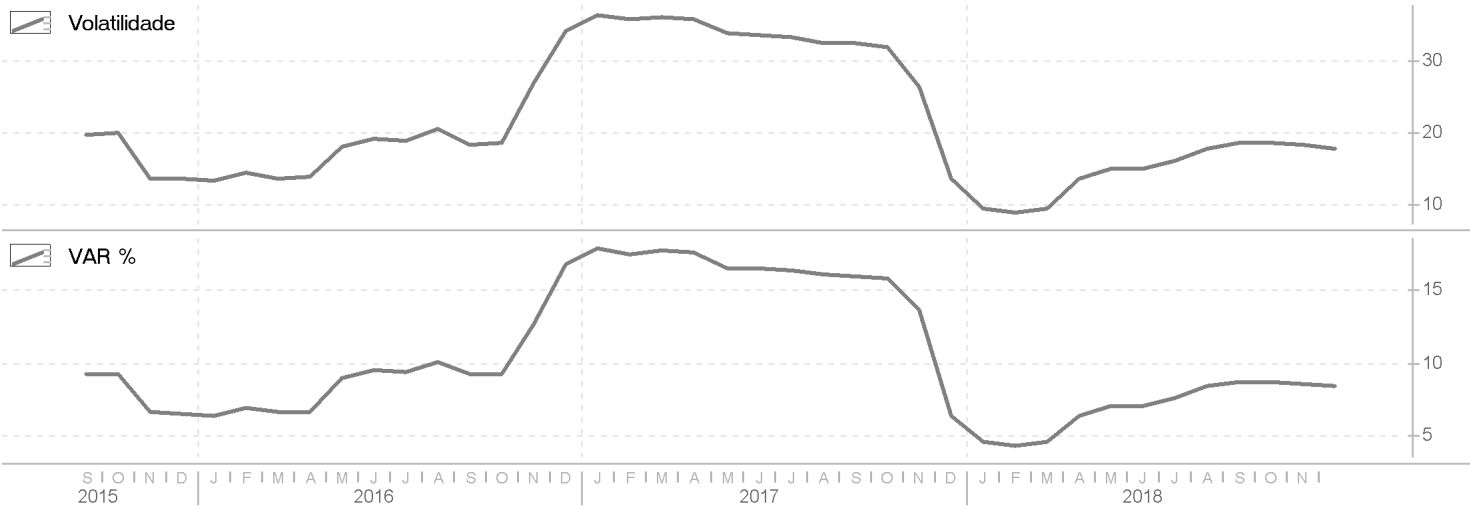
## Carteira



## Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses
Mai-18	1,5981	0,61	10,175	3,88	21,089	7,40	2.226	509
Jun-18	1,6205	0,60	10,063	3,75	20,927	7,37	106	507
Jul-18	1,5824	0,55	9,9594	3,48	20,682	7,28	12	496
Ago-18	1,6938	0,64	9,8938	3,73	20,526	7,28	931	552
Set-18	1,7374	0,63	9,8867	3,58	20,432	7,22	117	550
Out-18	1,7247	0,61	9,9569	3,53	20,263	7,08	119	545
Nov-18	1,7926	0,64	10,151	3,60	20,326	7,31	911	603
Dez-18	1,7753	0,63	10,306	3,65	20,37	7,07	218	590

## Riscos



Locatário	Unidade	Área m²	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)	Part. no Aluguel	Data do Contrato	Último aditivo	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24 / 608,88		mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	2º andar	455,26	6 / 152,22		mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	11º Andar	350,17	6 / 152,22	58,22%	dez-12	jan-16	abr-19	Jan/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1º Andar	589,11	3 / 76,11		jun-16	N/A	mai-21	Mai/IGP-M
	1º Andar	589,11	4 / 101,48	11,96%	mai-14	jun-16	mai-21	Mai/IGP-M
Suppliercard S.A.	13º andar	350,17	6 / 152,22		mai-09	dez-15	nov-20	Mai/IGP-M
	14º andar	350,17	6 / 152,22	20,59%	set-10	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10º andar	350,17	6 / 152,22		nov-14	jun-16	mai-21	Dez/IGP-M
Imóvel Disponível	12º andar	350,17	6 / 152,22	0,00%			N/A	
SEBRAE	3º andar	455,26	6 / 152,22	9,23%	abr-16	N/A	mar-21	Abr/IGP-M