



## COMUNICADO AO MERCADO

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TOURMALET I

CNPJ/MF nº 26.395.660/0001-02

**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TOURMALET I** (“Fundo”), vêm a público vem por meio desta comunicar:

1. O encerramento em 10 de agosto de 2018 da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas sênior C, objeto da 3ª emissão do Fundo, nos termos da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), bem como nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (respectivamente, “Cotas Sênior C”, “3ª Emissão”, “Oferta” e “Instrução CVM nº 476”);
2. A quantidade total de 390.000 (trezentas e noventa) Cotas Sênior C do Fundo desde o dia 08/11/2018 estão liberadas para negociação, data em que foi encerrado o bloqueio de 90 (noventa) dias previsto no artigo 13 da Instrução CVM nº 476. As cotas terão início de negociação no mercado de bolsa da B3 em 28/01/2019, sob o código de negociação “TORM13”, ao preço de abertura de R\$ 103,6282625;
3. Informamos que não haverá pagamento diferenciado para os cotistas que subscreveram e integralizaram no âmbito desta emissão. Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições (a depender dos direitos de cada classe de cota); e
4. Por fim, informamos que as 960.000 cotas sênior D que seriam objeto dessa emissão, não foram distribuídas e poderão ser objeto de nova emissão a ser deliberada pelos cotistas.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 24 de janeiro de 2019.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TOURMALET I**, representado por seu administrador **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**