

**COMUNICADO AO MERCADO****BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/ME n.º 15.570.431/0001-60

Código de Negociação na BM&amp;FBOVESPA - BNFS11

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, na qualidade de Instituição Administradora e Gestora, do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.570.431/0001-60 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, o valor de mercado dos imóveis do Fundo foi reavaliado a valor justo pela empresa Consult (“Avaliadora”) por um valor 13,5% inferior ao valor contábil atual do portfólio, resultando na variação negativa de 8,95% no valor patrimonial da cota do Fundo de 02 de janeiro de 2023 em relação ao valor de fechamento de 30 de dezembro de 2022.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, na qualidade de Instituição Administradora e Gestora do  
**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**