

AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF Nº. 13.873.457/0001-52

ISIN Cotas: BRAEFICTF002

[Código negociação B3: AEF11]

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora **AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.873.457/0001-52, vem, por meio deste, comunicar que celebrou, com a **KROTON EDUCACIONAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.800.026/0001-40 ("Kroton"), na data de 18 de janeiro de 2019, um Memorando de Entendimentos ("MOU") com o objetivo de definir condições comerciais para permutar os dois terrenos de propriedade do Fundo ("Terrenos") por dois imóveis operacionais de propriedade da Kroton ("Imóveis"). O MOU estabelece um prazo de 90 dias para realização de uma diligência prévia dos Imóveis e dos documentos a serem apresentados. Oportunamente, a Administradora irá divulgar uma Consulta Formalizada aos cotistas do Fundo para que deliberem quanto à permuta. Na mesma oportunidade também serão divulgadas informações sobre os Imóveis e o impacto da permuta na distribuição de rendimentos.

Quaisquer novidades relacionadas a este assunto serão informadas em novo Fato Relevante aos cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de janeiro de 2019

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Instituição administradora do

AESAPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII