

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

CNPJ/ME nº 36.501.159/0001-37

No montante de, inicialmente,

R\$ 62.940.000,00

(sessenta e dois milhões e novecentos e quarenta reais),

Código ISIN nº BRHBCRCTF001

Código de Negociação na B3 “HBCR11”

Nome de Pregão: FII HBC REN

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/001, em 04 de janeiro de 2023

Nos termos do artigo 13 e do artigo 59 e parágrafos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, parte, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme definida abaixo) e instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.159/0001-37 (“Fundo”), vem a público comunicar o início da distribuição pública primária de 600.000 (seiscentas mil) cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Novas Cotas”), com preço unitário de emissão de R\$ 104,90 (cento e quatro reais e noventa centavos), totalizando o montante de, inicialmente, R\$ 62.940.000,00 (sessenta e dois milhões e novecentos e quarenta mil reais). Nos termos do Art. 50 da Resolução CVM 160, a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas poderá ser acrescida em até 20% (vinte por cento), nas mesmas condições das Novas Cotas inicialmente ofertadas, a critério do Administrador, que poderão ser emitidas pelo Fundo até a data de encerramento da Oferta.

As Novas Cotas serão objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/001, em 04 de janeiro de 2023, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	04 de janeiro de 2023
2	Divulgação deste Anúncio de Início	04 de janeiro de 2023
3	Início do Período de Subscrição	10 de janeiro de 2023
4	Encerramento do Período de Subscrição	16 de janeiro de 2023
5	Data de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	17 de janeiro de 2023

As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, 228, sala 907,
Botafogo, Rio de Janeiro/RJ
At.: Rodrigo Godoy
Telefone: (11) 3206-8000

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2023.

BANCO GENIAL S.A.

Administrador e Coordenador Líder

