



TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52

Código de Negociação das Cotas na B3: TRXF11

Nome de Pregão: FII TRX RE

ISIN: BRTRXRCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º Andar (Parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.548.288/0001-52 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), que em 28 de dezembro de 2022 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 7ª (sétima) emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita”, “Emissão” e “Cotas”) por meio da qual foram colocadas um total de 3.111.049 (três milhões, cento e onze mil, quarenta e nove) Cotas no âmbito da 7ª Emissão de Cotas, equivalente a R\$ 325.260.172,95 (trezentos e vinte e cinco milhões, duzentos e sessenta mil, cento e setenta e dois reais e noventa e cinco centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Foram divulgados em 29/12/2022 os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 7ª Emissão de Cotas do TRXF, no âmbito do período de direito de preferência, sobras e montante adicional, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 7ª Emissão de Cotas.

A partir do fechamento do mercado no dia 06 de janeiro de 2023 os recibos serão convertidos em Cotas, sendo as Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras liberadas para negociação a partir do dia 09 de janeiro de 2023 e as Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários, sob o código de negociação TRXF11, depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme as seguintes datas:





Tipo	Data da Integralização	Data de liberação do lock-up	Liberação Negociação	Código dos Recibos	ISIN
Direito de Preferência	01/11/2022	N/A	09/01/2023	TRXF13	BRTRXFR37M14
Sobras e montante adicional	17/11/2022	N/A	09/01/2023	TRXF14	BRTRXFR38M13
Liquidação 1	28/12/2022	29/03/2023	29/03/2023	TRXF15	BRTRXFR39M12

As Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência (TRXF13) e Sobras (TRXF14) estarão liberadas para negociação no mercado de Bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão a partir do dia 09 de janeiro de 2023 sob o código TRXF11 e código ISIN BRTRXFCTF003.

Todas as cotas subscritas e integralizadas terão direitos iguais aos rendimentos do Fundo.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E O PROSPECTO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 04 de janeiro de 2023.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

