



## FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 02 de janeiro de 2023.

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora do **JFDCAM - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 15.489.509/0001-17 ("Fundo"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação do(s) imóvel(is) Alvo do Fundo.

Desta forma, considerando os laudos de avaliação realizados pelas empresas EMBRAP/PRAXIS – AVALIAÇÃO PATRIMONIAL LTDA., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação dos imóveis é de R\$ 656.439.118,42 (seiscentos e cinquenta e seis milhões quatrocentos e trinta e nove mil cento e dezoito reais e quarenta e dois centavos), superior ao valor contábil atual dos imóveis alvo totalizando uma variação positiva de aproximadamente 2,46% (dois vírgula quarenta e seis por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**