



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 - Código CVM: 180-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 180-5 (“FII VBI”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo celebrou, em 12 de setembro de 2016, Contrato de Locação com a Cascione, Pulino, Boulos e Santos – Sociedade de Advogados (“LOCATÁRIA”), tendo por objeto a locação dos conjuntos 131 e 132, componentes do 14º andar do Edifício Faria Lima, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, com área locada total de 1.106,4m² de área privativa BOMA (“Imóvel”), pelo prazo de 5 anos.

O início desta nova locação e ocupação pela LOCATÁRIA estão submetidas à desocupação do Imóvel pelo atual locatário Banco Barclays S.A., prevista para ocorrer até 25 de novembro de 2016, conforme noticiado no Fato Relevante de 26 de fevereiro de 2016.

Com essa nova locação e na hipótese de ser concretizada todas as saídas relatadas nos fatos relevantes anteriores, a vacância do imóvel será, aproximadamente 24,4%.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 12 de setembro de 2016.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII**

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com