



RIO BRAVO

Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Shopping (ABCPI I)

Rentabilidade no exercício de 2016 à 2018

| Mês / Ano | RENTABILIDADE PATRIMONIAL | | | | | | RENTABILIDADE DE MERCADO | | | | |
|-----------|---------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Valor Patrimonial da Cota | Rendimentos (R\$/Cota) | Varição Patrimonial | Dividend Yield Patrimonial | Rentabilidade Patrimonial | Rentabilidade Acumulada no Ano | Valor de Mercado da Cota | Varição da Cota de Mercado | Dividend Yield Mercado | Rentabilidade de Mercado Total | Rentabilidade Acumulada no Ano |
| jan/2016 | 10,38 | 0,1397 | -0,11% | 1,34% | 1,23% | 1,23% | 9,40 | -1,05% | 0,71% | -0,33% | -0,33% |
| fev/2016 | 10,39 | 0,0600 | 0,10% | 0,58% | 0,68% | 1,92% | 9,50 | 1,06% | 1,51% | 2,59% | 2,25% |
| mar/2016 | 10,40 | 0,0650 | 0,12% | 0,63% | 0,75% | 2,68% | 9,74 | 2,53% | 0,64% | 3,18% | 5,50% |
| abr/2016 | 10,41 | 0,0650 | 0,04% | 0,62% | 0,67% | 3,37% | 10,21 | 4,83% | 0,67% | 5,53% | 11,33% |
| mai/2016 | 10,41 | 0,0700 | 0,05% | 0,67% | 0,73% | 4,12% | 9,70 | -5,00% | 0,64% | -4,39% | 6,45% |
| jun/2016 | 10,38 | 0,0700 | -0,31% | 0,67% | 0,36% | 4,49% | 11,00 | 13,40% | 0,73% | 14,23% | 21,59% |
| jul/2016 | 10,46 | 0,0650 | 0,75% | 0,63% | 1,38% | 5,93% | 11,50 | 4,55% | 0,64% | 5,22% | 27,94% |
| ago/2016 | 10,43 | 0,0700 | -0,25% | 0,67% | 0,42% | 6,38% | 11,70 | 1,74% | 0,57% | 2,32% | 30,90% |
| set/2016 | 10,44 | 0,0750 | 0,07% | 0,72% | 0,79% | 7,22% | 11,60 | -0,85% | 0,60% | -0,26% | 30,56% |
| out/2016 | 10,45 | 0,0700 | 0,07% | 0,67% | 0,75% | 8,02% | 11,70 | 0,86% | 0,65% | 1,52% | 32,55% |
| nov/2016 | 11,14 | 0,0750 | 6,58% | 0,72% | 7,30% | 15,90% | 11,95 | 2,14% | 0,60% | 2,75% | 36,19% |
| dez/2016 | 11,09 | 0,0750 | -0,42% | 0,67% | 0,26% | 16,20% | 12,05 | 0,84% | 0,63% | 1,47% | 38,20% |
| jan/2017 | 11,22 | 0,1200 | 1,17% | 1,08% | 2,25% | 2,25% | 13,20 | 9,54% | 0,63% | 10,23% | 10,23% |
| fev/2017 | 11,15 | 0,0800 | -0,64% | 0,71% | 0,08% | 2,33% | 14,02 | 6,21% | 0,92% | 7,19% | 18,15% |
| mar/2017 | 11,15 | 0,0750 | 0,06% | 0,67% | 0,73% | 3,08% | 15,90 | 13,41% | 0,57% | 14,06% | 34,76% |
| abr/2017 | 11,16 | 0,0750 | 0,06% | 0,67% | 0,73% | 3,83% | 15,90 | 0,00% | 0,47% | 0,47% | 35,40% |
| mai/2017 | 11,17 | 0,0750 | 0,08% | 0,67% | 0,76% | 4,62% | 16,01 | 0,69% | 0,47% | 0,67% | 36,31% |
| jun/2017 | 11,12 | 0,1322 | -0,47% | 1,18% | 0,71% | 5,36% | 16,50 | 3,06% | 0,47% | 3,55% | 41,15% |
| jul/2017 | 11,18 | 0,0750 | 0,57% | 0,67% | 1,25% | 6,68% | 16,45 | -0,30% | 0,81% | 0,15% | 41,36% |
| ago/2017 | 11,18 | 0,0770 | 0,02% | 0,69% | 0,71% | 7,44% | 16,50 | 0,30% | 0,46% | 0,78% | 42,46% |
| set/2017 | 11,20 | 0,0800 | 0,19% | 0,72% | 0,91% | 8,41% | 18,50 | 12,12% | 0,47% | 13,16% | 61,20% |
| out/2017 | 11,19 | 0,0800 | -0,15% | 0,71% | 0,56% | 9,02% | 15,63 | -15,51% | 0,43% | -14,66% | 37,57% |
| nov/2017 | 11,19 | 0,0800 | 0,06% | 0,72% | 0,78% | 9,87% | 16,28 | 4,16% | 0,51% | 4,16% | 43,29% |
| dez/2017 | 12,84 | 0,0800 | 14,67% | 0,71% | 15,38% | 26,77% | 16,09 | -1,17% | 0,49% | -1,17% | 41,62% |
| jan/2018 | 12,86 | 0,0800 | 0,17% | 0,62% | 0,80% | 0,80% | 16,97 | 5,47% | 0,50% | 5,47% | 5,47% |
| fev/2018 | 12,86 | 0,0800 | 0,03% | 0,62% | 0,66% | 1,46% | 16,77 | -1,18% | 0,47% | -1,18% | 4,23% |
| mar/2018 | 12,86 | 0,0800 | 0,00% | 0,62% | 0,63% | 2,09% | 16,40 | -2,21% | 0,48% | -2,21% | 1,93% |
| abr/2018 | 12,87 | 0,0800 | 0,06% | 0,62% | 0,69% | 2,79% | 16,10 | -1,83% | 0,49% | -1,83% | 0,06% |
| mai/2018 | 12,86 | 0,0850 | -0,07% | 0,66% | 0,59% | 3,40% | 15,48 | -3,85% | 0,50% | -3,85% | -3,79% |
| jun/2018 | 12,81 | 0,0850 | -0,39% | 0,66% | 0,27% | 3,68% | 14,40 | -6,98% | 0,55% | -6,98% | -10,50% |
| jul/2018 | 12,86 | 0,0850 | 0,36% | 0,66% | 1,02% | 4,74% | 15,75 | 9,38% | 0,59% | 9,38% | -2,11% |
| ago/2018 | 12,87 | 0,0850 | 0,06% | 0,66% | 0,73% | 5,50% | 16,32 | 3,62% | 0,54% | 3,62% | 1,43% |
| set/2018 | 12,87 | 0,0850 | 0,03% | 0,66% | 0,69% | 6,22% | 16,20 | -0,74% | 0,52% | -0,74% | 0,68% |
| out/2018 | 12,85 | 0,0850 | -0,18% | 0,66% | 0,49% | 6,74% | 16,60 | 2,47% | 0,53% | 2,47% | 3,17% |
| nov/2018 | 14,84 | 0,0900 | 15,48% | 0,70% | 16,18% | 24,01% | 16,70 | 0,60% | 0,51% | 0,60% | 3,79% |
| dez/2018 | 14,87 | 0,0900 | 0,24% | 0,61% | 0,84% | 25,06% | 17,30 | 3,59% | 0,54% | 3,59% | 7,52% |

Definições

Varição Patrimonial: Cota Patrimonial do mês anterior/Cota Patrimonial do mês corrente -1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Variação Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Varição da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do mês corrente -1. **Dividend Yield Mercado:** [1/ (1- Rendimentos anunciados no mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior)] -1. **Rentabilidade de Mercado Total:** (1 + Variação da Cota de Mercado) * (1+ Dividend Yield Mercado)