

**COMUNICADO AO MERCADO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DAS COTAS DO
ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME nº 45.188.033/0001-45**

Código ISIN: BRASRFCTF003

Código de Negociação na B3: ASRF

Tipo ANBIMA mandato: FII Híbrido Gestão Ativa – Segmento Híbrido



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar, parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o n.º 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora fiduciária e instituição coordenadora líder (“Administradora”) vem a público comunicar o encerramento da distribuição pública de cotas (respectivamente, “Oferta” e “Cotas”), realizada sob o regime de esforços restritos de captação, realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 476, de 16 de janeiro de 2009 (“Instrução CVM 476”), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, da 1ª (primeira) emissão (“Emissão”) do **ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 45.188.033/0001-45 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), com prazo de duração de 4 (quatro) anos, sob gestão da **ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, n.º 2.159, conjunto 52, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 19.807.960/0001-96, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários, na categoria gestor de recursos, por meio do Ato Declaratório n.º 13.623, de 16 de abril de 2014 (“Gestora”).

As Cotas foram objeto de, por meio da Oferta, conduzida nos termos da Instrução CVM 476, a qual compreendeu a subscrição de 4.000 (quatro mil) Cotas nominativas, escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) (“Preço de Emissão”). O montante total da oferta, foi de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais).

Os custos relacionados à Oferta, equivalentes a 0,1% (um décimo por cento) do volume captado na Oferta, foram arcados pelo Fundo, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

A 1ª emissão das Cotas foi aprovada por deliberação da Administradora, de 29 de agosto de 2022, registrada perante a CVM, nos termos do Art. 1.368-C, § 3º da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada.

Dados finais da Oferta

Total de Cotas emitidas 4.000
--

Investidores	Total distribuído	
	Nº de subscritores	Nº de Cotas
Pessoas físicas	37	1.860
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento ¹	6	1.350
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias	0	0
Instituições financeiras ligadas	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	100
Sócios, administradores e demais pessoas ligadas	6	690
Outros (especificar, se for o caso)	0	0
Total	50	4.000

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

¹ Na tabela acima foi incluído o número total de fundos de investimento subscritores contabilizados nos termos do art. 3º, §1º da Instrução CVM 476 que considera que fundos de investimento e carteiras administradas de valores mobiliários cujas decisões de investimento sejam tomadas pelo mesmo gestor serão considerados como um único investidor para os fins dos limites de subscritores previsto na referida regulamentação, não obstante, o número total de fundos subscritores é de 11 fundos de investimento.



São Paulo, 28 de dezembro de 2022.

A Oferta se encerra na data de publicação deste anúncio.

**ESCRITURADOR E
ADMINISTRADOR**



GESTORA



**ASSESSORIA JURÍDICA
CEPEDA
ADVOGADOS**