

## COMENTÁRIO DE GESTÃO

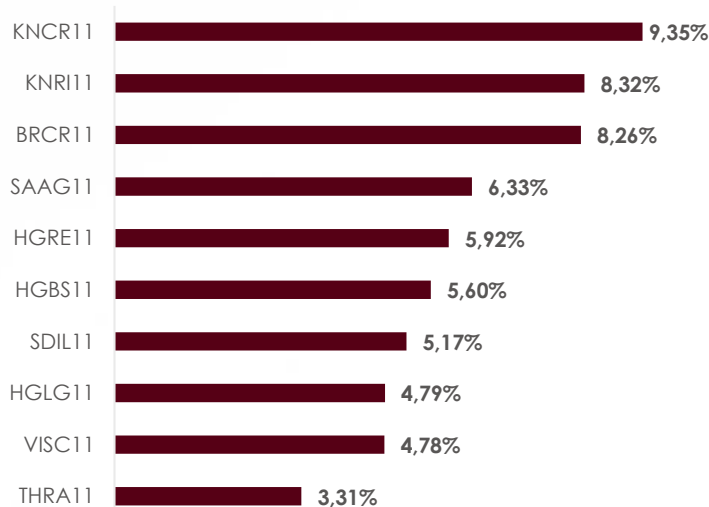
O clima de queda na aversão ao risco local iniciado em setembro se estendeu ao longo de outubro, provocando nova baixa nas taxas de juros futuras, tanto nominais como reais. Permanece o ambiente de melhora no balanço de riscos para inflação, que somado ao ritmo lento na recuperação da atividade, oferece conforto para manutenção da taxa Selic em patamares baixos por um período de tempo maior.

Esse cenário é positivo para a recuperação do mercado imobiliário e se refletiu na performance do IFIX (Índice de Fundos Imobiliários), que subiu 5,04% em outubro. No mesmo período, o Bradesco Carteira Imobiliária valorizou 5,47%. Distribuímos R\$ 0,70 por cota, acumulando R\$ 8,28 por cota em 12 meses. Neste mês, conforme esperávamos, as principais contribuições positivas vieram das nossas posições em lajes corporativas, como HGJH11, THRA11, HGRE11 e FVB11. Na sequência, nossa alta exposição no setor de shoppings também resultou em performance positiva para o fundo, dado uma melhora na expectativa de crescimento da economia e confiança do consumidor.

## CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Objetivo                  | O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI). |
| Data de Início            | 19/maio/2015   |
| Quantidade de cotas       | 1.689.613  |
| Quantidade de cotistas    | 874  |
| Gestor                    | Bradesco Asset Management S.A. DTVM  |
| Administrador             | Banco Bradesco S.A.  |
| Taxa de administração     | 0,50% a.a.   |
| Taxa de performance       | 20% sobre o que exceder o IFIX   |
| Patrimônio líquido        | R\$ 190.735.728,31   |
| Valor da cota patrimonial | R\$ 112,89   |

## MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



## RESULTADOS

| RENTABILIDADE TOTAL* | OUTUBRO | ANO   | 12 MESES | DESDE INÍCIO |
|----------------------|---------|-------|----------|--------------|
| BCIA11               | 5,47%   | 0,16% | 0,39%    | 52,39%       |
| IFIX                 | 5,04%   | 0,72% | 0,73%    | 58,93%       |
| CDI bruto            | 0,54%   | 5,38% | 6,55%    | 43,28%       |
| CDI líquido (15%)    | 0,46%   | 4,56% | 5,54%    | 35,75%       |

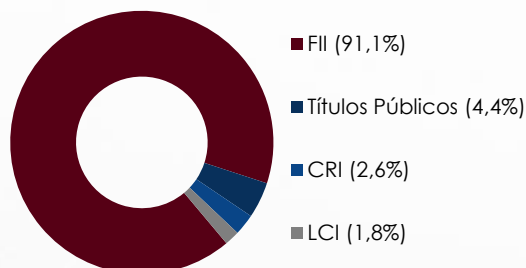
\*Valorização da cota considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

| FLUXO DE CAIXA EM R\$**            | OUTUBRO/18 | ANO        | 12 MESES   |
|------------------------------------|------------|------------|------------|
| Total de Receitas                  | 1.308.844  | 13.562.210 | 16.244.838 |
| Rendimentos FII e Ganho de Capital | 1.228.495  | 12.191.196 | 14.059.585 |
| Renda Fixa -CRI e Títulos Públicos | 80.349     | 1.371.013  | 2.185.252  |
| Total de Despesas                  | -173.968   | -1.864.167 | -2.322.894 |
| Resultado Líquido                  | 1.134.876  | 11.698.043 | 13.921.944 |
| Resultado Distribuído              | 1.182.729  | 11.629.606 | 13.995.064 |
| Distribuição R\$/por cota          | 0,70       | 6,88       | 8,28       |

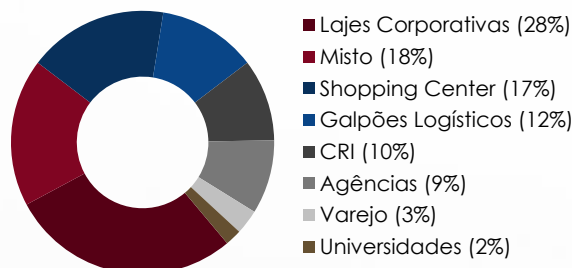
\*\*Regime caixa

## ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

### CLASSE DE ATIVO



### EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



# INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. <sup>1</sup>Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. [bram@bram.bradesco.com.br](mailto:bram@bram.bradesco.com.br) | [bram.bradesco](http://bram.bradesco). Assessoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.