



## COMUNICADO AO MERCADO

### TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRTEPPCTF006

Código de Negociação na B3: TEPP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

**TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.681.370/0001-25 (“**Fundo**”), gerido por **Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 25.287.778/0001-54 (“**Gestor**”), e, representado por seu administrador, **BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“**Administrador**”), vem a público Comunicar a celebração de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel para aquisição do conjunto 113 integrante do Condomínio Edifício Passarelli, localizado na rua Paes Leme, nº 524, Pinheiros, São Paulo-SP (“**CVC**”), com área BOMA de 170,43m<sup>2</sup>.

O preço total de R\$1.125.000,00 (um milhão, cento e vinte e cinco mil reais) será pago em seis parcelas iguais, mensais e consecutivas, devendo a escritura pública de venda e compra ser outorgada contra a quitação.

Com a aquisição, o Fundo aumenta sua participação para 53,17% de um ativo que já vem sendo objeto de melhorias contínuas, o Edifício Passarelli.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de dezembro de 2022.

**TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**

e

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**