

**PROPOSTA DO ADMINISTRADOR PARA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS A SER  
REALIZADA EM 28 DE JANEIRO DE 2019**

**BANCO MODAL S.A.** com sede na cidade do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo nº. 501, 6º andar, Bloco I, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 30.723.886/0001-62, autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, neste ato representado na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de administrador do **DIAMANTE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 26.642.727/0001-66 (“Fundo”), vem, pela presente, propor aos cotistas do Fundo a aprovação da matéria (i), da ordem do dia da Assembleia Geral de Cotistas, a ser realizada no dia 28 de janeiro de 2019 às 09:00 horas, que trata sobre a retenção total dos rendimentos auferidos pelo Fundo em 31 de dezembro de 2018, e apurados segundo o regime de caixa, no valor de R\$ 2.520.514,64 (dois milhões, quinhentos e vinte mil, quinhentos e quatorze reais e sessenta e quatro centavos), em virtude de parte do referido recurso já ter sido utilizado para investimentos nos ativos do Fundo, e o restante será utilizado em janeiro para pagamento da parcela referente à compra do Imóvel Alvo e despesas do Fundo.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

---

**BANCO MODAL S.A.**, na qualidade de administrador do **DIAMANTE FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**