



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF N.º 04.722.883/0001-02 Código CVM: 30100-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF n.º 04.722.883/0001-02, código CVM nº 30100-5 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que a **SKY SERVIÇOS DE BANDA LARGA LTDA** (“Locatária”) locatária dos conjuntos N-1401, N-1402, N-1501, N-1502, N-2601 e N-2602, localizados respectivamente no 14º, 15º e 26º andares do Imóvel, por problemas operacionais internos, não conseguiu efetuar o pagamento do aluguel referente a competência Dezembro de 2018, com vencimento em Janeiro de 2019. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência Dezembro de 2018, divulgada na data de hoje, foi impactada negativamente em aproximadamente 15,40% por esta inadimplência.

A Administradora ressalta que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação; e após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 11 de Janeiro de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários