



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/12/2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	13.347.124,53	PASSIVO CIRCULANTE	2.691.150,15
DISPONIBILIDADES	115.052,03	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.835.800,00
Depósitos Bancários.....	115.052,03	Rendimentos á Distribuir.....	1.835.800,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.992.612,72	OUTRAS OBRIGAÇÕES	855.350,15
Letras Financeira do Tesouro.....	2.992.612,72	Contas á pagar.....	344.455,94
TERRENO	7.697.000,00	Taxa de administração.....	118.834,53
Terreno Bairro Atradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....	379.810,32
LOCAÇÃO	2.539.380,60	Impostos á recolher.....	12.249,36
Alugueís a receber	1.976.700,43	NÃO CIRCULANTE	266.197.662,40
Aluguel em atraso.....	389.430,67	OUTRAS OBRIGAÇÕES	269.013,83
(-) Provisão para perdas de Alugueís.....	(357.062,17)	Caução de Terceiros.....	269.013,83
Acordo Judicial de Alugueís.....	466.157,44	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	265.928.648,57
Acordo Extrajudicial de Alugueís (acordo).....	64.154,23	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	461,59	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	24.655,24	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	56.128,49
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(24.193,65)	Lucros Acumulados.....	353.925.670,48
IPTU a Receber.....	2.994,41	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.994,41)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(155.040.294,54)
OUTROS CRÉDITOS	2.617,59	Distribuição de rendimentos exercício.....	(21.091.150,00)
IRRF s/Aplicação Financeira	2.244,09	Lucros do Exercício.....	20.172.392,64
Despesas Antecipadas.....	373,50	CONTAS DE RESULTADO	20.172.392,64
NÃO CIRCULANTE	255.541.688,02	Receitas de aluguel.....	25.200.380,90
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.721.688,32	Outras receitas.....	572.702,66
Acordo Judicial de Alugueís.....	4.452.674,49	Rendas de aplicação Financeiras.....	131.503,77
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	269.013,83	(-) Despesas de cartórios.....	5.936,56
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	250.819.999,70	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(3.169.009,64)
IMÓVEIS ACABADOS	250.819.999,70	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(1.260.038,74)
Edificações	220.041.999,70	(-) Despesa de taxa Administração.....	(688.297,03)
Terrenos.....	30.778.000,00	(-) Despesas serv. custódia	(137.992,76)
Obras	728.856,87	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(120.746,17)
(-) Construção em andamento.....	(728.856,87)	(-) Despesas de advogados	(94.476,78)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Alugueís.....	(60.192,97)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(56.022,97)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(48.054,09)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(36.088,64)
		(-) Despesa de consultoria.....	(33.306,94)
		(-) Despesas auditoria.....	(18.446,21)
		(-) Anuidade Bovespa	(9.164,79)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(3.500,00)
		(-) Despesas com processos.....	(2.793,52)
TOTAL DO ATIVO	268.888.812,55	TOTAL DO PASSIVO	268.888.812,55

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 388,2170

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,68

Varição da cota no mês : -0,5207%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:0,17%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61