

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/ME nº 18.085.673/0001-57

ISIN Cotas: BRNCHBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”): NCHB11

**COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE PREFERÊNCIA E
COMUNICADO DO INÍCIO DAS SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL**

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“**Instrução CVM 472**”), inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 18.085.673/0001-57 (“**Fundo**”), neste ato representado por seu administrador **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar (parte), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador do Fundo (“**Administrador**”), conforme previsto no “*ATO DO ADMINISTRADOR DE APROVAÇÃO DA 6ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS*”, datado em 07 de novembro de 2022 (“**Ato do Administrador**” e “**Sexta Emissão**”) divulgar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado, que foi encerrado o Período de Sobras e Montante Adicional.

Durante o Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional foram subscritas e integralizadas 81.083 (oitenta e um mil e oitenta e três) Novas Cotas referente a Sobras e Montante Adicional, equivalente a R\$ 7.387.472,13 (sete milhões e trezentos e oitenta e sete mil e quatrocentos e setenta e dois reais e treze centavos).

Assim, durante o Período para exercício do Direito de Preferência e do Direito Subscrição de Sobras e Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas ao total 96.097 (noventa e seis mil e noventa e sete) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 8.755.397,67 (oito milhões e setecentos e cinquenta e cinco mil e trezentos e noventa e sete reais e sessenta e sete centavos).

As Novas Cotas foram registradas para negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), e somente poderão ser negociadas após a divulgação deste Comunicado e dos rendimentos *pro rata*, bem como a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

Assim, restaram 123.418 (cento e vinte e três mil e quatrocentos e dezoito) Novas Cotas remanescentes que serão ofertas aos Investidores Profissionais no âmbito da Oferta Restrita, nos termos do artigo 3º da Instrução CVM 476 (“**Novas Cotas Remanescentes**”), sem considerar o Lote Adicional.

O encerramento da Oferta Restrita será comunicado pelo Coordenador Líder à CVM, no prazo de até 5 (cinco) dias contados de seu encerramento (“**Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita**”), observado o prazo de distribuição pública das Novas Cotas de até 6 (seis) meses após o seu início, nos termos do artigo 8º, §2º da Instrução CVM 476, prorrogáveis sucessivamente por mais 6 (seis) meses, limitado a 24 (vinte e quatro) meses contados do envio de comunicado pelo Coordenador Líder à CVM, divulgado nos termos previstos no artigo 7º-A da Instrução CVM 476.

A OFERTA RESTRITA NÃO FOI OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR AOS COTISTAS DO FUNDO O

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL E O INÍCIO DA OFERTA RESTRITA AOS INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de dezembro de 2022

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

por seu administrador
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM