

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

COMUNICADO AO MERCADO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento ao Fato Relevante divulgado 08 de janeiro de 2019, o que se segue:

A Administradora esclarece que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da última parcela do exercício da opção de venda do imóvel localizado no Recreio dos Bandeirantes, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, no valor de R\$ 1.701.493,02 (um milhão, setecentos e um mil, quatrocentos e noventa e três reais e dois centavos), se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 1.383.094,25 (um milhão, trezentos e oitenta e três mil, noventa e quatro reais e vinte e cinco centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 15/01/2019; e
- c. A amortização representará o valor de R\$ 11,14463874 por Cota e equivalerá a 1,44% do patrimônio líquido do Fundo em 30 de novembro de 2018.

2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$ 318.398,77 (trezentos e dezoito mil, trezentos e noventa e oito reais e setenta e sete centavos) e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 15/01/2019;
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$ 2,56558026 por Cota.

Adicionalmente, no dia 15/01/2019, o Fundo distribuirá ordinariamente, a teor do previsto no Regulamento, o montante de R\$ 8.319.376,87 (oito milhões, trezentos e dezenove mil, trezentos e setenta e seis reais e oitenta e sete centavos), apurados segundo o regime de caixa, com base no balancete semestral de 31 de dezembro de 2018, que representará o valor de R\$ 67,03552567 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2019.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora do Fundo)