

Tellus Properties  
Fundo de Investimento Imobiliário  
("Tellus Properties FII" ou "Fundo" ou "TEPP11")  
CNPJ 26.681.370-0001/25



TELLUS PROPERTIES FII



**TELLUS PROPERTIES FII – TEPP11**

**Relatório Gerencial**

**Novembro 2022**

**TELLUS**

## Resumo do Mês

Novembro / 2022

Cota Valor de Mercado	Cota Patrimonial	Valor de Mercado do Fundo	Valor de Mercado por m <sup>2</sup>	Nº de Cotistas <sup>1</sup>	Qtd. cotas	Wault <sup>2</sup>
R\$ 75,10	R\$ 90,23	R\$317.069.721,70	R\$ 8.397,64	9.695	4.221.967	5,15 anos
Área BOMA Total <sup>3</sup>	Rendimentos (R\$/cota) <sup>4</sup>	Dividend Yield <sup>5</sup>	Dividend Yield anualizado <sup>6</sup>	Vacância Física <sup>7</sup>	Vacância Financeira <sup>8</sup>	Aluguel em atraso <sup>9</sup>
37.757 m <sup>2</sup>	R\$ 0,50	0,67%	8,28%	7,09%	14,64%	0,00%

(1) Número cotistas: até a data de divulgação deste documento a informação disponível tem como base nov/22.

(2) Wault (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Prazo médio ponderado dos contratos de locação vigentes pela receita contratada.

(3) Área BOMA: Metodologia adotada pela da associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevador e áreas técnicas.

(4) Rendimento divulgado em nov/22 a ser pago em dez/22.

(5) Rendimento divulgado/Valor da cota de mercado.

(6) Dividend yield projetado para o período de 12 meses.

(7) Vacância física existente na data de fechamento deste relatório.

(8) Vacância financeira: considera apenas carência e desconto dos contratos vigentes em relação à receita potencial.

(9) Aluguel em atraso: considera receita de aluguel prevista e não paga, para o mês em questão, com base nos contratos vigentes.

# Sumário

// <u>Comentários e Informações Gerais</u>	4
// <u>Portfólio</u>	5
// <u>Perspectivas TEPP11</u>	7
// <u>Demonstração de Resultados</u>	8
// <u>Indicadores Operacionais</u>	9
// <u>Carteira do Fundo e Mercado Secundário</u>	11
// <u>Rentabilidade</u>	12
// <u>Imóveis</u>	13
// <u>Histórico de Rendimentos</u>	15
// <u>TELLUS   Gestora</u>	16
// <u>Informações Adicionais</u>	17
// <u>Aviso Legal</u>	17

## Informações Gerais

### Objetivo do Fundo:

Fundo de Investimento Imobiliário de Gestão Ativa no Segmento de Escritórios

### Ticker:

TEPP11

### Início das Negociações na B3:

26/09/2019

### Gestor:

Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.

### Administrador e Escriturador:

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

### Auditor:

KPMG Auditores Independentes

### Taxa de Gestão:

0,90% a 1% a.a. <sup>(1)</sup>

### Taxa de Administração:

0,13% a.a. <sup>(2)</sup>

### Tributação:

Conforme Regulamento, Prospecto do Fundo, e leis nº 8.668/93 e nº 9.779/1999.

## Visão Geral

Novembro foi marcado por um início positivo tanto para o mercado financeiro local como no mercado externo, com dados favoráveis sobre arrefecimento de inflação nos EUA, expectativa de melhora na atividade da China e um certo otimismo pós eleições por aqui.

Mas ao longo do mês, a percepção que o novo governo não terá a responsabilidade fiscal como prioridade e a indefinição na indicação dos nomes que comandarão as pastas da economia e planejamento, foi gerando um clima de desconfiança que logo se transformou em reversão de expectativas, nos descolando dos mercados globais.

Austeridade fiscal é um dos pilares para condução de uma política macroeconômica estável. O sinal de relaxamento na dinâmica fiscal foi suficiente para alimentar as expectativas de que a Selic deve permanecer estável ao longo do próximo ano, para segurar a inflação em um ambiente de expansão de gastos públicos.

Para o mercado imobiliário, o impacto de um período mais prolongado com taxas de juros nos níveis atuais, é sem dúvida um fator que inibe a expansão do segmento, seja na ponta do crédito mais caro para o consumidor final, ou para atrair novos investimentos. Entretanto, surgem muitas oportunidades para alocação de capital em ativos prontos e com necessidade de “retrofits”, alinhados com a tese do TEPP.

No mês, o Ibovespa perdeu 3,06 % acumulando alta de 7,31% no ano, enquanto o IFIX perdeu 4,15% no mês, acumulando 2,25% de alta em 2022.

Neste mês realizamos um comparativo entre o mercado e o portfólio do TEPP. O valor de aluguel é referente a área privativa.

No **Ed. Passarelli** finalizamos a reforma dos 3 conjuntos que estão vagos, assim iniciamos o processo ativo de locação do prédio. Esses 3 conjuntos são equivalentes a aproximadamente 508,69m<sup>2</sup>. Em relação à inadimplência dos antigos locatários destes conjuntos, seguimos cobrando através de um processo judicial. Iniciamos a obra do último elevador, os outros três já foram reformados..

Ainda sobre o **Ed. Passarelli**, conforme exposto na próxima pagina, o maior desafio é igualar o valor médio de aluguel ao do mercado da região de Pinheiros e Classe B. Existe uma possibilidade de aumento de aluguel de aproximadamente 19,36%, vale ressaltar que a nossa vacância física é inferior ao mercado.

No **Cond. São Luiz**, em busca constante de novos serviços para o prédio, iniciamos no mês de Novembro a inclusão de um salão de beleza, com serviço de cabelereiro, manicure etc. Além disso, o condomínio também assinou o contrato para um novo restaurante, o Iulia, que começará as obras neste mês com previsão de concluir no 1º trimestre de 2023. Esses acontecimentos no Cond. São Luiz são exemplos de como nossa gestão ativa busca não só reduzir custos, mas também aumentar a receita dos ativos.

No **Ed. Torre Sul** continuamos com 4 conjuntos vagos, totalizando 2.168,16 m<sup>2</sup>, nossa área de locação continua trabalhando ativamente para reduzir a vacância. Hoje o nosso preço de locação é superior ao mercado em 10,46%. Em novembro tivemos o primeiro mês de carência da UOL que finaliza em abril/23.

Fotos após a reforma dos 3 conjuntos do Ed. Passarelli:



# Comparativo Portfólio x Mercado



Ed. Torre Sul  
Região Berrini  
Classe A

Vacância Física  
21,08%

Aluguel Médio\*  
R\$ 102,06/m<sup>2</sup>  
9 locatários



Ed. Cond. São Luiz  
Região JK  
Classe B

Vacância Física  
0%

Aluguel Médio\*  
R\$ 116,65/m<sup>2</sup>  
9 locatários



Ed. Passarelli  
Região Pinheiros  
Classe B

Vacância Física  
7,32%

Aluguel Médio\*  
R\$ 76,59/m<sup>2</sup>  
12 locatários



Ed. Timbaúba  
Região Paulista  
Classe B

Vacância Física  
0%

Aluguel Médio\*  
R\$ 114,37/m<sup>2</sup>  
1 locatário



Ed. Fujitsu  
Região Paulista  
Classe B

Vacância Física  
0%

Aluguel Médio\*  
R\$ 92,49/m<sup>2</sup>  
1 locatário

\*Aluguel por m<sup>2</sup> da área privativa. Para poder comparar com o mercado, adaptamos nosso aluguel de BOMA para Área privativa.

## Dados do Mercado<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Fonte Siila, 3T 2022.

Região Berrini  
Classe A

Vacância Física  
22,59%

Aluguel Médio  
R\$ 92,39/m<sup>2</sup>

Região JK  
Classe B

Vacância Física  
9,93%

Aluguel Médio  
R\$ 120,74/m<sup>2</sup>

Região Pinheiros  
Classe B

Vacância Física  
13,80%

Aluguel Médio  
R\$ 91,42/m<sup>2</sup>

Região Paulista  
Classe B

Vacância Física  
20%

Aluguel Médio  
R\$ 89,24/m<sup>2</sup>

Região Paulista  
Classe B

Vacância Física  
20%

Aluguel Médio  
R\$ 89,24/m<sup>2</sup>

A gestão está em busca de certificar, USGBC, todos os ativos do portfólio. Atualmente o Ed. Torre Sul possui a certificação U.S. Green Building Council Platinum o Condomínio São Luiz a certificação U.S. Green Building Council Gold. Estamos no processo para o Ed. Passarelli e para o Ed. Fujitsu. O processo é feito em etapas e temos um Engenheiro na TELLUS que é responsável por este acompanhamento.



O LEED tem o propósito de promover práticas ambientais em projetos, construção e operação de edifícios, de forma a reduzir os impactos ambientais associados e aplicar-se a empreendimentos já existentes, focando na eficiência operacional. A associação promove o reconhecimento de liderança ambiental através de um padrão comum de medição e orienta implantação de estratégias sustentáveis.

## Momento do Fundo

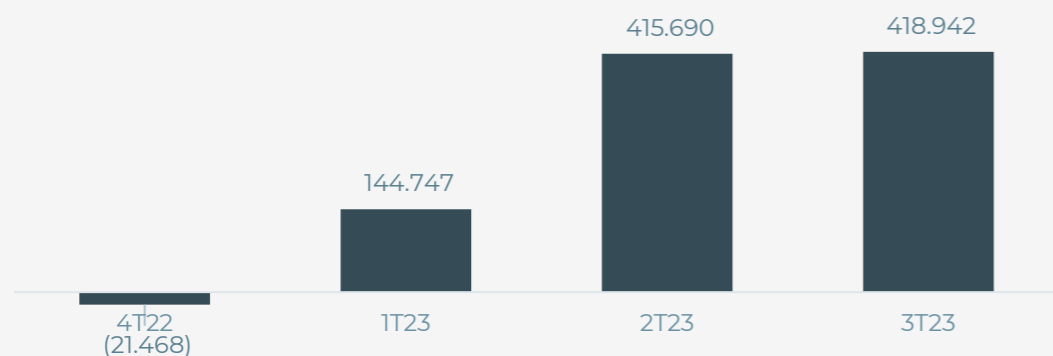
Finalizamos o mês com uma **vacância física** no portfólio de **7,09%**, uma **vacância financeira** de **14,64%**, **wault** de **5,15 anos** e um **aluguel médio** de **R\$87,97/m²**.

O Fundo **distribuiu** rendimentos no valor total de R\$ 2,111MM, equivalente a **R\$ 0,50/cota**. Esse valor equivale a 76,09% do CDI e um *dividend yield* de **8,28% a.a.** (cota base fechamento outubro/22) e 6,85% a.a. sobre a cota patrimonial.

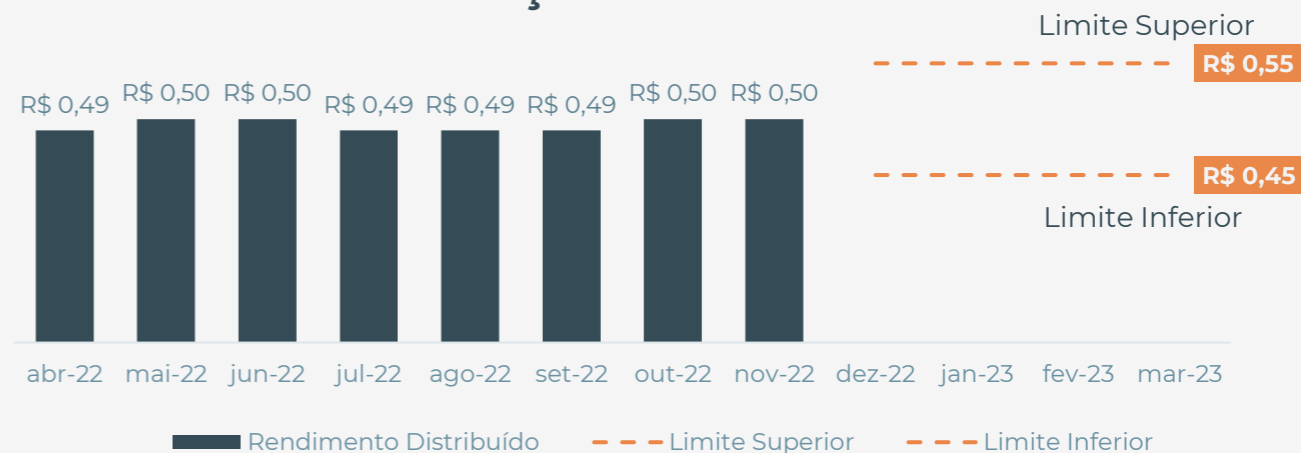
A nossa **projeção de distribuição** dos próximos meses ficará entre **R\$ 0,45 e R\$ 0,55 por cota**. Essa distribuição não considera o cenário de venda de ativos.

Não deixe de acompanhar as leituras dos relatórios mensais com o time da TELLUS, no [Link](#).

## Projeção de Incremento de Receita<sup>2</sup>



## Distribuição de Rendimentos



<sup>2</sup> Projeção de incremento de receita considera a atual vacância financeira do fundo, com término das carências e descontos. Pode sofrer alterações devido às movimentações comerciais e renegociações de contrato.

# Demonstração de Resultados

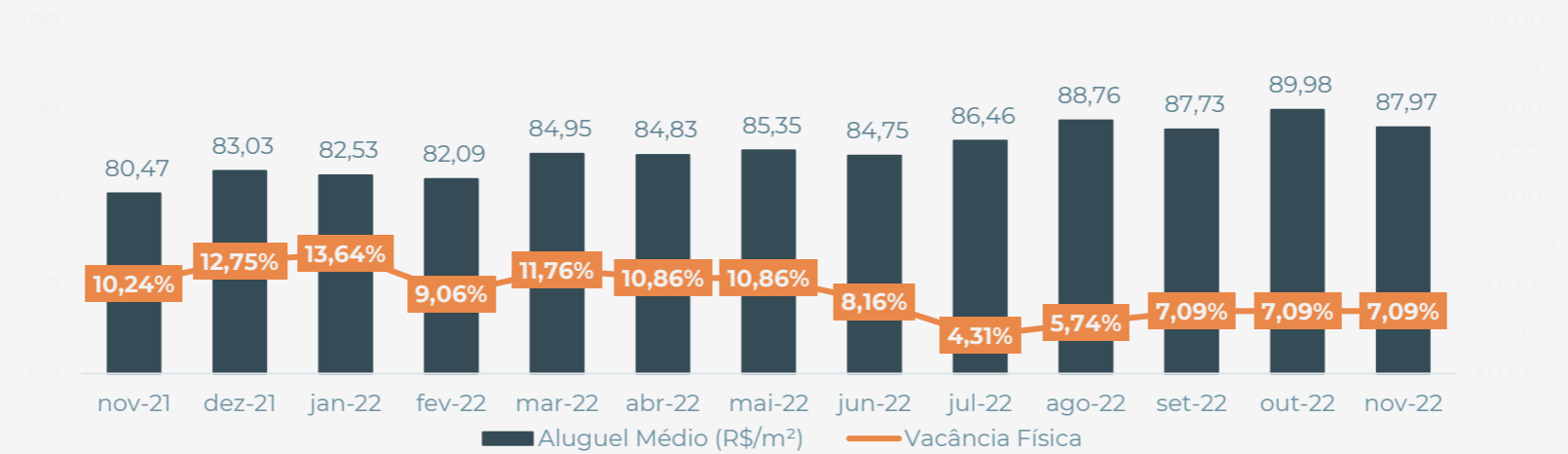
No mês de novembro, o fundo fechou com uma receita total de R\$ 2,899 milhões e distribuiu R\$ 2,111 milhões em dividendos, equivalente a R\$ 0,50/cota.

Resultado do Fundo	nov/22 (R\$ mil)	nov/22 (R\$/cota)	2º Sem. 22 (R\$ mil)	YTD (R\$ mil)
Receita Locação	2.752	0,65	13.278	28.201
Receita Financeira	31	0,01	132	358
Outras Receitas	117	0,03	2.056	2.840
<b>Receitas Totais</b>	<b>2.899</b>	<b>0,69</b>	<b>15.466</b>	<b>31.398</b>
Despesas Imobiliárias	-118	-0,03	-445	-1.280
Despesas Financeiras	-351	-0,08	-1.830	-2.584
Despesas Operacionais	-105	-0,02	-347	-729
Taxas de Gestão, Administração e Escrituração	-332	-0,08	-1.759	-3.393
<b>Despesas Totais</b>	<b>-907</b>	<b>-0,21</b>	<b>-4.382</b>	<b>-7.986</b>
<b>Resultado<sup>1</sup></b>	<b>1.993</b>	<b>0,47</b>	<b>11.084</b>	<b>23.412</b>
Resultado Acumulado Não distribuído - Inicial	864	0,20	89	90
Rendimentos apurados	1.993	0,47	11.084	23.412
Resultado Total – Rendimentos Divulgados	-2.111	-0,50	-10.428	-22.756
Resultado Acumulado Não Distribuído - Final	745	0,18	745	745

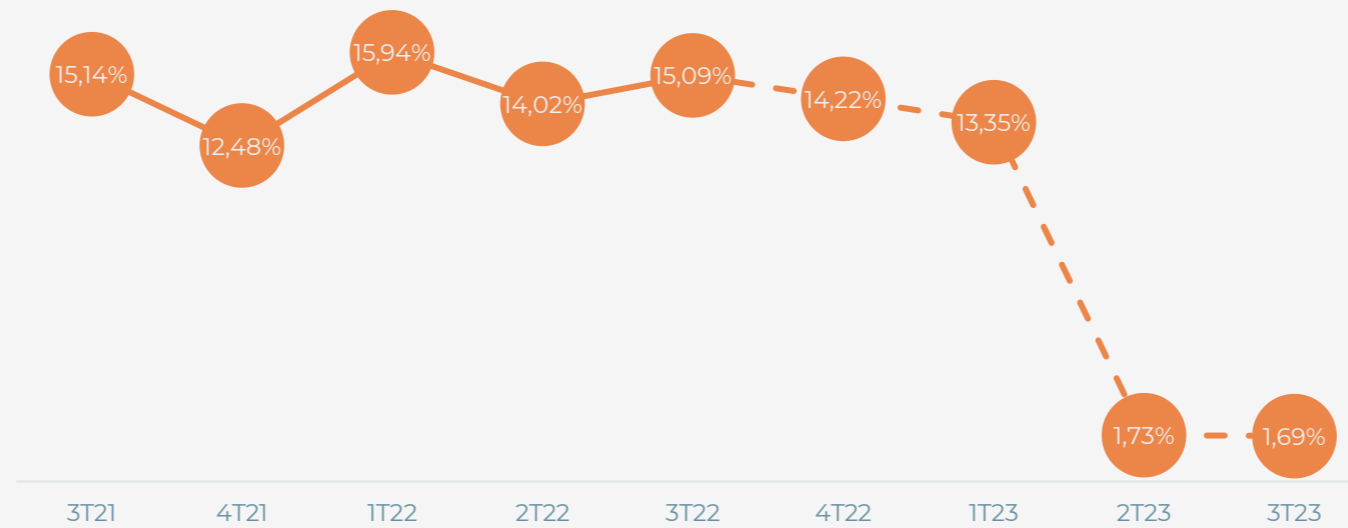
<sup>1</sup>Ofício-Circular CVM 01/14: resultado contábil (lucro ou prejuízo) apurado pelo regime de competência em um determinado período, ajustado pelo efeito das receitas/despesas contabilizadas e ainda não recebidas/pagas no mesmo período de apuração. As receitas/despesas contabilizadas em períodos anteriores, mas recebidas/pagas posteriormente, compõem a base de distribuição do período em que foram efetivamente recebidas/pagas. Os Ajustes também consideram despesas operacionais e possíveis inadimplências. Em 2021 o fundo apurou lucro positivo tanto via regime contábil quanto via regime de caixa.



Evolução da Vacância Física e do Aluguel Médio Mensal<sup>1</sup> por m<sup>2</sup>



Evolução da Vacância Financeira de acordo com contratos atuais<sup>2</sup>

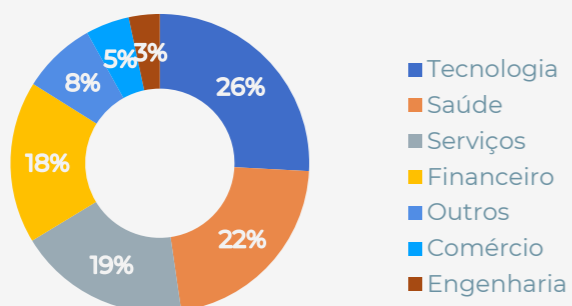


<sup>1</sup> Considera Área BOMA e receita visão caixa para cálculo do Aluguel médio mensal.

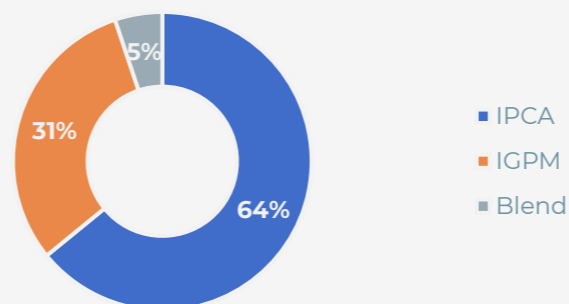
<sup>2</sup> Vacância financeira média do trimestre considera contratos atuais, podendo sofrer alterações devido novas propostas comerciais

# Indicadores Operacionais

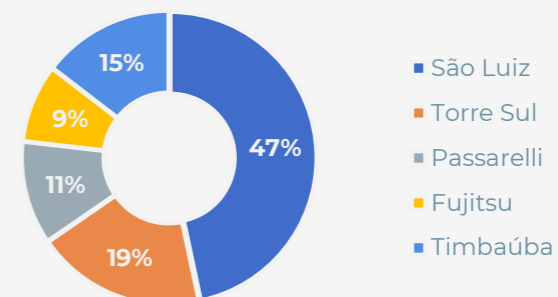
Receita por Setor de Atividade do Inquilino



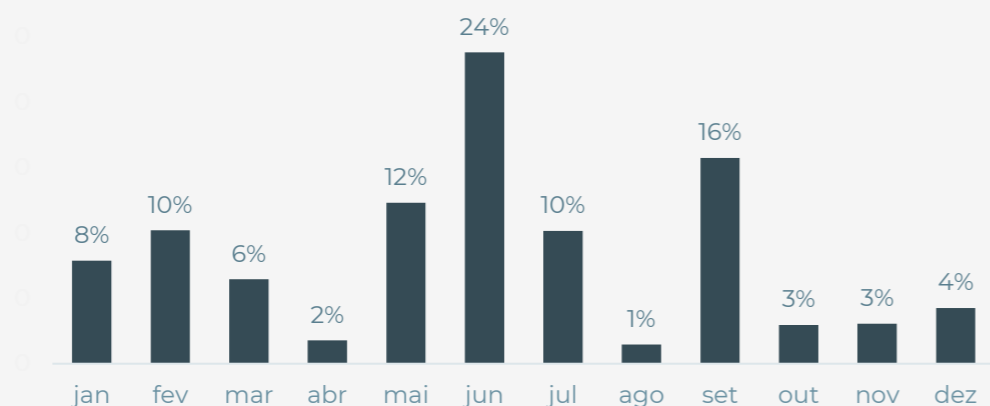
Índice de Reajuste dos Contratos<sup>2</sup>



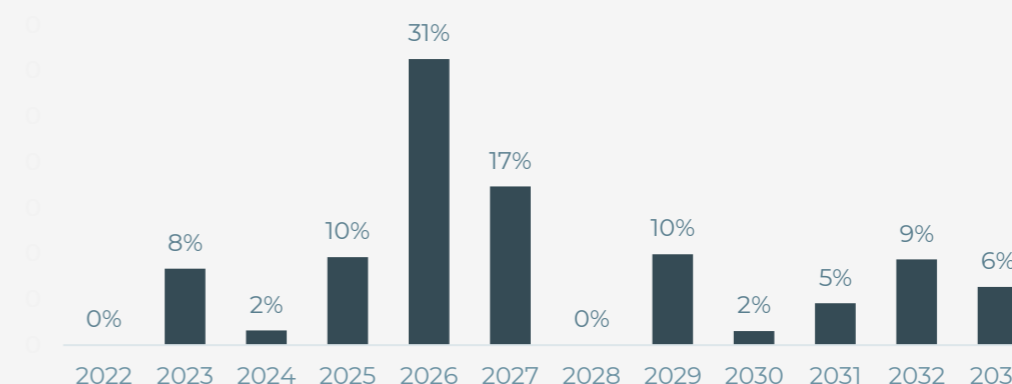
Receita por ativo



Mês de Renovação (% Receita de Aluguel)<sup>1</sup>



Vencimentos (% Receita de Aluguel)<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Considera receita de aluguel com base nos contratos vigentes.

<sup>2</sup> Blend: contratos que são reajustados pela média de IGPM e IPCA.

# Carteira do Fundo e Mercado Secundário

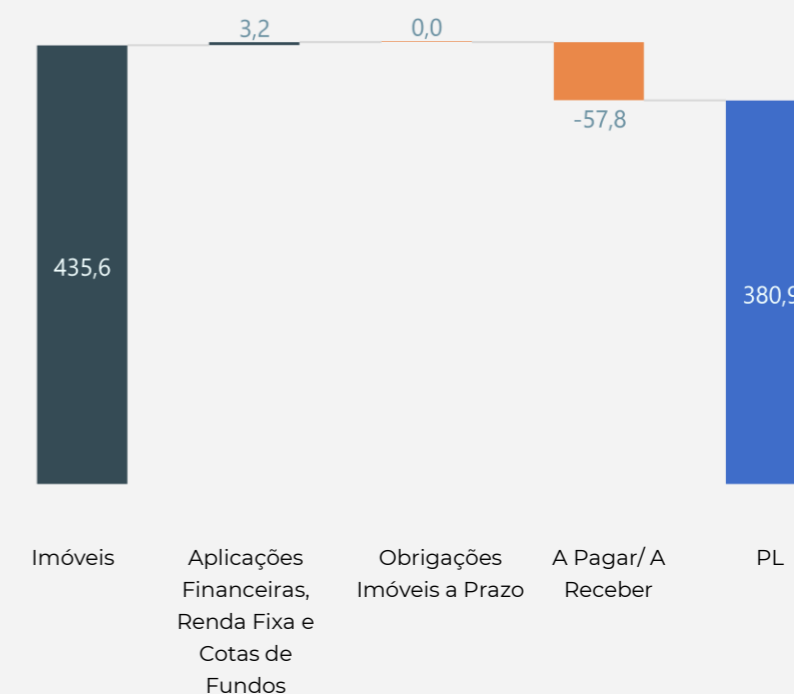
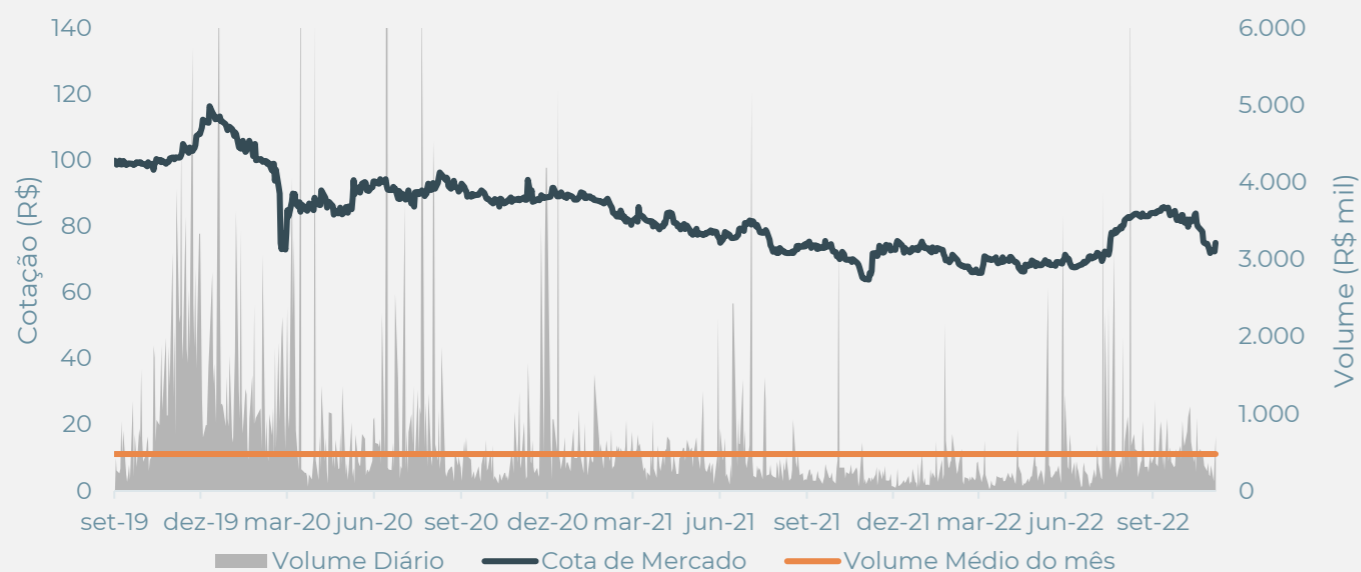
## Negociação das cotas do Fundo na B3

Informações da B3	nov/22
Valor de Mercado (R\$ mil)	317.069,722
Número de Cotistas	9.695
Presença Diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	479
Giro (% de cotas negociadas no mês)	2,9%

## Carteira do Fundo

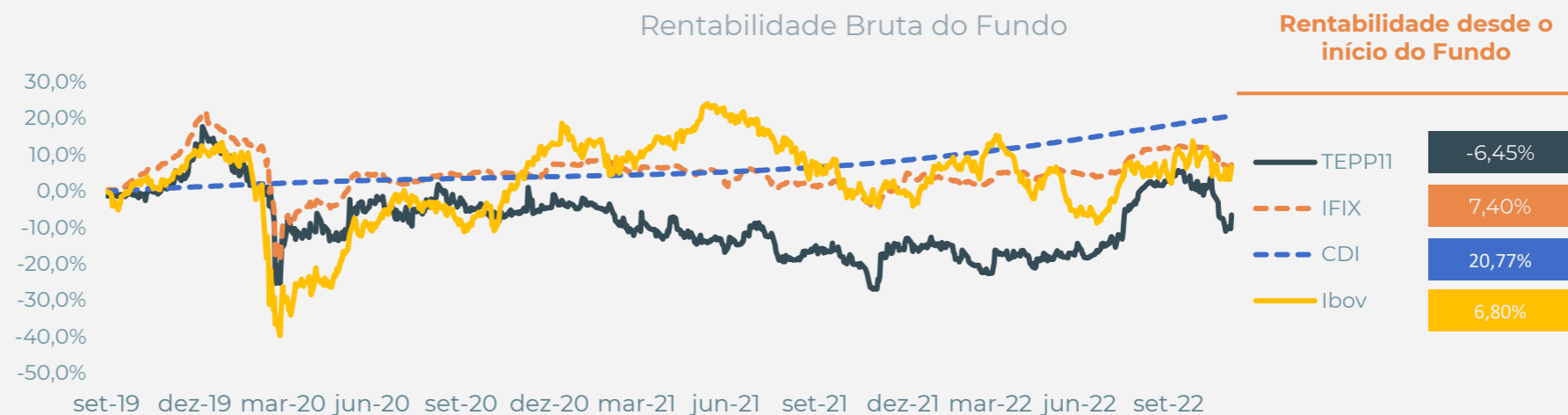
Portfólio	nov/22 (R\$ MM)	%
Imóveis	435,6	114%
Aplicações Financeiras, Renda Fixa e Cotas de Fundos	3,2	1%
Obrigações Imóveis a Prazo	0,0	0%
A Pagar / Receber	-57,8	-15%
Patrimônio Líquido	380,9	100%

## Cotação Histórica e Volume Negociado



Fonte: Broadcast

## Rentabilidade acumulada



Fonte: Broadcast

Rentabilidade		nov/2022	2022 Acum.	2019 Acum. <sup>(1)</sup>
<b>1. Cota</b>				
Valor Início (R\$)		82,15	75,20	100,00
Valor da Cota Final do Período (R\$)		75,10	75,10	75,10
<b>2. Rentabilidade Bruta</b>				
Variação Cota		-8,58%	-0,13%	-24,90%
Rendimentos	(1)	0,67%	7,18%	24,57%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>		<b>-7,97%</b>	<b>7,03%</b>	<b>-6,45%</b>
<b>3. Rentabilidade Líquida</b>				
Variação Líquida da Cota	(2)	-8,58%	-0,13%	-24,90%
Rendimentos	(1)	0,67%	7,18%	24,57%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo</b>		<b>-7,97%</b>	<b>7,03%</b>	<b>-6,45%</b>
<b>4. Benchmarks</b>				
IFIX	(3)	-4,15%	2,23%	7,40%
IBOVESPA	(4)	-3,06%	7,31%	6,80%
CDI Bruto	(5)	1,02%	11,13%	20,77%
CDI Líquido	(6)	0,87%	9,46%	17,66%
IGP-M	(7)	-0,56%	4,98%	56,96%

(1) Soma dos rendimentos declarados no período.

(2) Simulação que assume Imposto de Renda no Ganho de Capital para alienações no mercado secundário. Alíquota 20%

(3) Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários divulgado pela B3

(4) Indicador de desempenho das ações negociadas na B3.

(5) Taxa Média Certificado de Depósito Interbancário publicado pela B3.

(6) Simulação que assume alíquota de 15% conforme tabela regressiva de Imposto de Renda sobre aplicações financeiras de longo prazo.

(7) Índice Geral de Preços do Mercado, medido mensalmente pela FGV (Fundação Getúlio Vargas).

1. Ed. Torre Sul

2. Condomínio São Luiz

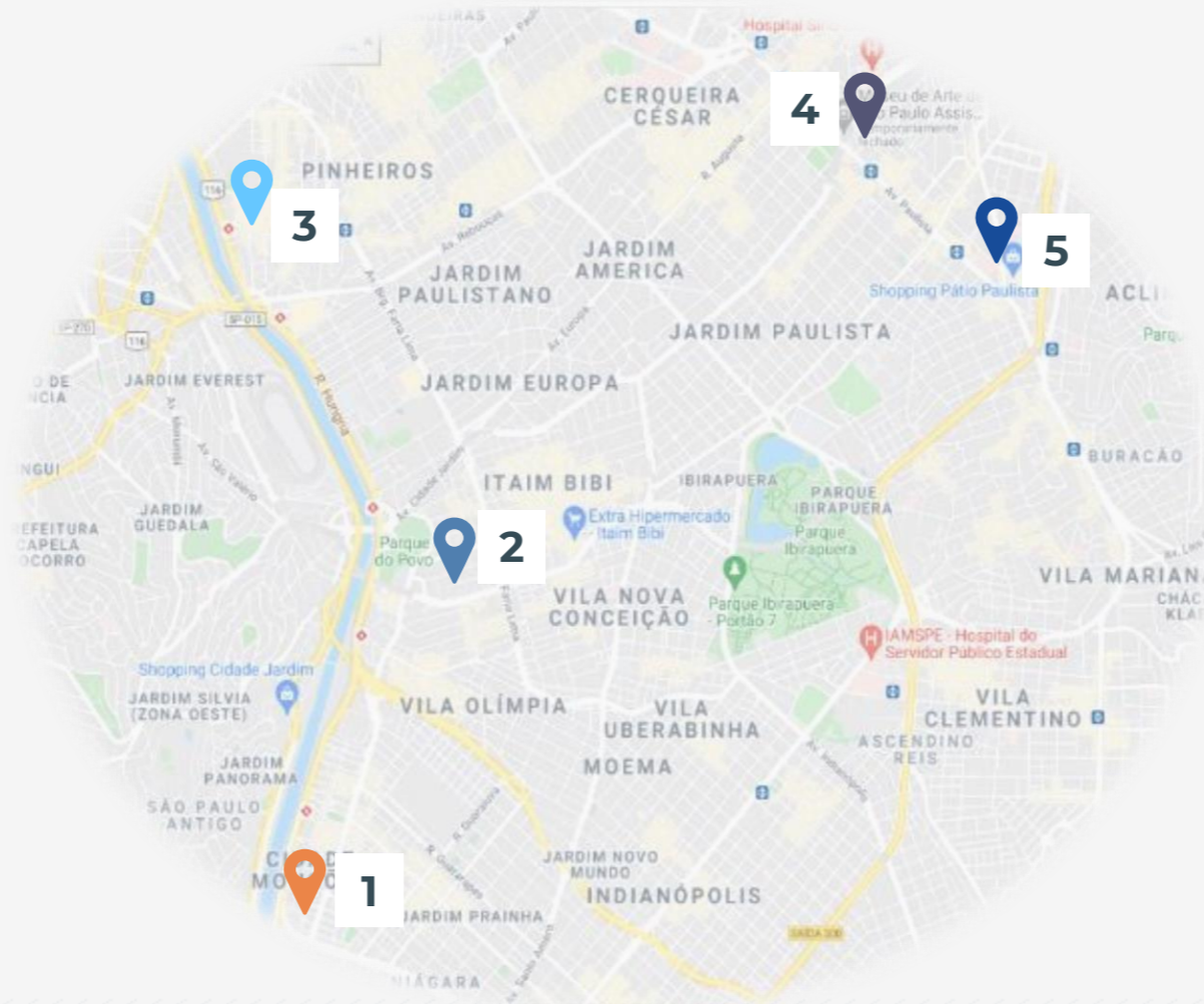
3. Ed. Passarelli





4. Ed. Timbaúba

5. Ed. Fujitsu



## Localização



#	Empreendimento - Classe	Participação do TEPP no prédio	# Unidades TEPP	Área BOMA Total (m <sup>2</sup> )	Vacância Física (%)	Tipo de Contrato	Mais informações					
1	<b>Ed. Torre Sul - A</b>	52,00%		10.290 m <sup>2</sup>	21,08%							
	Rua James Joule, 65   Berrini											
	TS – Lajes corporativas							17	8.985	21,08% <sup>1</sup>	Típico	 
	TS – Lojas e Restaurante <sup>1</sup>							2	659 <sup>2</sup>	0%	Típico	
TS – Teatro <sup>2</sup>	1	647 <sup>3</sup>	0% <sup>1</sup>	Típico								
2	<b>Cond. São Luiz - B</b>	23,80%		13.179 m <sup>2</sup>	0%							
	Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830   Itaim Bibi											
3	<b>Ed. Passarelli - B</b>	51,90%		6.959 m <sup>2</sup>	7,32%							
	Rua Paes Leme, 524   Pinheiros											
4	<b>Ed. Timbaúba - B</b>	31,60%		2.345 m <sup>2</sup>	0%							
	Rua Itapeva, 538   Bela Vista											
5	<b>Ed. Fujitsu - B</b>	52,00%		4.985 m <sup>2</sup>	0%							
	Rua Treze de Maio, 1633   Bela Vista											
	Ed. Fujitsu – Lajes Corporativas		7	4.985	0%	Atípico	 					

## Legenda:



Link para o vídeo de apresentação do prédio



Link para mais informações sobre o ativo no site

<sup>1</sup> Considera somente a porção de 62,5% detida pelo TEPP11. A área BOMA total do espaço de lojas e restaurante é de 1.053,48 m<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Considera somente a porção de 62,5% detida pelo TEPP11. A área BOMA total do espaço denominado teatro é de 1.034,88 m<sup>2</sup>.

# Histórico de Rendimentos

Data de Anúncio	Mês e Ano de Referência	Data de Pagamento	Data Base	Valor
30/09/2019	set/19	-	-	R\$ 0,00
31/10/2019	out/19	14/11/2019	31/10/2019	R\$ 0,27
30/11/2019	nov/19	13/12/2019	29/11/2019	R\$ 0,34
31/12/2019	dez/19	15/01/2020	30/12/2019	R\$ 0,55
31/01/2020	jan/20	14/02/2020	31/01/2020	R\$ 0,55
28/02/2020	fev/20	13/03/2020	28/02/2020	R\$ 0,56
31/03/2020	mar/20	14/04/2020	31/03/2020	R\$ 0,49
30/04/2020	abr/20	15/05/2020	30/04/2020	R\$ 0,49
29/05/2020	mai/20	15/06/2020	29/05/2020	R\$ 0,50
30/06/2020	jun/20	15/07/2020	30/06/2020	R\$ 0,50
31/07/2020	jul/20	17/08/2020	31/07/2020	R\$ 0,52
31/08/2020	ago/20	15/09/2020	31/08/2020	R\$ 0,50
30/09/2020	set/20	15/10/2020	30/09/2020	R\$ 0,50
30/10/2020	out/20	15/11/2020	30/10/2020	R\$ 0,47
30/11/2020	nov/20	14/12/2020	30/11/2020	R\$ 0,50
30/12/2020	dez/20	15/01/2021	30/12/2020	R\$ 0,52
29/01/2021	jan/21	12/02/2021	29/01/2021	R\$ 0,50
26/02/2021	fev/21	12/03/2021	26/02/2021	R\$ 0,45
31/03/2021	mar/21	15/04/2021	31/03/2021	R\$ 0,45
30/04/2021	abr/21	14/05/2021	30/04/2021	R\$ 0,45
31/05/2021	mai/21	15/06/2021	31/05/2021	R\$ 0,45
30/06/2021	jun/21	15/07/2021	30/06/2021	R\$ 0,42
30/07/2021	jul/21	13/08/2021	30/07/2021	R\$ 0,38
30/08/2021	ago/21	15/09/2021	31/08/2021	R\$ 0,45
30/09/2021	set/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
29/10/2021	out/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
30/11/2021	nov/21	14/12/2021	30/11/2021	R\$ 0,48
30/12/2021	dez/21	14/01/2022	30/12/2021	R\$ 0,51
31/01/2022	jan/22	14/02/2022	31/01/2022	R\$ 0,47
25/02/2022	fev/22	15/03/2022	25/02/2022	R\$ 0,47
31/03/2022	mar/22	14/04/2022	31/03/2022	R\$ 0,49
29/04/2022	abr/22	13/05/2022	29/04/2022	R\$ 0,49
31/05/2022	mai/22	14/06/2022	31/05/2022	R\$ 0,50
30/06/2022	jun/22	14/07/2022	30/06/2022	R\$ 0,50
29/07/2022	jul/22	12/08/2022	29/07/2022	R\$ 0,49
31/08/2022	ago/22	15/09/2022	31/08/2022	R\$ 0,49
30/09/2022	set/22	17/10/2022	30/09/2022	R\$ 0,49
31/10/2022	out/22	16/11/2022	31/10/2022	R\$ 0,50
30/11/2022	nov/22	14/12/2022	30/11/2022	R\$ 0,50

## Sobre a Tellus

A Tellus é uma gestora de investimentos **100% focada em ativos imobiliários**.

**Fundada em 2008**, atua nas diversas fases da cadeia de valor do mercado imobiliário, adotando estratégias de aquisição, desenvolvimento e transformação.

Possui **R\$ 4,2BI sob gestão\*** divididos em 2 Fundos listados, 6 Fundos de Private Equity (TREI).

## Propósito

Melhorar, com soluções inteligentes, a vida de todos os envolvidos em nossos investimentos imobiliários.

## Valores

- Dever fiduciário;
- Senso de dono;
- *No bullshit;*
- Senso de urgência;
- Trabalho em equipe.

\* R\$4,2bi sob gestão data base Dezembro de 2021.

## Outros Veículos

### Fundos Listados:

**SDIL11 - 2012**  
Logístico

## Fundos de *Private Equity* – Desenvolvimento Imobiliário

A TELLUS possui fundos de desenvolvimento imobiliário focados em:

**Corporativo**  
**Logístico – last mile**  
**Residencial**  
**Uso misto**

Os vídeos dos nossos ativos estão disponíveis: [Link](#)





# Informações Adicionais

Para mais informações, acesse nossa [Planilha de Fundamentos](#).

Acompanhe a TELLUS: [Clique aqui](#) 

Se inscreva para receber nossas comunicações: [Clique aqui](#)

## Compromisso Sustentável

O PRI (Principles for Responsible Investments) é uma organização global que incentiva e apoia a adoção de práticas de investimento responsável no setor de investimentos. A TELLUS se tornou signatária em 2021, refletindo o comprometimento da gestora em engajar e compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança (ASG), além de fazer parte de uma rede mundial de signatários que abraçaram a Iniciativa Financeira do Programa da ONU para o Meio-Ambiente (UNEP FI).

Cada vez mais investidores institucionais - de todas as regiões no mundo - estão incorporando fatores ESG (ou ASG) em suas tomadas de decisão de investimento e práticas de propriedade de ativos a fim de reduzir riscos, ampliar o retorno financeiro e atender às expectativas de seus beneficiários e clientes. Também estão diretamente influenciando companhias, órgãos reguladores e outros participantes do mercado para que melhorem seu desempenho nestas áreas. Com isso, o meio-ambiente e a sociedade como um todo estão recebendo benefícios tangíveis.

Fonte: Site do PRI ([Link](#))

## Aviso Legal

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A TELLUS não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a TELLUS Investimentos acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários.

Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A TELLUS não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da TELLUS.



## Materiais e Conteúdos

Fatos Relevantes: [Link](#)

Informes Mensais: [Link](#)

Relatório comentado em vídeo (em breve): [Link](#)

Artigos acadêmicos sobre ESG : [Link](#)

## Contato e Mídias

Email: [ri@tellus.com.br](mailto:ri@tellus.com.br)

[Clique aqui](#) ou escolha os ícones abaixo:

