

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 Código CVM: 31202-6

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF n.º 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”), em complemento ao último Fato Relevante de 11 de dezembro de 2018, informa aos seus cotistas e ao mercado em geral que a **SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA**, locatária da sala 801 localizada no 8º andar do referido Imóvel (“Locatária”) pagou ao Fundo o valor de R\$ 260.751,93 (duzentos e sessenta mil, setecentos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos) relativo a parte dos pagamentos dos alugueis e demais encargos locatícios em atraso.

Com este recebimento, a distribuição do Fundo será impactada positivamente em 20,26%, com base na última distribuição de rendimentos. O valor recebido será distribuído ao longo do primeiro semestre de 2019 de acordo com a Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.

Os pagamentos recentes de parte dos valores devidos pela Locatária são fruto da atuação ativa da Administradora e da consultora imobiliária do Fundo na cobrança e na negociação da inadimplência. Até o momento, já foram recuperados R\$ 3.323.785,33 (três milhões, trezentos e vinte e três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos).

Ademais, a Administradora reforça que continuará as tratativas para a recuperação do montante total em aberto devido pela Locatária e manterá os cotistas e o mercado informados sobre o andamento deste processo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 07 de Janeiro de 2019

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**