

**XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00 / Código CVM: 31707-7

### COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, código CVM nº 31707-7 (“Fundo”), vem por meio desta comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, ratificando o Comunicado a Mercado de encerramento da oferta pública de distribuição com esforços restritos da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“Oferta”), divulgado ao mercado em 22/10/2018, onde as cotas subscritas e integralizadas que estavam bloqueadas por 90 dias nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, serão admitidas à negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 conforme tabela abaixo:

Data da Liquidação da Oferta	Início de Negociação na B3
04/10/2018	07/01/2019
10/10/2018	08/01/2019
15/10/2018	13/01/2019
18/10/2018	16/01/2019

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 04 de Janeiro de 2019

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
(Administradora do Fundo)