

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PROJETO ÁGUA BRANCA
(CNPJMF nº 03.251.720-0001-18)**

**COIN DTVM LTDA.
(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)**

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA (FPAB11)**, registrado na CVM sob nº68-0, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que foi concretizada a locação do 11º pavimento da Torre New York com área de 1.015.72m², por meio da formalização do contrato de locação cujo prazo será de 5 (cinco) anos.

O acréscimo no fluxo de caixa no período de fevereiro/2019 a janeiro/2020 será de aproximadamente R\$ 0,06 por cota e para o período de fevereiro/2020 a janeiro de 2021 será de aproximadamente R\$ 0,12 por cota.

A nova área locada representa 2,84% da ABL total do empreendimento e a taxa de vacância passará de 16,21% para 13,37%.

São Paulo, 03 de janeiro de 2019.

Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca.
COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora.