



São Paulo, 02 de janeiro de 2019.

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48

CEP 01010-901

São Paulo, SP

A/C Sr. Jorge Antonio Tambucci

Superintendência de Acompanhamento de Fundos de Investimento

**REF: RESPOSTA AO OFÍCIO 02/2019 SAF - SUSPENSÃO DE NEGOCIAÇÃO – NÃO RECEBIMENTO DE INFORMAÇÃO SOBRE DISTRIBUIÇÃO DE PROVENTO**

Prezado Sr. Superintendente,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administradora”), em atenção ao Ofício 02/2019 SAF recebido nesta data por esta D. B3, a qual acompanha esta Carta Resposta no Anexo I, vimos por meio desta apresentar as razões as quais deram ensejo à suspensão da negociação de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – Habitat I (“Fundo”), em 02 de janeiro de 2018.

Considerando que os valores a serem distribuídos aos Cotistas, em caráter de rendimento das cotas do Fundo, foi objeto de discussão pelo Administrador e pelo Gestor, estes viram a necessidade de alinhar o cálculo de referido montante.

O Administrador e o Gestor concluíram suas discussões, mas por infortúnio apenas após o horário limite de envio da data base, motivo pelo qual acarretou o atraso na divulgação a esta D. B3, do montante a ser distribuído.

Considerando que, ainda nesta data, as informações de distribuição de rendimentos foram devidamente disponibilizadas no Sistema Fundos.NET, nos termos do protocolo constante no Anexo II, solicitamos a gentileza de que procedam com a liberação de negociação das cotas do Fundo, e desta forma, com o pagamento dos rendimentos.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à inteira disposição para sanar eventuais dúvidas que se façam necessárias.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**



**ANEXO I**  
**OFÍCIO 02/2019 SAF**

02 de janeiro de 2019  
02/2019 – SAF

**Vórtx DTVM Ltda**  
At. Sr. Edilberto Pereira  
Diretor Responsável do Fundo de Investimento Imobiliário - Habitat I

**Ref.: Suspensão de negociação – Não recebimento de informação sobre distribuição de provento**

Prezado Senhor,

Tendo em vista o não recebimento em 28/12/2018, de comunicado a respeito da distribuição ou não de rendimentos relativos ao mês de dezembro/2018, para o fundo em referência, informamos que o Fundo de Investimento Imobiliário - Habitat I teve a negociação suspensa de suas cotas no pregão de 02/01/2019.

A reabertura dos negócios fica condicionada ao envio de comunicado confirmando ou não a distribuição de rendimentos.

Os esclarecimentos prestados por essa administradora deverão ser precedidos da transcrição do teor do presente ofício e deverão ser encaminhados por meio do sistema FundosNet, da seguinte forma:

**Categoria:** Comunicado ao Mercado  
**Tipo:** Esclarecimento de consultas B3

Lembramos que os administradores são integralmente responsáveis pelas informações prestadas com relação ao pagamento de rendimentos, que se dará conforme procedimentos da Central Depositária de Ativos e na forma prevista no Regulamento de Operações da Câmara de Compensação, Liquidação e Gerenciamento de Riscos de Operações.



Em caso de dúvidas ou esclarecimentos acerca do conteúdo desse ofício, entrar em contato com Marcos Paulo Nascimento pelo telefone (11) 2565-6619.

Atenciosamente,

  
Jorge Antonio Tambucci  
Superintendente de Acompanhamento de Fundos de Investimento

c.c. CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo - Superintendência de Relações com Investidores Institucionais

Sr. Caio Figueiredo C. de Oliveira - Gerência de Acompanhamento de Fundos Estruturados



**ANEXO II**  
**PROTOCOLO DE ENVIO DE INFORMAÇÕES REFERENTE À DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS**

# Protocolo de Envio

O documento foi entregue para CVM e B3



## Administrador

Nome	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.
CNPJ	22610500000188

## Fundo

Nome	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAT I
CNPJ	26846202000142

## Informações do Documento

Protocolo do Recebimento	26846202000142-ACE02012019V01-000038403
Identificação do Documento	Aviso aos Cotistas - Estruturado - Rendimentos e Amortizações
Versão	1

## Informações Adicionais

Data de Referência	02/01/2019
Data de Entrega	02/01/2019 17:27
Responsável pelo envio	02591831998
Nome	Naiara Silva
Email	ns@vortx.com.br
Telefone	(11) 30307-175