



Vinci Shopping Centers FII

Comunicado ao Mercado

DEZEMBRO 2018

REAVLIAÇÃO DOS ATIVOS DO VINCI SHOPPING CENTERS FII

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa CBRE, resultando em valor 4,7% (quatro vírgula sete por cento) superior ao valor contábil atual dos referidos imóveis, o que totaliza variação positiva de aproximadamente 3,6% (três vírgula seis por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo de referência de 27/12/2018.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2018.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.