

FATO RELEVANTE

São Paulo, 28 de dezembro de 2018.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER** (Ticker BM&F Bovespa: BBVJ11), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.347.985/0001-80 ("Fundo"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM nº 516, 29 de dezembro de 2011, comunicar que realizou a reavaliação do Imóvel Alvo do Fundo, qual seja, determinadas unidades autônomas do Edifício Torre Continental, integrante do empreendimento denominado Cidade Jardim Corporate Center.

Desta forma, considerando a média dos laudos de avaliação realizados pelas empresas Colliers International do Brasil e Binswanger Brazil, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do Imóvel Alvo é de **R\$ 150.425.000,00 (cento e cinquenta milhões e quatrocentos e vinte e cinco mil reais)**, resultando em um valor 2,32% (dois inteiros e trinta e dois centésimos por cento) inferior ao valor contábil atual do Imóvel Alvo e totalizando uma variação negativa de aproximadamente 2,19% (dois inteiros e dezenove centésimos por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM S.A.