

COMUNICADO AO MERCADO

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (BLMG11)

CNPJ/ME nº 34.081.637/0001-71

Fechamento da Parceria Estratégica com Oaktree Capital Management

BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 24º Andar, Sala 2401, Bloco C – Torre Oeste, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin Paulista Novo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.881.090/0001-09, credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM pelo Ato Declaratório nº 17.261 (“BlueMacaw”), em conjunto com **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de gestora e administradora, respectivamente, do **BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.081.637/0001-71 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e fazendo referência ao Fato Relevante divulgado em 05 de outubro de 2022 (“Fato Relevante”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado que concluíram, nesta data, o fechamento da parceria estratégica com veículos de investimento geridos pela Oaktree Capital Management (“Veículos Oaktree”).

Nesta data, foram investidos R\$ 15.000.100,00 pelos Veículos Oaktree no Triple A Fundo de Investimento Imobiliário (nova denominação do BM II Fundo de Investimento Imobiliário), sendo que o saldo de R\$ 219.999.900,00 será aportado no Fundo e no Triple via novas ofertas e/ou via chamadas de capital, conforme melhor detalhado na apresentação que integrou o Fato Relevante.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 25 de novembro de 2022.

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por sua administradora **VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.**

