

**COMUNICADO AO MERCADO**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
MEMORIAL OFFICE  
(CNPJMF nº 01.633.741-0001-72)  
ISIN - BRFMOFCTF010  
CÓDIGO NEGOCIAÇÃO: FMOF11**

**COIN DTVM LTDA.  
(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)**

COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE**, registrado na CVM sob nº39-6, para fins do disposto no inciso IV, artigo 41 da Instrução CVM nº 472/2008 conforme alterada, vem pela presente esclarecer que o rendimento correspondente ao mês de dezembro de 2018 provisionado nesta data para pagamento em 18 de janeiro de 2019, no valor de R\$ 1,03 por cota, montante superior ao rendimento médio pago ao longo do 2º semestre de 2018, está impactado pela receita extraordinária referente a multa rescisória recebida no mês de dezembro decorrente da devolução de 2.184m<sup>2</sup> conforme Fato Relevante publicado em 11/07/2018.

São Paulo, 28 de dezembro de 2018  
Fundo de Investimento Imobiliário Memorial Office.  
COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.  
Administradora.