



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO CASTELO**

CNPJ/MF nº 10.993.386/0001-33 / Código CVM: 30900-4

### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO CASTELO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.993.386/0001-33, código CVM nº 30900-4 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Castelo, localizado na Avenida Nilo Peçanha, 151, no Rio de Janeiro – RJ (“Imóvel”), em complemento a Carta Consulta enviada no dia 30 de novembro de 2018 (“Carta Consulta”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo assinou nesta data a Escritura de Compra e Venda na qual o Fundo vendeu para a **BREF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 8 S/A** a totalidade de sua participação no referido Imóvel pelo valor de R\$ 149.000.000,00 (cento e quarenta e nove milhões de reais).

Conforme aprovado na Carta Consulta, com a concretização da venda do Imóvel, a Administradora irá proceder com a liquidação do Fundo, com a entrega da totalidade do patrimônio detido pelo Fundo aos Cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 26 de dezembro de 2018

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**