


**INFORME MENSAL - FII**

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NOVO HORIZONTE		
administrado por		
	<b>GERAÇÃO FUTURO</b>	
Nome do Fundo: Fundo de Investimento Imobiliário Novo Horizonte	CNPJ do Fundo:	17.025.970/0001-44
Nome do Administrador: Geração Futuro CV S/A	CNPJ da Adm:	27.652.684/0001-62
	Competência:	<b>ABRIL / 2016</b>
	Número de Cotistas:	93
1	Ativo	251.975.399,99
2	Patrimônio Líquido	248.615.675,24
3	Número de Cotas Emitidas	41.494.533
4	Valor Patrimonial das Cotas	5,9915285
5	Rentabilidade do Período % *	-(0,0362)
INFORMAÇÕES DO ATIVO		
6	Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Art. 46, S único, ICVM 472/08)	1.847.016,75
6.1	Disponibilidades	209.382,23
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundo de Renda Fixa	1.637.634,52
7	Total Investido	247.945.000,00
7.1	Direitos Reais sobre bens imóveis	0,00
7.1.1	Imóveis para Renda Acabados	247.945.000,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	0,00
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.6	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimentos	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	2.183.383,24
8.1	Contas a Receber por aluguéis	2.176.319,25
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	7.063,99
INFORMAÇÕES DO PASSIVO		
9	Valores a Pagar	3.009.528,37
9.1	Rendimentos a Distribuir	2.975.076,68
9.2	Taxa de administração a pagar	19.741,81
9.3	Taxa de Escrituração a pagar	0,00
9.4	Despesa com Auditoria	14.709,88
10	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
11	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
12	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
13	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar	0,00
14	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
15	Provisões para contingências	0,00
16	Outros valores a pagar	350.196,38

\* Descrição da fórmula de cálculo da Rentabilidade do Período

$$\text{Rendimento do mês} = \left[ \frac{\text{Vr Cota do mês atual} + \text{Amort. por cotas} + \text{Distrib. de Rend. por cota, ocorridas no mês em referência}}{\text{Valor da cota do mês anterior}} - 1 \right] \times 100$$