



**ALZM11 - ALIANZA
MULTIESTRATÉGIA FII**
RELATÓRIO GERENCIAL
Outubro de 2022

Informações Gerais

CNPJ do Fundo:

34.847.063/0001-08

Objetivo do Fundo:

Obter retorno total superior ao IFIX no longo prazo, através da aplicação em Ativos Alvo, primordialmente cotas de FII.

Início das Operações:

13/03/2020

Prazo de Duração:

Indeterminado

Tipo de Condomínio:

Fechado

Ambiente de Listagem das Cotas:

B3 (Ticker: ALZM11)

Gestora:

Alianza Gestão de Recursos Ltda.

Administradora e Escrituradora:

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Quantidade de Cotas:

691.192

Taxa de Administração:

0,80% a.a. sobre (1) o Patrimônio Líquido, ou (2) o Valor de Mercado, caso o Fundo tenha passado a integrar o IFIX. O valor contempla tanto a remuneração do Gestor como as remunerações do Administrador e Escriturador.

Taxa de Performance:

20% do que exceder a variação do IFIX, apurada semestralmente.

Tributação Aplicável a Pessoas Físicas:

Pessoas físicas com menos de 10% das cotas são isentas de IR nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% no ganho de capital na venda das cotas, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei número 11.033/2004).

Cadastre-se no Mailing

Clique [aqui](#) para receber por e-mail informações do Fundo, como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

Último Rendimento e Yields

Último Rendimento R\$ 1,10000/Cota	Cotação de Fechamento (11/Nov) R\$ 92,23/Cota	
Yield Mensal (11/Nov) ⁽¹⁾ 1,2%	Yield Anualizado (11/Nov) ⁽²⁾ 14,3%	
Referência Outubro	Data Base 16/11/2022	Pagamento 23/11/2022

Valor de Mercado e Patrimônio Líquido

Valor de Mercado (31/Out) R\$ 65.054.991,04	Patrimônio Líquido (31/Out) R\$ 68.114.146,62
Valor Mercado (31/Out) R\$ 94,12/Cota	Valor Patrimonial (31/Out) R\$ 98,55/Cota
Relação P/VP (31/Out) 0,96x	

Volume Negociado

Média Diária Negociada (Out) R\$ 75.923	Presença em Pregões (Out) 100%	Quantidade de cotistas (31/Out) 3.390 (+0,71% vs. Set)
-----------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------------

¹ **Yield Mensal:** valor da distribuição por cota dividido pela cotação de fechamento em 11/11/2022;

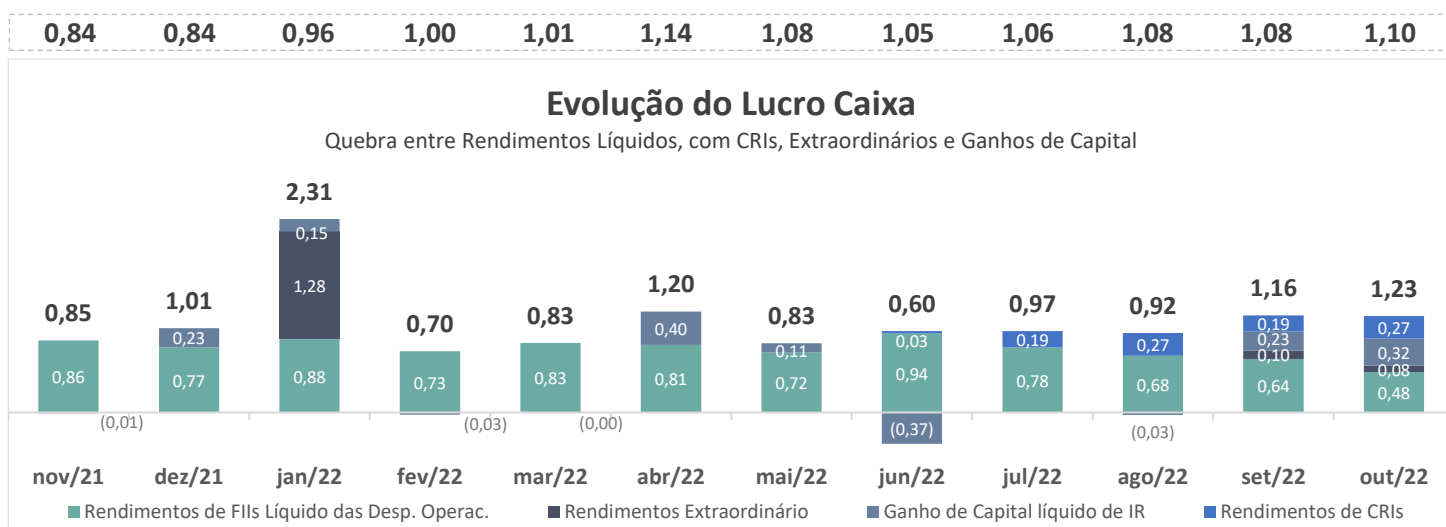
² **Yield Anualizado:** valor da distribuição por cota multiplicado por 12 e resultado dividido pela cotação de fechamento da cota em 11/11/2022.

COMENTÁRIO MENSAL

Em 16/11/2022, o Fundo anunciou a distribuição dos rendimentos referentes ao mês de outubro, no valor de **R\$ 1,10/cota** para os cotistas no fechamento da mesma data, cujo pagamento ocorrerá no dia 23/11/2022. Esta distribuição equivale a um **dividend yield de 1,2% (14,3% anualizado)** em relação ao preço de fechamento de R\$ 92,23 em 11/11/2022.

A quitação antecipada de um CRI da carteira gerou resultado extraordinário fruto de seu prêmio de pré-pagamento. No mês, as negociações novamente foram bastante benéficas em termos de geração de valor, após a alienação de parte de uma posição relevante da carteira com lucro substancial. Diante do mês de setembro, os CRIs apresentaram resultado melhor devido à deflação reduzida sobre os ativos, além de uma alocação crescente nessa classe de ativo. Já em relação aos FIIs investidos pelo ALZM, nota-se leve queda nos rendimentos devido aos menores proventos dos fundos de crédito da carteira.

Histórico de Rendimentos Distribuídos (R\$/cota)



Como citado no último relatório, mantivemos o foco em fundos de tijolo, com atenção especial a fundos logísticos e com olhares oportunistas em fundos de CRI. No mês, aproveitamos duas oportunidades de aquisição nas classes citadas. Para os fundos de CRI, iniciamos pequena posição no fundo XPCI11 e, no lado de tijolo, compramos quase 2% do patrimônio do ALZM no fundo logístico do Credit Suisse (HGLG11), tanto pela qualidade dos ativos quanto pela oportunidade de preço apresentada.

Na ponta vendedora, alienamos a integralidade da posição de GTWR11, devido à possibilidade de impacto no preço do ativo por questões políticas, uma vez o fundo é um monoativo locado para uma única empresa estatal. Ademais, a venda foi pautada pelo ótimo resultado para o fundo, podendo ser constatada no gráfico acima. A participação em PATL11 também foi levemente reduzida por uma questão de ajuste de concentração. Após as negociações citadas, encerramos o mês com uma carteira de FIIs de 67,6% do PL (maiores posições por segmento: 34,2% em fundos de logística, 30,3% em fundos de crédito, 10,0% lajes corporativas e 8,5% em shoppings).

Na carteira de CRIs tivemos algumas novidades: o CRI Cemara II, que tinha como lastro carteira de recebíveis de dois loteamentos performados, foi quitado antecipadamente e, em substituição, adquirimos três novas operações. Como resultado, houve um aumento da participação de CRIs no fundo para 28,1% do PL, totalizando 8 operações com carregamento ponderado de IPCA + 9,0% a.a., estando todas devidamente adimplentes com seus pagamentos.

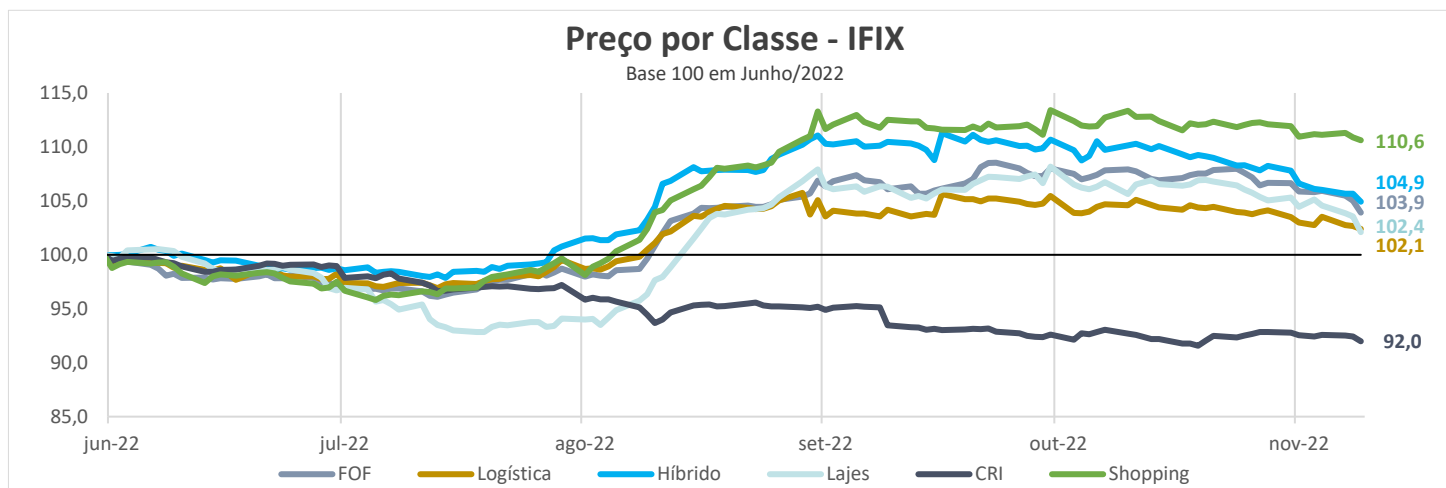
Por fim, encerramos o mês com caixa líquido de aprox. R\$ 3 milhões, equivalente a 4,3% do PL. Este valor é considerado interessante para o aproveitamento de boas oportunidades eventualmente apresentadas pelo mercado, especialmente devido à volatilidade gerada recentemente pelos resultados das eleições gerais no país.

Na visão competência, observamos variação contábil de -0,7 p.p. do Fundo enquanto o IFIX ficou praticamente estável. Historicamente, o spread é de +7,2 p.p. desde a 3ª emissão de cotas ocorrida em junho de 2021, e de +26,8 p.p. desde seu início. Mais detalhes são apresentados no capítulo de Retorno Histórico deste relatório.

Analisando o nível de preço em que o ALZM11 está sendo negociado no mercado secundário (relação P/VP de 0,94x diante da cotação de fechamento de 11/11/2022), seguimos considerando este patamar bastante distorcido frente à sua realidade econômica, que está investido majoritariamente em FIIs bastante descontados, com média de P/VP da carteira alocada de 0,94x. Ou seja, **o Fundo segue precificando um duplo desconto, de 0,94 * 0,94 = 0,88x o valor patrimonial de suas posições**. Do ponto de vista fundamentalista, a conclusão é a de que o investimento no Fundo continua com uma margem de segurança difícil de ser encontrada no mercado e que incrementos contratados nos rendimentos distribuídos pelo Fundo poderão contribuir para destravar este valor.

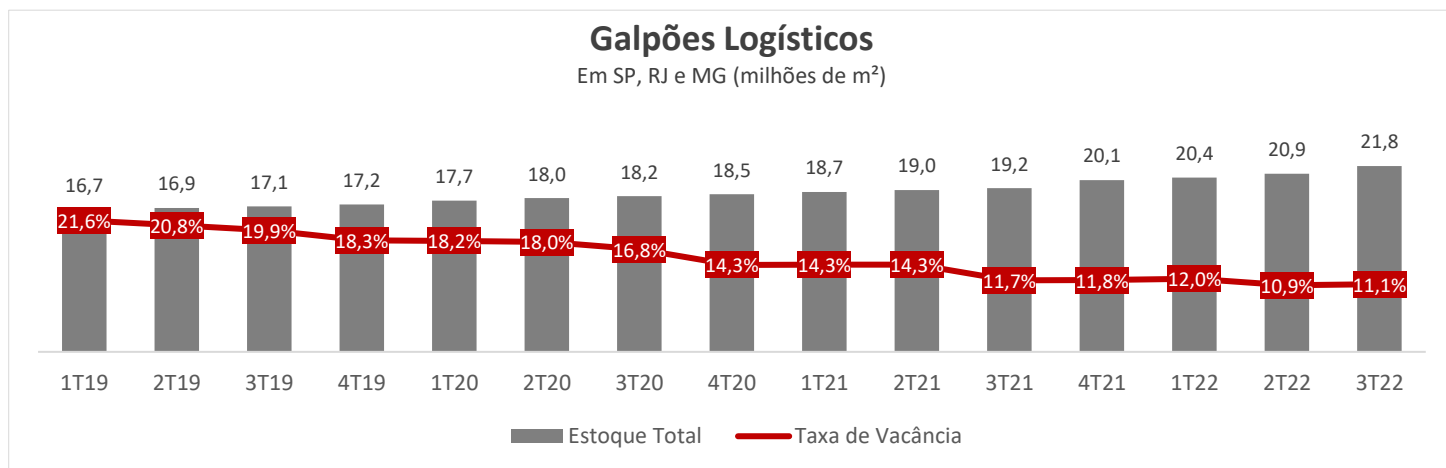
MERCADO

Após meses de altas consecutivas, o IFIX encerrou o mês de outubro com leva alta de 0,02%, mas com sinais de baixa nos primeiros dias de novembro. O gráfico abaixo mostra que desde junho, os FILs de crédito foram a única classe que apresentou variação negativa, essencialmente pela deflação apurada nos últimos meses, enquanto as demais classes apresentaram apreciação de preços. Apesar da queda de preços, após resultado eleitoral, ainda é prematura uma conclusão sobre uma tendência para a indústria, já que há, ainda, diversas incertezas sobre o caminho a ser seguido pelo governo de transição. Além disso, a inflação de outubro foi de 0,59%, tendendo a refletir positivamente nos rendimentos dos fundos de CRI nos próximos meses.



Fonte: Quantum/Alianza. A base de dados do gráfico foi calculada a partir da padronização das cotas dos FILs com participação no IFIX na base 100, levando em consideração a variação real das cotas e a ponderação delas pela porcentagem de participação no índice.

O setor de galpões logísticos nas regiões mais nobres do Brasil (SP, RJ e MG) vem apresentando um constante crescimento ao longo dos últimos meses. Suportado pelo estado de São Paulo, detentor de 75% de toda área locável, o estoque total de galpões aumentou 6,6% no ano de 2022, com uma redução na taxa de vacância de 0,9%, o que mostra uma demanda ou absorção por área positiva já resultando em incremento de preço nos aluguéis pedidos em 6,8%. Os indicadores mostram uma tendência positiva para os FILs de tijolo que investem no setor, com possível aumento de distribuição e apreciação dos imóveis por eles comprados.



Fonte: Quantum, ANBIMA, BCB e Allianz.

Em outubro, 46 novas emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários foram realizadas (vs. 82 no mês de setembro), alcançando volume de emissão de R\$ 3,7 bilhões. A participação das operações indexadas ao IPCA totalizou 73% das emissões, sendo que as duas operações da Natura somaram R\$ 794 milhões, sendo a principal captação do período. As taxas médias das operações indexadas ao IPCA foram de 9,2% a.a., enquanto as indexadas ao CDI apresentaram média de 4,4% a.a..

RESULTADOS DETALHADOS

A carteira de CRI apresentou resultado superior diante do mês anterior, uma vez que a deflação aplicada sobre os ativos foi inferior. Como já informado anteriormente, no capítulo “Comentário Mensal”, um dos ativos da carteira foi quitado antecipadamente, gerando um pagamento de prêmio de equivalente a R\$ 0,08/cota. Vale ressaltar que 3 ativos comprados no mês não tiveram pagamento de juros e/ou amortização e, portanto, teremos resultados mais robustos a partir do mês que vem. Os rendimentos derivados dos fundos de crédito investidos pelo ALZM foram, na média, 15% menores devido à deflação dos últimos meses, causando um efeito na distribuição do fundo de aproximadamente -R\$ 0,05/cota. Já os demais fundos mantiveram seu nível de distribuição recorrente. Por fim, obtivemos lucro de aproximadamente R\$ 0,32/cota com a venda total da posição de GTWR11 no mês. Isso posto, a distribuição referente a outubro será de **R\$ 1,10/cota** e novamente melhorando a reserva gerencial, com intuito de manutenção da linearidade da distribuição (as reservas a distribuir totalizam **R\$ 0,74/cota**).

Componentes do Resultado Caixa do mês (R\$/Cota):



Resultados Caixa e Contábil do mês e do semestre:

R\$	Outubro de 2022		2º Semestre de 2022	
	Caixa ¹	Competência ²	Caixa ¹	Competência ²
Receitas	970.538	826.210	3.266.598	4.548.055
Ganho de Capital com FII's ³	279.707	250.258	457.626	1.866.409
Rendimentos de FII's ⁴	401.489	401.489	1.940.372	1.940.372
Rendimentos de CRIs ⁵	237.577	122.698	688.251	560.925
Renda Fixa (líquida de IR) ⁶	51.764	51.764	180.350	180.350
Despesas ⁷	(66.822)	(66.822)	(217.849)	(229.871)
Resultado Bruto de IR	903.716	759.388	3.048.750	4.318.184
Resultado Bruto de IR/Cota	1,31	1,25	4,41	6,36
IR sobre Ganho de Capital com FII's ⁸	(55.942)	(55.942)	(95.413)	(95.413)
Resultado Líquido de IR	847.774	703.446	2.953.337	4.222.772
Resultado Líquido de IR/Cota	1,23	1,17	4,27	6,22
Utilização (Constituição) de Reserva de Lucros	(87.463)		28.915	
Rendimento Distribuído	760.311		2.982.252	
Rendimento Distribuído/Cota	1,10		4,31	

¹ Regime de Caixa: apropria receitas e despesas majoritariamente na data de seu efetivo recebimento ou pagamento;

² Regime de Competência: apropria receitas e despesas majoritariamente na data em que são contratadas;

³ Ganho de Capital com FII's: diferença entre o preço de venda e/ou de marcação a mercado, incluindo o custo médio de aquisição;

⁴ Rendimentos de FII's: rendimentos de FII's integrantes da carteira do Fundo;

⁵ Rendimentos de CRIs: rendimentos de Certificados de Recebíveis Imobiliários integrantes da carteira do Fundo;

⁶ Renda Fixa (líquida de IR): receita de fundos de renda fixa e/ou títulos públicos, líquida de imposto de renda;

⁷ Despesas: taxas de administração e performance e demais despesas (taxas ANBIMA, CVM e B3, auditoria e envio de correspondências);

⁸ IR sobre Ganho de Capital com FII's: 20% sobre o ganho de capital líquido. É a mesma alíquota à qual pessoas físicas estão sujeitas ao investir em FII's diretamente.

RENTABILIDADE

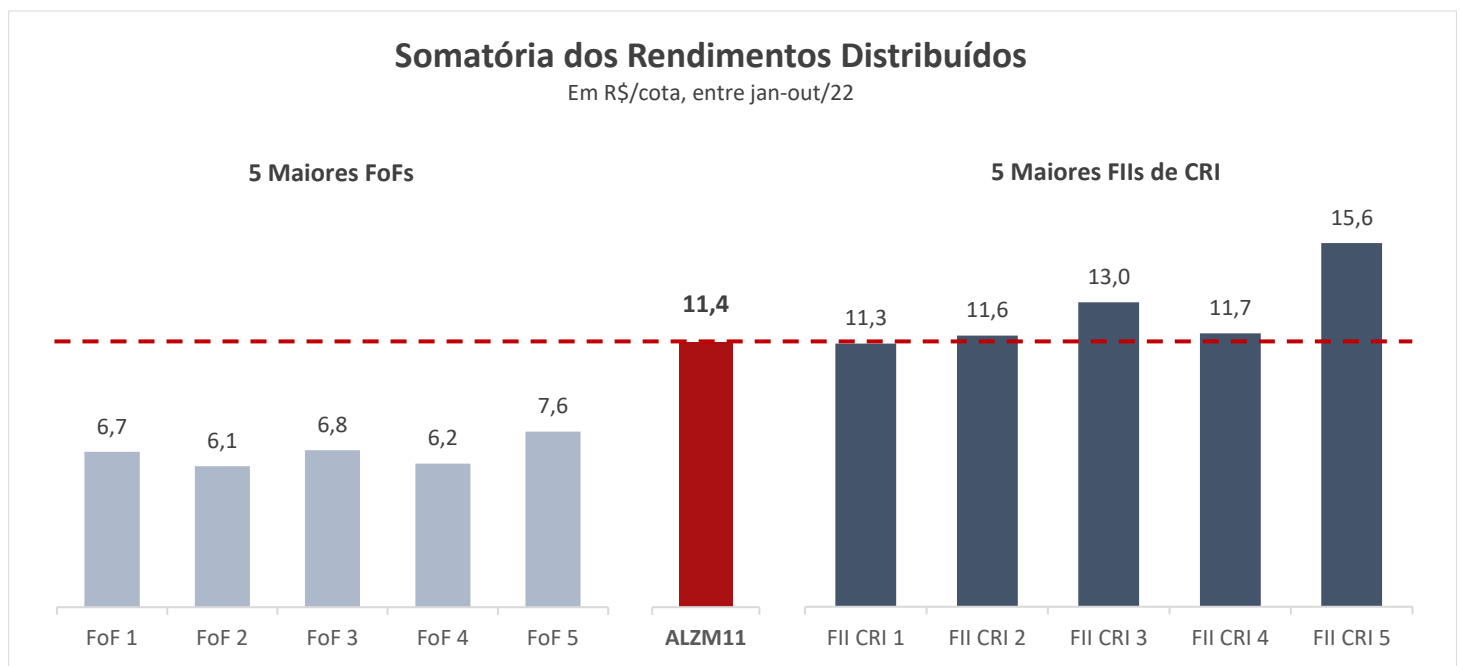
Histórico de Distribuição

Ao longo deste ano, a estratégia adotada pelo fundo tem entregado bons resultados, conforme mostra a tabela abaixo. O rendimento mensal médio em 2022 foi de R\$ 1,03/cota, patamar que representa um **Dividend Yield anualizado de 13,1%**, considerando o fechamento de out/22, e de 12,0%, considerando seu IPO.

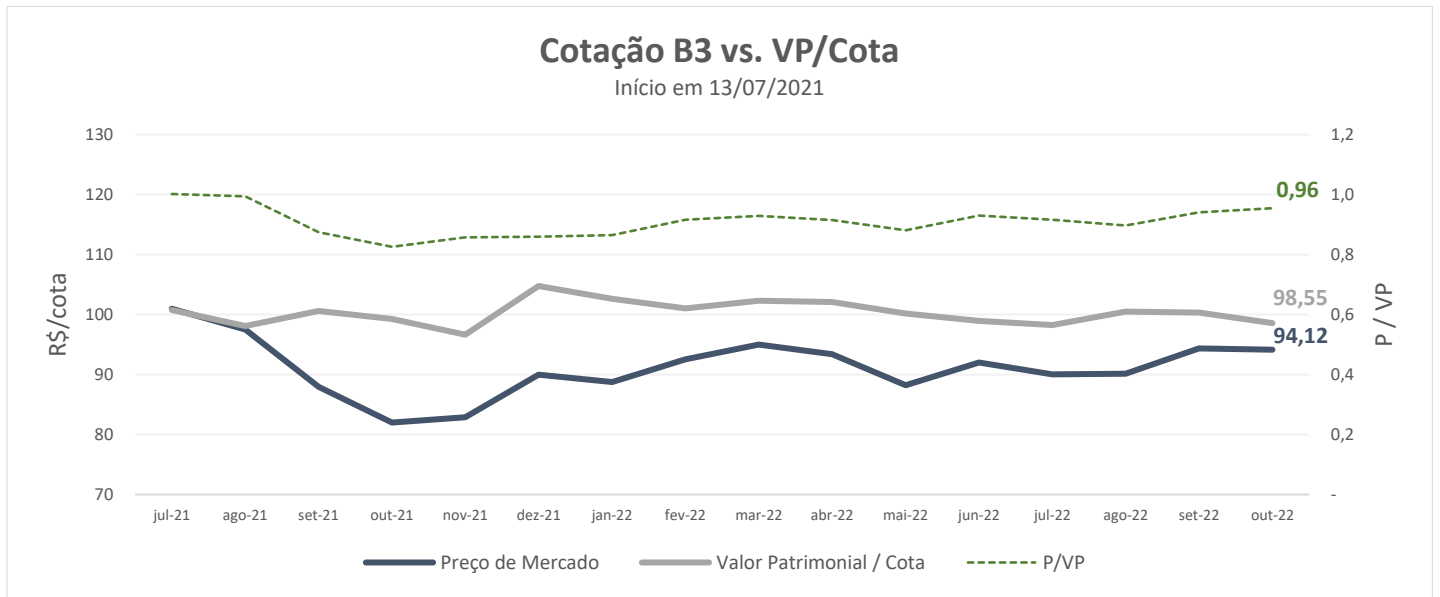
Data de Deliberação	Data de Pagamento	Cotação Fecham. (Data de Deliberação)	Rendimento	DY % a.m.
17/10/2022	24/10/2022	R\$ 94,00	R\$ 1,08	1,15%
15/09/2022	22/09/2022	R\$ 91,56	R\$ 1,08	1,18%
12/08/2022	19/08/2022	R\$ 87,48	R\$ 1,06	1,21%
14/07/2022	21/07/2022	R\$ 88,30	R\$ 1,05	1,19%
14/06/2022	22/06/2022	R\$ 90,89	R\$ 1,08	1,19%
13/05/2022	20/05/2022	R\$ 89,00	R\$ 1,14	1,28%
14/04/2022	25/04/2022	R\$ 94,01	R\$ 1,01	1,07%
15/03/2022	22/03/2022	R\$ 93,15	R\$ 1,00	1,07%
14/02/2022	21/02/2022	R\$ 90,00	R\$ 0,96	1,07%
14/01/2022	21/01/2022	R\$ 86,00	R\$ 0,84	0,98%

Análise Comparativa

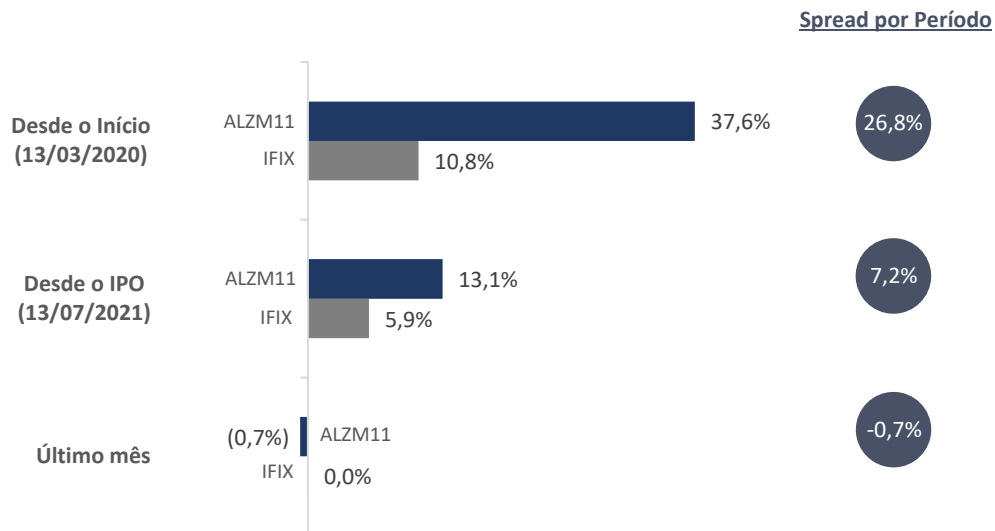
A boa performance recorrente do fundo é reflexo de seu perfil Multiestratégia e de seu tamanho, que possibilita a adoção de uma postura ativa e ágil na troca de posições quando identificadas oportunidades de preços. As movimentações se mostraram acertadas, com obtenção de lucros e consequente geração de valor para os cotistas do Fundo. A somatória dos dividendos por cota distribuídos nos primeiros 10 meses de 2022 foram superiores à somatória dos principais FoFs do mercado e próximo ou melhor que os principais FIIs de CRI que compõem o IFIX. Mais detalhes são apresentados no gráfico comparativo abaixo:



MERCADO SECUNDÁRIO vs. VALOR PATRIMONIAL POR COTA



RETORNO HISTÓRICO | COTA PATRIMONIAL + RENDIMENTOS ⁽¹⁾



(1) Com o objetivo de demonstrar o retorno total do cotista ao investir no Fundo e apresentar uma métrica comparável ao IFIX, adicionamos o ganho de capital ao rendimento distribuído.

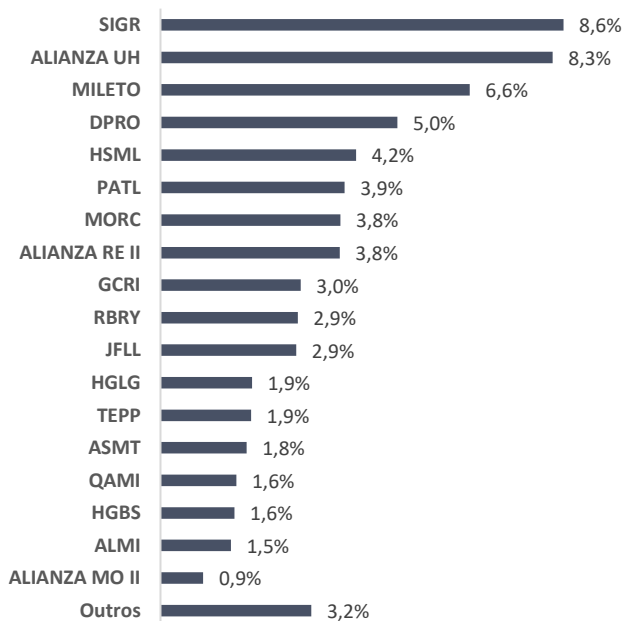
PORTFÓLIO

Em relação ao seu Patrimônio Líquido, a carteira do Fundo encerrou o mês de outubro alocada da seguinte forma: diferentes classes de Fundos Imobiliários (67,6%), Certificados de Recebíveis Imobiliários (28,1%) e Caixa Líquido (4,3%). Considerando a nova estratégia desenhada para o Fundo, seguimos aumentando gradualmente a exposição a ativos de crédito direto através de aquisições de novos CRIs. Mais detalhes sobre o portfólio são apresentados abaixo:

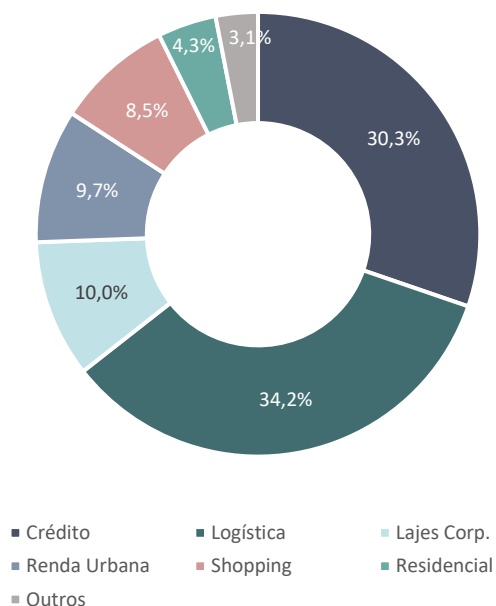
Carteira de Fundos Imobiliários (67,6%)

FII	Gestor	Setor	Quantidade	Alocação em R\$	% PL	Periodicidade dos Rendimentos
SIGR	SIG	Crédito	59.000	5.953.288	8,6%	Mensal
ALIANZA UH	Alianza	Logística	63.770	5.795.217	8,3%	Mensal
MILETO	Alianza	Renda Urbana	56.400	4.569.812	6,6%	Mensal
DPRO	Devant	Logística	35.000	3.499.300	5,0%	Mensal
HSML	HSI	Shopping	31.744	2.888.704	4,2%	Mensal
PATL	Pátria	Logística	33.865	2.721.730	3,9%	Mensal
MORC	More	Crédito	28.500	2.657.055	3,8%	Mensal
ALIANZA RE II	Alianza	Logística	2.506	2.648.835	3,8%	Mensal
GCRI	Galápagos	Crédito	21.994	2.071.395	3,0%	Mensal
RBRY	RBR	Crédito	20.388	2.028.890	2,9%	Mensal
JFLL	Plural	Residencial	27.037	2.004.794	2,9%	Mensal
HGLG	CSHG	Logística	8.170	1.351.236	1,9%	Mensal
TEPP	Tellus	Lajes Corp.	16.283	1.337.648	1,9%	Mensal
ASMT	Asa	Lajes Corp.	15.600	1.271.400	1,8%	Mensal
QAMI	Quasar	Crédito	13.150	1.120.249	1,6%	Mensal
HGBS	Hedge	Shopping	5.243	1.093.008	1,6%	Mensal
ALMI	BTG	Lajes Corp.	1.143	1.041.273	1,5%	Mensal
ALIANZA MO II	Alianza	Lajes Corp.	788	631.989	0,9%	Mensal
Outros	Diversos	Diversos		2.226.698	3,2%	Mensal
				46.912.521	67,6%	

Composição da Carteira de FIIs
(em % do PL)



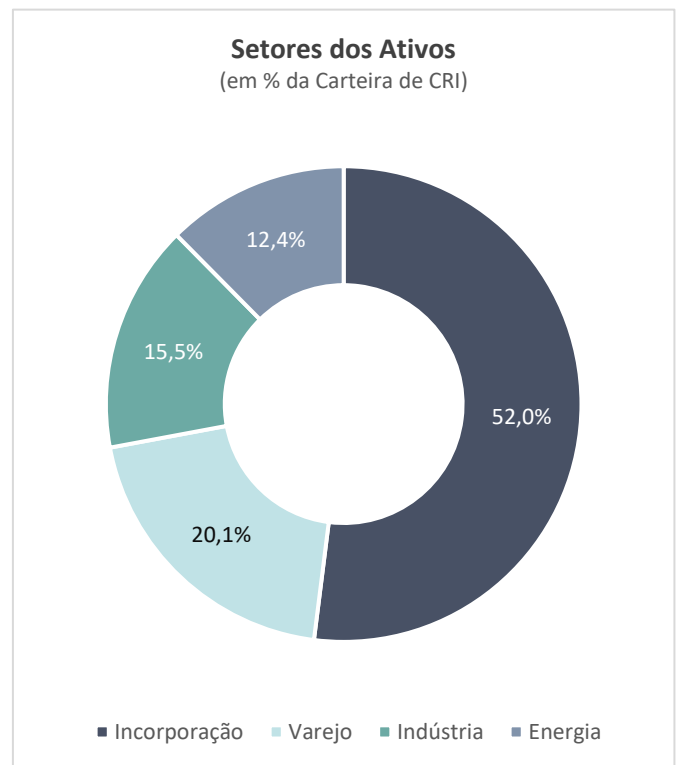
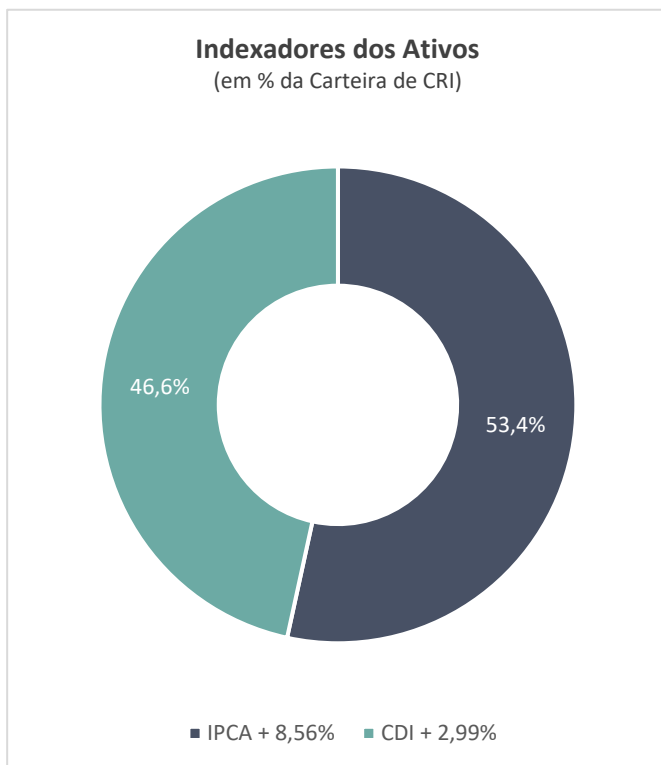
Classes de FII
(em % da Carteira)



Carteira de Certificados de Recebíveis Imobiliários (28,1%)

Cód Cetip	Nome do Devedor	Setor de Atuação	Index	Taxa Compra a.a.	Data base Indexador	Correção Monetária	Alocação (R\$)	% PL	Duration	LTV
21H0149980	Vivendas	Incorporação	IPCA	9,0%	M-2	Mensal	3.429.726	4,9%	1,7	33%
22J0268287	Fragrani III	Indústria	IPCA	9,0%	M-2	Mensal	2.522.826	3,6%	5,6	90%
21K0732283	GS Souto II	Energia	IPCA	9,0%	M-2	Mensal	2.417.923	3,5%	5,0	50%
22F1357736	Assaí	Varejo	IPCA	7,0%	M-2	Mensal	2.037.602	2,9%	6,0	60%
21L0329277	You	Incorporação	CDI	4,3%	M-1	-	3.109.153	4,5%	2,1	63%
18I0295771	Even	Incorporação	CDI	1,6%	M-1	-	2.714.851	3,9%	1,8	18%
19J0133907	Balaroti	Varejo	CDI	2,8%	M-1	-	1.872.508	2,7%	2,5	58%
19B0177968	RNI III	Incorporação	CDI	2,0%	M-1	-	876.659	1,3%	2,5	100%
22J0268409	Fragrani III	Indústria	CDI	4,0%	M-1	-	501.123	0,7%	5,6	90%
IPCA +				9,0%	TOTAL:		19.482.371	28,1%	3,4	55%

¹ Com base nas projeções de IPCA e SELIC para 2023, retiradas do relatório FOCUS do BACEN de 04/11/2022. Sistema Expectativas de Mercado (bcb.gov.br).



DESCRIZAÇÃO DAS OPERAÇÕES DE CRÉDITO



Vivendas

São José - SC

Código CETIP	21H0149980
Data da Emissão	06/08/2021
Vencimento	22/08/2024
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	9,00%

Resumo: Financiamento do Vivendas Home Club, localizado em São José - SC, cidade vizinha de Florianópolis. Trata-se de um terreno de 15 mil m² que terá 59 mil m² de área construída, no qual conterà 6 torres e diversas áreas de lazer. Lançado em 2020, está 100% vendido desde então.

Garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, com *cash sweep* dos recebíveis excedentes aos pagamentos mensais, Fundo de Juros de 5 PMT, Fiança da Holding e dos sócios responsáveis, Alienação Fiduciária do Empreendimento e das quotas do empreendimento.

Situação: Operação adimplente; saldo adimplente da carteira de recebíveis equivale a 225% do saldo devedor do CRI; obras em 92%.

ASSAÍ

Lojas em Diversas Cidades



Código CETIP	22F1357736
Data da Emissão	12/09/2022
Vencimento	11/04/2034
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	6,75%

Resumo: O ASSAÍ é a maior empresa de varejo alimentar *cash & carry* do Brasil. Em set/22, possuía 227 lojas localizadas em todas as regiões do Brasil. O CRI financia a aquisição de lojas via *Sale & Leaseback* pelo Barzel Retail FII, mantendo o ASSAÍ como locador via contrato atípico.

Garantias: Alienação Fiduciária de quotas do FII Barzel.

Situação: Operação adimplente. ASSAÍ com Dívida Líquida/EBITDA 2T22 em 2,0x.



Código CETIP	21L0329277
Data da Emissão	09/12/2021
Vencimento	10/11/2026
Indexador	CDI
Taxa de Emissão	4,25%

Resumo: financiamento das obras de dois empreendimentos de alto padrão da You Inc. no bairro Higienópolis, em São Paulo (SP), e da aquisição de dois terrenos em áreas nobres, também em São Paulo, para o desenvolvimento de novos projetos da referida empresa.

Garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de fração ideal de unidades dos empreendimentos, dos terrenos adquiridos e das quotas da SPE Holding. Fiança da You Inc. e Aval do controlador.

Situação: Operação adimplente; andamento médio das obras em 17,1%.

Balaroti

Curitiba - PR



Código CETIP	21L0329277
Data da Emissão	06/10/2019
Vencimento	23/10/2029
Indexador	CDI
Taxa de Emissão	3,00%

Resumo: fundada em 1975, a Balaroti é a maior rede de material de construção do Paraná. Possui 23 lojas no Estado e 7 em Santa Catarina. O CRI financiou a aquisição, construção e reforma de seus imóveis

Garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios das vendas via cartão de crédito, Alienação Fiduciária de imóveis e quotas, Fiança da holding patrimonial da família Balaroti, Aval do sócio e CEO da Balaroti e Fundo de Reserva de 1 PMT.

Situação: Operação adimplente; Razão de Garantia em 144% e Dívida Líquida/EBTDA 2021 em 0,70x.



GS Souto II

José Raydan - MG

Código CETIP	21K0732283
Data da Emissão	10/11/2021
Vencimento	14/11/2033
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	9,00%

Resumo: financiamento de 02 Centrais Geradoras Hidrelétricas (CGH) em Minas Gerais, que com capacidade de geração de 3,0 MWp. Os recebíveis da comercialização de energia elétrica destas 2 e de outras 02 CGH (4 no total) são cedidos fiduciariamente à operação.

Garantias: AF Equipamentos (obrigação de constituir assim que obtê-los), Cessão Fiduciária dos Recebíveis dos empreendimentos, Alienação Fiduciária de quotas, Conta Vinculada, Fiança da Ágape Participações S.A. e dos sócios da GS Souto Engenharia.

Situação: Operação adimplente; Fundo de Juros em 5,5 PMT; andamento médio das obras em 86%.

RNI III

São Paulo - SP



Código CETIP	19B0177968
Data da Emissão	15/02/2019
Vencimento	15/02/2029
Indexador	CDI
Taxa de Emissão	1,70%

Resumo: fundada em 1991, a RNI é a incorporadora imobiliária do grupo Rodobens e tem como foco o desenvolvimento imobiliário no interior do Brasil, em cidades com população superior a 100 mil habitantes. É listada na B3 desde 2017 (RDNI3) e possui rating "A-" (bra) pela Fitch Ratings. A RNI emitiu este CRI para financiar a construção de diversos projetos residenciais.

Garantias: Cessão Fiduciária da carteira de 4 empreendimentos residenciais com cash sweep. Operação possui aval da Rodobens S.A.

Situação: Operação adimplente e obras entregues.



Fragnani III

Dias D'Ávila - BA

Código CETIP	22J0268287/22J0268409
Data da Emissão	05/10/2022
Vencimento	24/10/2034
Indexador	IPCA / CDI
Taxa de Emissão	9,00% / 4,00%

Resumo: Operação lastreada em Contrato de Locação de Imóvel do Grupo Fragnani em Cordeirópolis/SP, que atua na produção de revestimentos cerâmicos e conta com fábricas nas cidades de Cordeirópolis/SP e Dias d'Ávila/BA. O grupo foi fundado em 1971 e tem como principais marcas a Incefra, a Incenor e a Tecnogres.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Fundo de Reserva de 1 PMT e Aval da holding e dos acionistas.

Situação: Operação adimplente. Empresa com Dívida Líquida/EBITDA 2021 em 1,8x.

EVEN

São Paulo - SP



Código CETIP	1810295771
Data da Emissão	27/09/2018
Vencimento	29/09/2026
Indexador	CDI
Taxa de Emissão	1,80%

Resumo: A Even (EVEN3) é uma construtora e incorporadora que possui foco em empreendimentos residenciais de médio e médio-alto padrão no Estado de São Paulo e no Rio Grande do Sul, através da Melnick (MELK3), que a Even detém 45% de participação. Os recursos do CRI financiaram projetos de desenvolvimento residencial da Even.

Garantias: Alienação Fiduciária de 180 unidades do Hotel Ibis Ibirapuera.

Situação: Operação adimplente e obras entregues.

 DOCUMENTOS

O administrador e o gestor do Fundo recomendam a leitura cuidadosa do regulamento do Fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site do Fundo, do administrador, bem como da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e, da CVM, por meio do sistema Fundos.Net.

- > [Site de Relações com Investidores do Fundo](#)
- > [Site do Gestor](#)
- > [Site do Administrador](#)

Este material foi preparado de acordo com informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas pela CVM e ANBIMA, tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo, não podendo ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da Alianza. Leia o regulamento antes de investir. Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor de crédito – FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

