

## FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que firmou Proposta de Aquisição de participação de 16,667% (dezesseis inteiros e seiscentos e sessenta e sete por cento) ("Transação ou Operação") do Santana Parque Shopping, localizado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo ("Shopping ou Ativo").

O valor de referência da Transação é de R\$60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), sendo que este montante poderá sofrer ajuste entre a presente data e o fechamento da Transação ("Preço") em função do resultado operacional líquido do Ativo dos doze meses imediatamente anteriores à data do fechamento da Operação. Ainda, o Preço poderá ser ajustado, baseado no resultado operacional líquido do Shopping dos doze meses posteriores ao fechamento da Transação e deverá ser pago em termos e na forma também a serem negociados. A Operação está sujeita à superação de condições precedentes usuais em transações desta natureza, incluindo a captação pelo Fundo de recursos por meio de oferta pública de distribuição de cotas.

Em caso de conclusão de negociações e superação de condições resolutivas, será disponibilizado Fato Relevante ao mercado em geral com as devidas informações da transação e impactos previstos no resultado do Fundo. Toda e qualquer negociação para aquisição de ativos visa não somente permitir o acesso a novos empreendimentos, como, também, tem como premissa manter ou aumentar a distribuição de rendimentos recorrentes do Fundo.

### Ficha técnica do Shopping

**Inauguração:** 2007

**Administração:** Aliansce Shopping Centers

**Endereço:** Rua Conselheiro Moreira de Barros, 2780  
Santana, São Paulo - SP

**Área bruta locável (ABL)** (100% do shopping): 26,5 mil m<sup>2</sup>

**Principais locatários:** Bio Ritmo, Lojas Americanas, Centauro, Ponto Frio, Renner, Riachuelo, C&A e Casas Bahia

**Lazer e Gastronomia:** Cinema UCI, Outback, Boali e Fornatore



A Transação atende integralmente à Política de Investimento do Fundo e aos "Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade" constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

Informações sobre esta transação estarão disponíveis no website da instituição Administradora ([www.hedgeinvest.com.br](http://www.hedgeinvest.com.br)).

São Paulo, 21 de dezembro de 2018.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO