

FATO RELEVANTE

CSHG GR Louveira - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 17.143.998/0001-86

Código Cadastro CVM: CVM 257-7

Código negociação B3: GRLV11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **CSHG GR Louveira - Fundo de Investimento Imobiliário - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.143.998/0001-86 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, o imóvel do Fundo foi avaliado a mercado (valor justo) pela empresa Cushman & Wakefield, resultando em valor 8,23% (oito vírgula vinte e três por cento) inferior ao valor contábil atual do referido imóvel, o que totaliza variação negativa de aproximadamente 7,96% (sete vírgula noventa e seis por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo nesta data.

São Paulo, 20 de dezembro de 2018.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG GR LOUVEIRA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII