

STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

CNPJ n.º 11.044.355/0001-07

Código de Negociação B3: STRX11

COMUNICADO AO MERCADO

A OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., instituição com sede na Cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida da Américas, n.º 3434, bloco 07, sala 201, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0001-91, na qualidade instituição administradora do STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o n.º 11.044.355/0001-07 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado que as 14.682 cotas inteiras subscritas e integralizadas nas 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Emissões de cotas, com preço de abertura de R\$16.415,85 (dezesesse mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta e cinco centavos) poderão ser negociadas no mercado secundário de valores mobiliários a partir de 21 de dezembro de 2018 (“Início de Negociação”), dado o encerramento do bloqueio de 90 (noventa) dias previsto no artigo 13 da Instrução CVM n.º 476.

Adicionalmente, esclarecemos que as 124,0227816 cotas subscritas e integralizadas no âmbito da 5ª Emissão de cotas do Fundo se encontram bloqueadas para negociação, uma vez que a oferta da 5ª Emissão ainda está em curso. O encerramento do *lockup* previsto no artigo 13 da Instrução CVM n.º 476 será comunicado aos cotistas e o mercado, oportunamente.

Informamos ainda, que, tendo em vista o disposto no Regulamento, poderão adquirir cotas do Fundo os investidores em geral, sejam eles pessoas físicas ou jurídicas, fundos de investimento, ou quaisquer outros veículos de investimento, domiciliados ou com sede, conforme o caso, no Brasil e/ou no exterior.

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2018.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

Instituição Administradora do STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII