



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO
CNPJ/MF nº 30.629.603/0001-18 - Código CVM: 31802-6

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, com sede na Rua Funchal, 418, 27º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.629.603/0001-18 (“**Fundo**”), conforme previsto no Prospecto do Fundos, vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, o Fundo celebrou aquisição através dos Contratos de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças adquirindo as ações ordinárias e nominativas das sociedades abaixo:

- (i) R016 EXTREMA 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações de capital fechado, inscrita no CNPJ sob n.º 11.599.617/0001-91, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, n.º 418, 27º andar, sala P, CEP 04.551-060 pelo valor de R\$ 80.361.866,00 (oitenta milhões, trezentos e sessenta e um mil, oitocentos e sessenta e seis reais), sendo que nesta data foram pagos R\$ 79.577.020,00 (setenta e nove milhões, quinhentos e setenta e sete mil e vinte reais) e o pagamento do saldo de R\$784.846,00 (setecentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e seis reais) está previsto para ser realizado no dia 20/01/2018.
- (ii) R039 EXTREMA 2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações de capital fechado, inscrita no CNPJ sob nº 17.659.081/0001-39, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Sala 57, CEP: 04551-060, pelo valor de R\$140.170.408,00 (cento e quarenta milhões, cento e setenta mil, quatrocentos e oito reais), sendo que nesta data foi desembolsado o valor total.

Ademais, tais aquisições irão impactar a receita bruta do Fundo em R\$ 0,62 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

20 de Dezembro de 2018

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.
Gestora

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com